

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 07 - EVORA **CONCELHO:** 14 - VILA VIÇOSA **FREGUESIA:** 06 - NOSSA SENHORA DA CONCEIÇÃO E SÃO BARTOLOMEU

ARTIGO MATRICIAL: 2524 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : VILA VIÇOSA **sob o registo nº:** 272 E 2617

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 07 - EVORA **CONCELHO:** 14 - VILA VIÇOSA **FREGUESIA:** 03 - VILA VIÇOSA (CONCEIÇÃO) (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 2235

DISTRITO: 07 - EVORA **CONCELHO:** 14 - VILA VIÇOSA **FREGUESIA:** 03 - VILA VIÇOSA (CONCEIÇÃO) (EXTINTA) **Tipo:** RÚSTICO

Secção: C **Artigo:** 230

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: BIQUINHA **Lugar:** VILA VIÇOSA **Código Postal:** 7160-369 VILA VIÇOSA

CONFRONTAÇÕES

Norte: ESTRADA NACIONAL 254 **Sul:** VIA P1 - ZONA INDUSTRIAL **Nascente:** MARBRITO - INDUSTRIA REUNIDAS DE MÁRMORES, LDA **Poente:** OMNIMAR, LDA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente

Nº de pisos do artigo: 2

Nº de andares ou divisões com utiliz. independente: 4 **Valor patrimonial total:** € 2.753.769,52

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 19.920,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 7.436,5000 m² **Área bruta privativa total:** 7.894,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 12.483,5000 m²

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: HAB

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: BIQUINHA **Lugar:** VILA VIÇOSA **Código Postal:** 7160-369 VILA VIÇOSA

Andar/Divisão: R/c

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 5,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 71,0000 m² **Área bruta privativa:** 42,5000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO**Ano de inscrição na matriz: 2009 Valor patrimonial actual (CIMI): 27.432,91 Determinado no ano: 2023****Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 261.513,00 Coordenada Y: 200.962,00**

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
24.760,00	=	615,00	x	44,2750	x	1,00	x	0,90	x	1,010	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2011836 Entregue em : 2008/11/24 Ficha de avaliação nº: 2524723 Avaliada em : 2009/06/23**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO: 07 - EVORA CONCELHO: 14 - VILA VIÇOSA FREGUESIA: 03 - VILA VIÇOSA (CONCEIÇÃO) (EXTINTA) Tipo: URBANO Artigo: 3191 Fracção: HAB****ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: PAV.1****LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Av./Rua/Praça: BIQUINHA Lugar: VILA VIÇOSA Código Postal: 7160-369 VILA VIÇOSA****Andar/Divisão: R/c****ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE****Afectação: Armazéns e actividade industrial Tipologia/Divisões: 11 Permilagem: 850,0000 Nº de pisos da fracção: 1****ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante: 10.592,5000 m² Área bruta privativa: 6.408,7500 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²****DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz: 2009 Valor patrimonial actual (CIMI): 2.088.377,33 Determinado no ano: 2025****Tipo de coeficiente de localização: Indústria Coordenada X: 261.513,00 Coordenada Y: 200.962,00**

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
1.870.330,00	=	615,00	x	5.631,8125	x	0,60	x	0,90	x	1,000	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 400 \times 1,0 + 0,90 \times (1000 - 400) + 0,85 \times (3000 - 1000) + 0,80 \times (Aa + Ab - 3.000,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2011836 Entregue em : 2008/11/24 Ficha de avaliação nº: 2524724 Avaliada em : 2009/06/23**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

DISTRITO: 07 - EVORA **CONCELHO:** 14 - VILA VIÇOSA **FREGUESIA:** 03 - VILA VIÇOSA (CONCEIÇÃO)
(EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 3191 **Fracção:** PAV.1

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: PAV.2

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: BIQUINHA **Lugar:** VILA VIÇOSA **Código Postal:** 7160-369 VILA VIÇOSA

Andar/Divisão: R/c

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Tipologia/Divisões:** 2 **Permilagem:** 55,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 705,0000 m² **Área bruta privativa:** 420,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 145.390,18 **Determinado no ano:** 2025

