

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: BIQUINHA

ÁREA TOTAL: 19920 M2

ÁREA COBERTA: 7436,5 M2

ÁREA DESCOBERTA: 12483,5 M2

MATRIZ nº: 2524 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Nossa Senhora da Conceição e de São Bartolomeu.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Rés do chão e 1º andar - habitação, pavilhões destinados a armazens e actividade industrial e serviços.

Norte, Estrada Nacional 254;

Sul, Via P1 - Zona Industrial;

Nascente, Marbrito-Indústrias Reunidas de Mármore, Lda;

Poente, Omnimar, Lda.

Resultante da anexação dos prédios 272/19860703 e 2617/20081112

O(A) Conservador(a)

Isabel Maria Batista Louro

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

1ª Conservatória do Registo Predial de Braga

AP. 966 de 2021/05/27 12:07:13 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2021/05/27 12:07:13 UTC

CAUSA : Compra em Processo de Execução

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S.A.

NIPC 501525882

Sede: Praça D. João I, nº 28

Localidade: Porto

Proceso executivo n.º 311/13.5TTEVR.1, Tribunal Judicial da Comarca de Évora - Juízo

O(A) Conservador(a) de Registos

Maria Armanda Domingues Ramos dos Santos

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: BIQUINHA

SITUADO EM: Vila Viçosa (Conceição)

ÁREA TOTAL: 16213 M2

ÁREA COBERTA: 5883 M2

ÁREA DESCOBERTA: 10330 M2

MATRIZ n.º: 2914-P NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Nossa Senhora da Conceição e de São Bartolomeu.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

** Usada a faculdade de atualização de área prevista no artigo 28.º-C, do Código do Registo Predial.

Armazéns com 2 pisos.

Norte, Via Pública;

Sul, Rua Pl;

Nascente, António Bento Vermelho;

Poente, Marbrito-Indústrias Reunidas de Mármore, Lda.

Resulta da anexação dos n.ºs 01375/030796, 00892/220293 e 01139/160294.

O(A) Oficial de Registos por Delegação
Fátima Maria Velez da Silva

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 1 de 2000/04/07 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MARBRITO - INDÚSTRIAS REUNIDAS DE MÁRMORES, LD.ª

Sede: Av. Condessa de Cuba, n.º 1 - r/c

Localidade: Estremoz

** DIOGO AUGUSTO PIRES DE MATOS

Casado/a com ANTÓNIA DE JESUS ALVES CABAÇO MATOS no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Bairro Novo, lote 18, 1.º

Localidade: Estremoz

** JOSÉ POUSADAS PEREIRA

Casado/a com MARIA FERNANDA MENESES VALÉRIO PEREIRA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Bairro Novo, lote 18, 1.º

Localidade: Estremoz

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANTÓNIO JOSÉ PROENÇA PRESADO

Casado/a com MARIA DA CONCEIÇÃO REBOLA FERNANDES PRESADO no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Bairro Novo, Lote 18, 1.º

Localidade: Estremoz

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Extratada da inscrição G-02 de n° 01375/030796.
Reprodução da inscrição G-01.

O(A) Ajudante
Isaura da Conceição Pestana Ramos Barreiros

AP. 2 de 2000/04/07 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MARBRITO - INDÚSTRIAS REUNIDAS DE MÁRMORES, LDA

Sede: Avenida Condessa de Cuba, n° 1, rés do chão

Localidade: Estremoz

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S.A

Sede: Rua Júlio Diniz, 719

Localidade: Porto

Extratada da inscrição G-03 do n° 00892/220293.

Reprodução da inscrição G-02.

O(A) Ajudante
Isaura da Conceição Pestana Ramos Barreiros

AP. 9 de 2001/03/06 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MARBRITO - INDÚSTRIAS REUNIDAS DE MÁRMORES, LDA

Sede: Avenida Condessa de Cuba, rés do chão

Localidade: Estremoz

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOÃO MIGUEL CARRAQUICO PÉCURTO

Casado/a com MARIA HERMÍNIA ROSA CANHOTO PECURTO no regime de Comunhão de adquiridos

Localidade: Vila Viçosa

Extratada da inscrição G-02 do n° 01139/160294.

