

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: LOTE N° 75

SITUADO EM: Praia da Tocha

ÁREA TOTAL: 154 M2

ÁREA DESCOBERTA: 154 M2

MATRIZ n°: 4804 NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Casa de habitação.

Norte - lote n° 74,

Sul - Lote n° 76,

Nascente - Arruamento,

Poente - Terreno Camarário

(Desanexado do prédio N° 01846/180191)

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Ernestina Maria de Oliveira Morgado Santiago

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 5 de 1991/01/18 - Aquisição

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAMARA MUNICIPAL DE CANTANHEDE

Sede: Cantanhede

CAUSA - Desafectação, nos termos de Dec. 52/89 de 26 de Outubro, do regime florestal parcial a que estava submetida pelo Decreto de 19 de Março de 1936 - a parcela destina-se a concretização do plano Parcial de Urbanização da Praia da Tocha - Espansão Norte. Caso não se venha a concretizar o uso referido, será novamente integrada no perímetro florestal das dunas de Cantanhede.

(Reprodução da inscrição G-1 que é extracto da inscrição G-1 ao prédio n° 1846/180191)

O(A) Ajudante
António José Amaral Pinto

AP. 4 de 1992/03/06 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** DONZILIA DE OLIVEIRA SARDÃO

Casado/a com MANUEL DA SILVA PESSOA no regime de Comunhão geral

Morada: Taboeira - Cadima - Cantanhede

** IDILIO ROQUE PESSOA

Casado/a com OTILIA MARIA DE OLIVEIRA PESSOA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Taboeira - Cadima - Cantanhede

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** JOSÉ ALBERTO DE OLIVEIRA PESSOA

Casado/a com MARIA REGINA DE JESUS DA CRUZ DOS SANTOS PESSOA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Taboeira - cadima - Cantanhede

** MANUEL DA SILVA PESSOA

Casado/a com DONZILIA DE OLIVEIRA SARDÃO no regime de Comunhão geral

Morada: Taboeira - Cadima - Cantanhede

** MARIA REGINA DE OLIVEIRA PESSOA

Casado/a com VITOR MANUEL DOS SANTOS PEDREIRO no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Taboeira - Cadima - Cantanhede

** OTILIA MARIA DE OLIVEIRA PESSOA

Casado/a com IDILIO ROQUE PESSOA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Taboeira - Cadima - Cantanhede

** VITOR MANUEL DOS SANTOS PEDREIRO

Casado/a com MARIA REGINA DE OLIVEIRA PESSOA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Taboeira - Cadima - Cantanhede

** MARIA REGINA DE JESUS DA CRUZ DOS SANTOS PESSOA

Casado/a com JOSÉ ALBERTO DE OLIVEIRA PESSOA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Taboeira - cadima - Cantanhede

CLÁUSULAS :

PRIMEIRO - Um - Os compradores tem o prazo de dois anos a contar de 040590, para o começo da construção e devem terminá-la no prazo de 5 anos a contar da mesma data,

Dois - Se houver transmissão judicial o prazo conta-se a partir do dia do transito em julgado da sentença que obriga à transmissão, SEGUNDO - A Construção no lote adquirido dependerá sempre do projecto aprovado pela Camara Municipal de Cantanhede obrigando-se igualmente os adquirentes a respeitar as cérceas e alinhamentos que lhe forem fornecidos pelo Departamento dos serviços Técnicos desta Camara Municipal,

TERCEIRO - O Lote de terreno adquirido só poderá transmitir-se por sucessão, judicialmente ou a partir da data da emissão do respectivo certificado de habitabilidade da construção nele edificada,

QUARTO - O Não cumprimento do preceituado nas condições anteriores implicada o regresso do lote ao património da Camara Municipal de Cantanhede.