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 261.513,00 **Coordenada Y:** 200.962,00

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 130.210,00 & = & 615,00 & \times & 435.6250 & \times & 0,60 & \times & 0,90 & \times & 0,900 & \times & 1,00 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 400 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 400,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2011836 **Entregue em :** 2008/11/24 **Ficha de avaliação nº:** 2524725 **Avaliada em :** 2009/06/23

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 07 - EVORA **CONCELHO:** 14 - VILA VIÇOSA **FREGUESIA:** 03 - VILA VIÇOSA (CONCEIÇÃO)
(EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 3191 **Fracção:** PAV.2

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: SERV

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: BIQUINHA **Lugar:** VILA VIÇOSA **Código Postal:** 7160-369 VILA VIÇOSA

Andar/Divisão: R/c1º

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** 11 **Permilagem:** 90,0000 **Nº de pisos da fracção:** 2

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 1.115,0000 m² Área bruta privativa: 872,2000 m² Área bruta dependente:
188,8000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2009 Valor patrimonial actual (CIMI): 492.569,10 Determinado no ano: 2025

Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 261.513,00 Coordenada Y: 200.962,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
441.140,00	=	615,00	x	852,3890	x	1,10	x	0,90	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (500 - 100) + 0,85 \times (Aa + Ab - 500,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2011836 Entregue em : 2008/11/24 Ficha de avaliação nº: 2524726 Avaliada em :
2009/06/24

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 07 - EVORA CONCELHO: 14 - VILA VIÇOSA FREGUESIA: 03 - VILA VIÇOSA (CONCEIÇÃO)
(EXTINTA) Tipo: URBANO Artigo: 3191 Fracção: SERV

TITULARES

Identificação fiscal: 501525882 Nome: BANCO COMERCIAL PORTUGUES S A

Morada: PC D JOÃO I N 28, PORTO, 4000-295 PORTO

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: ESCRITURA PUBLICA Entidade: 172969719

Emitido via internet em 2026-03-30

O Chefe de Finanças

Trindade
(em substituição)

(Maria Eugénia Brito Trindade)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

RQYWLEIWZCDU



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 07 - EVORA **CONCELHO:** 14 - VILA VIÇOSA **FREGUESIA:** 06 - NOSSA SENHORA DA CONCEIÇÃO E SÃO BARTOLOMEU

ARTIGO MATRICIAL: 2276 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : VILA VIÇOSA **sob o registo nº:** 0

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 07 - EVORA **CONCELHO:** 14 - VILA VIÇOSA **FREGUESIA:** 03 - VILA VIÇOSA (CONCEIÇÃO) (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 2864

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Biquinha **Lugar:** Biquinha **Código Postal:** 7160-369 VILA VIÇOSA

CONFRONTAÇÕES

Norte: Marbrito - Indústrias Reunidas de Mármore, Lda. **Sul:** Rua P1 **Nascente:** Marbrito - Indústrias Reunidas de Mármore, Lda. **Poente:** Marbrito - Indústrias Reunidas de Mármore, Lda.

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 3.800,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 3.800,0000 m² **Área bruta de construção:** 3.800,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 3.800,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2004 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €1.491.113,52 **Determinado no ano:** 2025

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 261.721,00 **Coordenada Y:** 200.938,00

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 1.231.200,00 & = & 600,00 & \times & 3.800,0000 & \times & 0,60 & \times & 0,90 & \times & 1,000 & \times & 1,00 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 251529 **Entregue em :** 2004/06/07 **Ficha de avaliação nº:** 66016 **Avaliada em :** 2005/01/12

TITULARES

Identificação fiscal: 501265325 **Nome:** MARBRITO INDUSTRIAS REUNIDAS MARMORES SA

Morada: PCT ESCULTOR ESTEVES 71, BARCELOS, 4750-285

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº 251529

Emitido via internet em 2026-04-18

O Chefe de Finanças

Trindade
(em substituição)

(Maria Eugénia Brito Trindade)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

XPAXIODHDYPC



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 07 - EVORA **CONCELHO:** 14 - VILA VIÇOSA **FREGUESIA:** 06 - NOSSA SENHORA DA CONCEIÇÃO E SÃO BARTOLOMEU

ARTIGO MATRICIAL: 1995 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : VILA VIÇOSA **sob o registo nº:** 0

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 07 - EVORA **CONCELHO:** 14 - VILA VIÇOSA **FREGUESIA:** 03 - VILA VIÇOSA (CONCEIÇÃO) (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 2475

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Olival à Biquinha **Lugar:** Vila Viçosa **Código Postal:** 7160-369 VILA VIÇOSA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

Descrição: Parcela de terreno com a área de 621 m2 destinada a construção urbana.