Reprodução da inscrição G-03.

O(A) Ajudante
Isaura da Conceição Pestana Ramos Barreiros

AP. 1 de 2005/04/19 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 1.100.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 1.473.120,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO COMERCIAL PORTUGUES S.A.

Sede: Praça D. João I, n° 28

Localidade: Porto

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARBRITO - INDÚSTRIAS REUNIDAS DE MÁRMORES, LDA

Garantia de todas e quaisquer responsabilidades assumidas ou a assumir pela sociedade, perante o Banco, fianças ou avales bancários prestados ou a prestar pelo Banco, de créditos documentários abertos ou confirmados pelo Banco a solicitação da mesma, de operações cambiais à vista ou a prazo, do desconto de cheques sobre o estrangeiro, ou de remessas documentárias, de empréstimos em moeda nacional ou estrangeira que o Banco tenha concedido ou venha a conceder, de abertura de créditos simples ou sob a forma de conta corrente que o Banco tenha aberto ou venha a abrir a favor da mesma, de contratos de locação financeira mobiliária ou imobiliária que a predita sociedade tenha celebrado ou venha a celebrar com o Banco, de débitos devidos pela utilização de quaisquer cartões de pagamento de crédito ou débito, de financiamentos concedidos pela permissão da utilização a descoberto de contas de depósito à ordem de que a sociedade seja titular, de assunções ou confissões de dívidas, de reestruturações, reescalamentos, consolidações ou moratórias de dívida pela mesma sociedade contraídas ou a contrair perante o Banco e ainda de responsabilidades de que a mesma sociedade seja ou venha a ser titular na qualidade de sacadora, aceitante, endossante, subscritora ou avalista de letras ou livranças descontadas pelo banco, ou de que este seja ou venha a ser legítimo portador.

Juro anual a taxa de 6,64%, acrescida de 4% na mora, a título de cláusula penal;

Despesas: 22.000,00€.

Reprodução por extratidão da inscrição C-01.

O(A) Ajudante

Isaura da Conceição Pestana Ramos Barreiros

Conservatória do Registo Predial de Vila Viçosa.

AP. 3182 de 2013/02/28 17:56:06 UTC - Hipoteca Legal

Registado no Sistema em: 2013/02/28 17:56:06 UTC

ABRANGE 4 PRÉDIOS

CAPITAL: 108.814,22 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** INSTITUTO DA SEGURANAÇA SOCIAL,I:P. - CENTRO DISTRITAL DE ÉVORA

NIF 505305500

Morada: Rua Chariz D'Elrei, nº 22, 2º andar

Localidade: Évora

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARBRITO - INDÚSTRIAS REUNIDAS DE MÁRMORES, LD.ª

NIPC 501265325

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição

Gina Maria Rebola Bento

Conservatória do Registo Predial de Vila Viçosa

OFICIOSO

AVERB. - OF. de 2020/08/04 17:04:36 UTC - Rectificação

Registado no Sistema em: 2020/08/04 17:04:36 UTC

DA APRESENT. 1 de 2000/04/07 - Aquisição

SUJEITO(S) ATIVO(S):

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** MARBRITO - INDÚSTRIAS REUNIDAS DE MÁRMORES, LIMITADA

Morada: Sede: Avenida Condessa de Cuba, nº 1, r/c

Localidade: Estremoz

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANTÓNIO JOSÉ PROENÇA PRESADO

Casado/a com MARIA DA CONCEIÇÃO REBOLA FERNANDES PRESADO no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Bairro Novo, Lote 18, 1.º