- Os sujeitos activos Donzilia de Oliveira Sardão, Vitor Manuel dos Santos Pedreiro, Idilio Roque Pessoa e Maria Regina de Jesus da Cruz dos Santos Pessoa, adquiriram o direito por força da comunicabilidade dos bens resultante do regime matrimonial -
(Reprodução da inscrição G-2)

O(A) Ajudante

António José Amaral Pinto

Conservatória do Registo Predial de Albufeira.

AP. 1431 de 2009/07/31 11:19:30 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2009/07/31 11:19:30 UTC

DATA DA PENHORA: 2009/07/31

QUANTIA EXEQUENDA: 146.895,57 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ADRIAN FRANCIS GADD

NIF 243864639

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Casado/a com HELEN CHRISTINE GADD no regime de Separação de bens

Morada: Av. de Liberdade, nº5

Localidade: Albufeira

** HELEN CHRISTINE GADD

NIF 200568089

Casado/a com ADRIAN FRANCIS GADD no regime de Separação de bens

Morada: Av. de Liberdade, nº5

Localidade: Albufeira

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ILIDIO ROQUE PESSOA

NIF 243864698

DE 1/8- Proc. Nº892/06.OTBABF do 3º Juízo do Tribunal Judicial de Albufeira

O(A) Conservador(a)
Martinho Nogueira da Silva

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Cantanhede.

AP. 2680 de 2011/10/17 16:12:14 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2011/10/17 16:12:14 UTC

DATA DA PENHORA: 2011/10/17

QUANTIA EXEQUENDA: 172.623,93 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL - (SERVIÇO DE FINANÇAS DE CANTANHEDE)

NIPC 770001165

Sede: Rua Marquês de Marialva, nº 5, 1º, Cantanhede

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** IDILIO ROQUE PESSOA

NIF 200574736

QUOTA PENHORADA: 1/4

PROCESSO DE EXECUÇÃO FISCAL Nº 0710201001040898 e Apensos

O(A) Ajudante, por delegação
António José Amaral Pinto

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Cantanhede.

AP. 1272 de 2015/02/18 14:24:26 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2015/02/18 14:24:26 UTC

CAUSA : Dissolução da Comunhão Conjugal e Partilha da Herança

QUOTA ADQUIRIDA: 1/4

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** DONZÍLIA DE OLIVEIRA SARDÃO

NIF 174166044

Viúvo(a)

Morada: Rua Principal, nº1206, Taboeira, Cadima, Cantanhede

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** MANUEL DA SILVA PESSOA
NIF 174166036

O(A) Conservador(a)
Lúcia Maria Damas Gonçalves Correia

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Cantanhede.
AP. 4865 de 2015/02/27 17:20:35 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2015/02/27 17:20:35 UTC

DATA DA PENHORA: 2015/02/27

QUANTIA EXEQUENDA: 18.893,38 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL
NIF 600084779

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** OTÍLIA MARIA DE OLIVEIRA PESSOA
NIF 212929925

QUOTA PENHORADA 1/4

PROCESSO DE EXECUÇÃO FISCAL Nº 0710201301065211 e apensos - Serviço de Finanças de Cantanhede

O(A) Ajudante, por delegação
António José Amaral Pinto

Conservatória do Registo Predial de Lisboa
AP. 795 de 2016/01/05 11:56:11 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2016/01/05 11:56:11 UTC

DATA DA PENHORA: 2016/01/05

QUANTIA EXEQUENDA: 74.306,03 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** OTÍLIA MARIA DE OLIVEIRA PESSOA
NIF 212929925

PENHORA DE 1/4.