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 621,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 621,0000 m² **Área bruta de construção:** 621,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2001 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €42.625,24 **Determinado no ano:** 2025

Percentagem para cálculo da área de implantação: 20,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Indústria

Coordenada X: 261.661,00 **Coordenada Y:** 201.229,00

$$\frac{Vt^*}{39.010,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{119,7800} \times \frac{Cl}{0,90} \times \frac{Ca}{0,60} \times \frac{Cq}{1,000}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj \times \% + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 400 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 400,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 5177348 **Entregue em :** 2012/11/04 **Ficha de avaliação nº:** 7746241 **Avaliada em :** 2012/11/30

TITULARES

Identificação fiscal: 501265325 **Nome:** MARBRITO INDUSTRIAS REUNIDAS MARMORES SA

Morada: PCT ESCULTOR ESTEVES 71, BARCELOS, 4750-285

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 129 **Entidade:** CONTRIBUINTE

Emitido via internet em 2026-04-18

O Chefe de Finanças

Trindade
(em substituição)

(Maria Eugénia Brito Trindade)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

DJCKIJTDVSCP



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 07 - EVORA **CONCELHO:** 14 - VILA VIÇOSA **FREGUESIA:** 06 - NOSSA SENHORA DA CONCEIÇÃO E SÃO BARTOLOMEU

ARTIGO MATRICIAL: 1115 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : VILA VIÇOSA **sob o registo nº:** 0

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 07 - EVORA **CONCELHO:** 14 - VILA VIÇOSA **FREGUESIA:** 03 - VILA VIÇOSA (CONCEIÇÃO) (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 1023

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Biquinha **Lugar:** Biquinha **Código Postal:** 7160-369 VILA VIÇOSA

Av./Rua/Praça: BIQUINHA **Lugar:** VILA VIÇOSA **Código Postal:** 7160-369 VILA VIÇOSA

CONFRONTAÇÕES

Norte: VIA PUBLICA **Sul:** RUA P1 **Nascente:** ANTONIO BENTO VERMELHO LDA **Poente:** MARBRITO INDUSTRIAS REUNIDAS MARMORES LDA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Prédio urbano destinado a industria que se compõe de escritório, casa do guarda, Secções:- Armazém n.º 1 - Estação de serviço, sanitários, secção de mecânica; Armazém n.º 2 - sanitários, secção de fornos, sanitários; secção civil, sanitários; secção de forjas, Armazém n.º 3 - secção de fundição, sanitários, refeitórios e balneários; Armazém n.º 5.

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 16

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 6.250,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 2.083,0000 m² **Área bruta de construção:** 2.181,9000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 2.181,9000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2004 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €228.890,00 **Determinado no ano:** 2025

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 261.658,00 **Coordenada Y:** 200.871,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
228.890,00	=	665,00	x	2.048,7700	x	0,60	x	0,70	x	1,000	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 400 \times 1,0 + 0,90 \times (1000 - 400) + 0,85 \times (Aa + Ab - 1.000,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 8085598 **Entregue em :** 2025/02/20 **Ficha de avaliação nº:** 12048526 **Avaliada em :** 2025/06/05

TITULARES

Identificação fiscal: 501265325 **Nome:** MARBRITO INDUSTRIAS REUNIDAS MARMORES SA

Morada: PCT ESCULTOR ESTEVES 71, BARCELOS, 4750-285

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2026-04-18

O Chefe de Finanças

Trindade
(em substituição)

(Maria Eugénia Brito Trindade)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

UEWWIXJGHMYT



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.