

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 15 - POMBAL **FREGUESIA:** 06 - LOURIÇAL

**SECÇÃO:** ARTIGO MATRICIAL Nº: 16548 **ARV:**

**NIP:**

**NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO**

OUTEIRO SAPATO

**CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO**

**Norte:** MANUEL PINTO GRACIO **Sul:** ALBERTINA PEREIRA GARCIA

**Nascente:** LUÍS PINTO **Poente:** MARIA RODRIGUES CAIANO

**ELEMENTOS DO PRÉDIO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1958 **Valor Patrimonial Inicial:** €2,69

**Valor Patrimonial Actual:** €6,28 **Determinado no ano:** 1989

**Área Total (ha):** 0,125000

**Descrição:** PINHAL E MATO

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 505468310 **Nome:** JOCARARMANDA MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO CIVIL LDA

**Morada:** AV FREI BARTOLOMEU DOS MARTIRES N.º 56, 4.º DTO SÃO VICTOR, BRAGA, 4715-384

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 110924754

Emitido via internet em 2025-07-23

**O Chefe de Finanças**



(João de Sousa da Cruz)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 505468310

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

KFKIHUXDXLAQ



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 15 - POMBAL **FREGUESIA:** 06 - LOURIÇAL

**SECÇÃO:** ARTIGO MATRICIAL Nº: 40733 **ARV:**

**NIP:**

**NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO**

OUTEIRO SAPATO

**CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO**

**Norte:** JOSÉ FERNANDES REI **Sul:** ADOINDO GARCIA GALHARDO

**Nascente:** MANUEL CURADO E H<sup>OS</sup> **Poente:** JOSÉ PEDROSA VIEIRA E H<sup>OS</sup>

**ELEMENTOS DO PRÉDIO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1992 **Valor Patrimonial Inicial:** €119,71

**Valor Patrimonial Actual:** €119,71 **Determinado no ano:** 1992

**Área Total (ha):** 0,147000

**Descrição:** PINHAL

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 505468310 **Nome:** JOCARARMANDA MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO CIVIL LDA

**Morada:** AV FREI BARTOLOMEU DOS MARTIRES N.º 56, 4.º DTO SÃO VICTOR, BRAGA, 4715-384

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 110924754

Emitido via internet em 2025-07-23

**O Chefe de Finanças**



(João de Sousa da Cruz)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 505468310

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

VSAEMYLBGDBE



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 15 - POMBAL **FREGUESIA:** 06 - LOURIÇAL

**SECÇÃO:** ARTIGO MATRICIAL Nº: 16543 **ARV:**

**NIP:**

**NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO**

OUTEIRO SAPATO

**CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO**

**Norte:** MARIA RODRIGUES CAIANO **Sul:** MANUEL MARIA ANTUNES

**Nascente:** MANUEL MARIA ANTUNES **Poente:** ESTRADA NACIONAL

**ELEMENTOS DO PRÉDIO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1958 **Valor Patrimonial Inicial:** €1,90

**Valor Patrimonial Actual:** €4,40 **Determinado no ano:** 1989

**Área Total (ha):** 0,086000

**Descrição:** PINHAL E MATO

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 505468310 **Nome:** JOCARARMANDA MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO CIVIL LDA

**Morada:** AV FREI BARTOLOMEU DOS MARTIRES N.º 56, 4.º DTO SÃO VICTOR, BRAGA, 4715-384

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 110924754

Emitido via internet em 2025-07-23

**O Chefe de Finanças**



(João de Sousa da Cruz)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 505468310

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

SJIWGNOZESPI



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 15 - POMBAL **FREGUESIA:** 05 - CARRIÇO

**ARTIGO MATRICIAL:** 872 NIP:

**Descrito na C.R.P. de :** POMBAL **sob o registo nº:** 4983

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 15 - POMBAL **FREGUESIA:** 06 - LOURIÇAL **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 5816

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Gerias - Silveirinha Pequena **Lugar:** Carriço **Código Postal:** 3105-053 CARRIÇO

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** José Vale da Silva Herdeiros **Sul:** Armando Pedrosa Vieira **Nascente:** Estrada **Poente:** António Mendes Neto

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Terreno para Construção

**Descrição:** LOTE DE TERRENO DESTINADO À CONSTRUÇÃO URBANA

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 4.500,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 1.350,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 1.350,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1999 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €67.630,78 **Determinado no ano:** 2022

**Percentagem para cálculo da área de implantação:** 15,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Indústria

**Coordenada X:** 142.557,00 **Coordenada Y:** 337.990,00

$$\frac{Vt^*}{64.680,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{255,3750} \times \frac{Cl}{0,70} \times \frac{Ca}{0,60} \times \frac{Cq}{1,000}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj \times \% + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 400 \times 1,0 + 0,90 \times (1000 - 400) + 0,85 \times (Aa + Ab - 1.000,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod1 do IMI nº :** 6565392 **Entregue em :** 2014/12/02 **Ficha de avaliação nº:** 9999894 **Avaliada em :** 2014/12/18

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 505468310 **Nome:** JOCARARMANDA MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO CIVIL LDA

**Morada:** AV FREI BARTOLOMEU DOS MARTIRES N.º 56, 4.º DTO SÃO VICTOR, BRAGA, 4715-384

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 110924754

Emitido via internet em 2025-07-23

**O Chefe de Finanças**



(João de Sousa da Cruz)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 505468310

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

DNDZRPQDBHAI



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.