Localidade: Estremoz

** DIOGO AUGUSTO PIRES DE MATOS

Casado/a com ANTÓNIA DE JESUS ALVES CABAÇO MATOS no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Bairro Novo, lote 18, 1.º

Localidade: Estremoz

** JOSÉ POUSADAS PEREIRA

Casado/a com MARIA FERNANDA MENESES VALÉRIO PEREIRA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Bairro Novo, lote 18, 1.º

Localidade: Estremoz

O(A) Oficial de Registos em Substituição
Isaura da Conceição Pestana Ramos Barreiros

Conservatória do Registo Predial de Sever do Vouga

AP. 1499 de 2020/12/23 13:06:25 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2020/12/23 13:06:25 UTC

PROVISÓRIO POR DÚVIDAS

DATA DA PENHORA: 2020/12/23

QUANTIA EXEQUENDA: 1.538.843,77 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S.A.

NIPC 501525882

Sede: Praça D. João I, 28

Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARBRITO - INDÚSTRIAS REUNIDAS DE MÁRMORES, S.A

NIPC 501265325

Proc. Executivo n.º 625/19.0T8MMN - Tribunal Judicial da Comarca de Évora - M.-o-Novo - Juízo de Execução

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Marta Susana Cardoso de Melo

Conservatória do Registo Predial de Seia

OFICIOSO

Anotação - AP. 31 de 2021/05/26 21:10:31 UTC - Recusa

Registado no Sistema em: 2021/08/04 21:10:31 UTC

Recusado Registo de Penhora.

O(A) Conservador(a) de Registos
Ana Cristina Garcia Borges

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis de Viseu
AP. 4063 de 2021/10/29 15:41:01 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2021/10/29 15:41:01 UTC

DATA DA PENHORA: 2021/10/29

QUANTIA EXEQUENDA: 991.457,30 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S.A.

NIPC 501525882

Sede: Praça D. João I, n.º 28

Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARBRITO - INDÚSTRIAS REUNIDAS DE MÁRMORES, S.A

NIPC 501265325

A penhora assegura o pagamento da quantia exequenda e das despesas previsíveis da execução nos termos do artigo 735º do Código do Processo Civil.

Processo de Execução n.º 624/19.2T8MMN - Tribunal Judicial da Comarca de Évora - M-o-Novo - Juízo de Execução

O(A) Conservador(a) de Registos
Graça Fernanda Nunes de Pina

Conservatória do Registo Predial de Sever do Vouga
OFICIOSO

Anotação - OF. de 2021/12/06 14:59:10 UTC - Notificação

Registado no Sistema em: 2021/12/06 14:59:10 UTC

DA APRESENT. 1499 de 2020/12/23 - Penhora

DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2021/01/21

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Marta Susana Cardoso de Melo

Conservatória do Registo Predial de Vila Viçosa

AP. 5333 de 2023/04/21 16:09:20 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2023/04/21 16:09:20 UTC

DATA DA PENHORA: 2023/04/21

QUANTIA EXEQUENDA: 503.405,87 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL

NIF 600084779

Morada: Travessa da Caraça, 18

Localidade: Évora

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARBRITO - INDÚSTRIAS REUNIDAS DE MÁRMORES, S.A.

NIPC 501265325

Processo de execução fiscal nº 0990202001006177 do Serviço de Finanças de Vila Viçosa.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a) de Registos
Paulo Jorge Tomé Padrão

REGISTOS PENDENTES

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Sertã
AP. 5283 de 2025/09/23 - Aquisição

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Sertã
AP. 5283 de 2025/09/23 - Cancelamento

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Sertã
AP. 5283 de 2025/09/23 - Cancelamento

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Sertã
AP. 5283 de 2025/09/23 - Cancelamento

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Sertã
AP. 5283 de 2025/09/23 - Cancelamento

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Sertã
AP. 5283 de 2025/09/23 - Cancelamento

Conservatória do Registo Predial de Vila Viçosa
AP. 4341 de 2026/01/20 - Hipoteca Legal