Processo de execução fiscal nº 0710201301065220 - Serviço de Finanças de Cantanhede.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Ana Margarida Reis Chambel Felício Faria

Conservatória do Registo Predial de Vagos
AP. 1618 de 2019/08/14 15:45:28 UTC - Hipoteca Voluntária
Registado no Sistema em: 2019/08/14 15:45:28 UTC

ABRANGE 4 PRÉDIOS

QUOTA HIPOTECADA: 1/4

CAPITAL: 200.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 274.000,00 Euros

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** EGBERTO DA SILVA DE JESUS

NIF 133543978

Casado/a com ESMERALDA DA CONCEIÇÃO DOS SANTOS DE JESUS no regime de Comunhão geral

NIF do Conjuge 125347880

Morada: Rua da Capela, n.º 25, Sanchequias, Santo André de Vagos

Localidade: Vagos

** ESMERALDA DA CONCEIÇÃO DOS SANTOS DE JESUS

NIF 125347880

Casado/a com EGBERTO DA SILVA DE JESUS no regime de Comunhão geral

NIF do Conjuge 133543978

Morada: Rua da Capela, n.º 25, Sanchequias, Santo André de Vagos

Localidade: Vagos

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOSÉ ALBERTO DE OLIVEIRA PESSOA

NIF 179296981

** MARIA REGINA DE JESUS DA CRUZ DOS SANTOS PESSOA

NIF 171274563

Garantia de empréstimo. Juros á taxa de 8% ao ano, a que acresce em caso de mora 3%.

Despesas: € 8.000,00.

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Ernestina Maria de Oliveira Morgado Santiago

Conservatória do Registo Predial de Aveiro

AP. 1811 de 2020/07/01 16:09:54 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2020/07/01 16:09:54 UTC

CAUSA : Doação

QUOTA ADQUIRIDA: 1/4

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** LÍGIA FILIPA DOS SANTOS PESSOA

NIF 232514836

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua dos Regadores, n.º 119, Cadima

Localidade: Cantanhede

** REGINA MARISE DOS SANTOS PESSOA

NIF 225622815

Casado/a com EUCLIDES DA SILVA MENDES no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua Maria Amélia Magalhães Carneiro, n.º 25, r/c F, Cantanhede e Pocariça

Localidade: Cantanhede

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOSÉ ALBERTO DE OLIVEIRA PESSOA

NIF 179296981

** MARIA REGINA DE JESUS DA CRUZ DOS SANTOS PESSOA

NIF 171274563

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a) de Registos
Vera Lúcia Oliveira Fontoura

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Cantanhede
AP. 5781 de 2021/01/15 15:39:07 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2021/01/15 15:39:07 UTC
PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º, nº2, al a)
ABRANGE 4 PRÉDIOS

DATA DA PENHORA: 2021/01/15

QUANTIA EXEQUENDA: 158.000,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** EGBERTO DA SILVA DE JESUS - E MULHER

NIF 133543978

Casado/a com ESMERALDA DA CONCEIÇÃO DOS SANTOS DE JESUS no regime de Comunhão geral

NIF do Conjuge 125347880

Morada: Rua da Capela, nº25, Sanchequias, Santo André de Vagos, Vagos

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOSÉ ALBERTO DE OLIVEIRA PESSOA

NIF 179296981

** MARIA REGINA DE JESUS DA CRUZ DOS SANTOS PESSOA

NIF 171274563

PROCESSO Nº 33/21.3T8SRE

Tribunal Judicial da Comarca de Coimbra - Juízo de Execução de Soure - Juiz 2

O(A) Conservador(a) de Registos
Lúcia Maria Damas Gonçalves Correia

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Cantanhede
AVERB. - AP. 3567 de 2021/02/18 16:09:11 UTC - Conversão em Definitiva
Registado no Sistema em: 2021/02/18 16:09:11 UTC
DA APRESENT. 5781 de 2021/01/15 - Penhora

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** LÍGIA FILIPA DOS SANTOS PESSOA

NIF 232514836

** REGINA MARISE DOS SANTOS PESSOA

NIF 225622815

QUOTA PENHORADA: 1/4

(Foram chamados ao Processo os titulares inscritos LÍGIA FILIPA DOS SANTOS PESSOA e REGINA MARISE DOS SANTOS PESSOA).

O(A) Conservador(a) de Registos
Lúcia Maria Damas Gonçalves Correia

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.
