

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 02 - CANTANHEDE **FREGUESIA:** 14 - TOCHA

**ARTIGO MATRICIAL:** 4804 NIP:

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 02 - CANTANHEDE **FREGUESIA:** 14 - TOCHA **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 3000

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** . **Lugar:** Praia da Tocha **Código Postal:** 3060-710 TOCHA

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** Lote nº 74 **Sul:** Lote nº 76 **Nascente:** Arruamento **Poente:** Terreno Camarário

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 4

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 154,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 80,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 238,3000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 80,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 158,3000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2014 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €111.383,31 **Determinado no ano:** 2025

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 140.011,00 **Coordenada Y:** 374.033,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
104.230,00	=	603,00	x	174,8050	x	1,00	x	1,20	x	1,030	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (Aa + Ab - 160,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 6286412 **Entregue em :** 2013/03/18 **Ficha de avaliação nº:** 9478517 **Avaliada em :**

2013/03/24

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 155387553 **Nome:** MARIA REGINA DE OLIVEIRA PESSOA

**Morada:** R PRINCIPAL, Nº 315, TABOEIRA, 3060-114 CADIMA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/4 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** MODELO 1 DO IMI

Nº 6286412

**Identificação fiscal:** 174166044 **Nome:** DONZILIA DE OLIVEIRA SARDÃO

**Morada:** R PRINCIPAL N 1206, TABOEIRA, 3060-114 CADIMA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/4 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 108124401

**Identificação fiscal:** 212929925 **Nome:** OTILIA MARIA DE OLIVEIRA PESSOA

**Morada:** R PRINCIPAL Nº 1251, TABOEIRA, 3060-114 CADIMA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/4 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** MODELO 1 DO IMI  
Nº 6286412

**Identificação fiscal:** 225622815 **Nome:** REGINA MARISE DOS SANTOS PESSOA

**Morada:** R MARIA AMELIA DE MAGALHÃES CARNEIRO, Nº 25, R/CHÃO F, CANTANHEDE, 3060-218  
CANTANHEDE

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/8 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** I.SEL 2437931 E  
2437933

**Identificação fiscal:** 232514836 **Nome:** LIGIA FILIPA DOS SANTOS PESSOA

**Morada:** R AIRES COSTA, Nº 261, CADIMA, 3060-094 CADIMA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/8 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** I.SEL 2437931 E  
2437933

Emitido via internet em 2026-04-16

O Chefe de Finanças



(Alice Teixeira da Cruz Moutinho)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 218674686

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

WKFDWTZOJCJX



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.