

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 02 - CANTANHEDE **FREGUESIA:** 03 - CADIMA

**ARTIGO MATRICIAL:** 3046 **NIP:**

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua Principal **Nº:** 1206 **Lugar:** Taboeira **Código Postal:** 3060-091 CADIMA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Descrição:** Omisso. Ocupado em 1968.

**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** T3

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 194,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 98,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 98,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 98,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1987 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €41.283,45 **Determinado no ano:** 2024

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 154.216,00 **Coordenada Y:** 374.990,00

|           |   |        |   |          |   |      |   |      |   |       |   |      |
|-----------|---|--------|---|----------|---|------|---|------|---|-------|---|------|
| Vt*       | = | Vc     | x | A        | x | Ca   | x | Cl   | x | Cq    | x | Cv   |
| 37.060,00 | = | 603,00 | x | 100,4000 | x | 1,00 | x | 0,75 | x | 1,020 | x | 0,80 |

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 3660108 **Entregue em :** 2012/07/04 **Ficha de avaliação nº:** 5564939 **Avaliada em :** 2013/01/26

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 751837628 **Nome:** MARIA REGINA DE JESUS DA CRUZ DOS SANTOS PESSOA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

**Morada:** R AIRES COSTA, Nº 261, CADIMA, 3060-094 CADIMA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** PIS 3389475

Emitido via internet em 2026-04-16

O Chefe de Finanças

(Alice Teixeira da Cruz Moutinho)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 218674686

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

ENPNZIHJDNCG



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.