



## Certidão Permanente

Código de acesso: GP-3305-51450-101506-002732

### DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Casal de Baixo

ÁREA TOTAL: 130 M2

MATRIZ nº: 32758 NATUREZA: Rústica

#### COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terra de cultura - Norte, Manuel Lopes; Sul, João Bicho; Nascente, Diamantino Ferreira; Poente, Palmira Marcelos.

Reprodução da descrição.

O(A) Ajudante

Susana Maria Peixoto dos Santos Seco Ramadas

### INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 14 de 1991/01/29 - Aquisição

CAUSA : Sucessão Hereditária e Partilha Judicial

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* MANUEL DE JESUS MARQUES

Casado/a com ALBERTINA MARQUES PEREIRA no regime de Comunhão geral

Morada: ANTÕES, LOURIÇAL

Localidade: POMBAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* ANTÓNIO MARQUES E MULHER MARIA DE JESUS C.C. GERAL DE BENS

Morada: ANTÕES, LOURIÇAL

Localidade: POMBAL

Reprodução da inscrição G-1

O(A) Ajudante

Susana Maria Peixoto dos Santos Seco Ramadas

### REGISTOS PENDENTES

2ª Conservatória do Registo Predial de Braga

AP. 198 de 2025/10/10 - Declaração de Insolvência

-----  
Certidão permanente disponibilizada em 28-11-2025 e válida até 28-02-2026



## Certidão Permanente

Código de acesso: GP-3305-51426-101506-002529

### DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Serrado Novo

ÁREA TOTAL: 9500 M2

MATRIZ nº: 33347 NATUREZA: Rústica

#### COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terra de cultura com oliveiras e videiras - norte, João Luís e outro; nascente, Manuel da Silva Cravo; sul, caminho e poente José Maria da Silva e outros.

Reprodução da descrição.

O(A) Ajudante, em substituição

Manuel de Oliveira Gomes

### INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Pombal.

AP. 1137 de 2013/12/05 12:58:03 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2013/12/05 12:58:03 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* ABILIO MENDES FERREIRA

NIF 202064549

Casado/a com MARIA ISABEL SINTRA LEAL PISCO no regime de Comunhão de adquiridos

NIF do Conjuge 181686627

Morada: RUA DA CABINE, Nº30 - MOITA DO BOI - LOURIÇAL

Localidade: POMBAL

\*\* MARIA ISABEL SINTRA LEAL PISCO

NIF 181686627

Casado/a com ABILIO MENDES FERREIRA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: RUA DA CABINE, Nº30 - MOITA DO BOI - LOURIÇAL

Localidade: POMBAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* MARIA DE LURDES LEAL PISCO

NIF 147751071

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

\*\* LUCÍLIA DA CONCEIÇÃO LEAL PISCO  
NIF 151519480

O(A) Escriturário(a) Superior, por delegação  
Maria de Fátima Gameiro da Ponte Gago

REGISTOS PENDENTES

2ª Conservatória do Registo Predial de Braga  
AP. 198 de 2025/10/10 - Declaração de Insolvência

Certidão permanente disponibilizada em 28-11-2025 e válida até 28-02-2026



## Certidão Permanente

Código de acesso: GP-3305-51442-101506-001964

### DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO  
SITUADO EM: OUTEIRO SAPATO

ÁREA TOTAL: 1250 M2  
ÁREA DESCOBERTA: 1250 M2

VALOR TRIBUTÁVEL: 6,28 Euros

MATRIZ nº: 16548 NATUREZA: Rústica

#### COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

TERRENO A PINHAL E MATO - NORTE- MANUEL PINTO GRACIO; SUL- ALBERTINA PEREIRA GARCIA; NASCENTE- LUIS PINTO E POENTE - MANUEL RODRIGUES CAIANO

O(A) Conservador(a)  
Teresa Clara dos Santos Lebre

-----  
Conservatória do Registo Predial de Pombal  
AP. 2667 de 2024/09/19 2024/09/19 14:04:57 - ANOTAÇÃO  
Representação Gráfica Georreferenciada

O(A) Oficial de Registos por Delegação  
Maria Helena Mota dos Santos Rodrigues

### INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 34 de 2007/09/10 - Aquisição  
ABRANGE 3 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* JOCARARMANDA - MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO CIVIL, LDA

Sede: RUA DA AGRELA, OLIVEIRA (SANTA MARIA)

Localidade: VILA NOVA DE FAMALICÃO

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* ABILIO DUARTE DA MOTA E MULHER ADELINA FERREIRA TOMÁS, C. NA COMUNHÃO GERAL

Morada: OUTEIRO DA RANHA - VERMOIL

Localidade: POMBAL

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a)  
Teresa Clara dos Santos Lebre

-----  
Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Famalicão  
AP. 2352 de 2017/12/12 15:53:38 UTC - Hipoteca Voluntária  
Registado no Sistema em: 2017/12/12 15:53:38 UTC  
ABRANGE 4 PRÉDIOS

CAPITAL: 90.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 128.700,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CAIXA DE CRÉDITO AGRÍCOLA MÚTUO DO VALE DO TÁVORA E DOURO CRL

NIPC 501665897

Sede: Rua Sá de Albergaria

Localidade: Tabuaço

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* JOCARARMANDA - MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO CIVIL LDA

NIPC 505468310

Fundamento: Garantia de abertura de crédito; Taxa de juro anual: 10% acrescida de 3% em caso de mora; Despesas: 3.600,00€

O(A) Conservador(a) Auxiliar  
Maria Manuela Cunha Camanho

-----  
Conservatória do Registo Predial de Vila Viçosa  
AP. 4920 de 2024/09/19 17:14:00 UTC - Hipoteca Voluntária  
Registado no Sistema em: 2024/09/19 17:14:00 UTC  
ABRANGE 4 PRÉDIOS

CAPITAL: 200.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 286.000,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CAIXA DE CRÉDITO AGRÍCOLA MÚTUO DO VALE DO TÁVORA E DOURO CRL

NIPC 501665897

Sede: Rua Sá de Albergaria, Bloco E, r/c

Localidade: Tabuaço

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* JOCARARMANDA - MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO CIVIL LDA

NIPC 505468310

FUNDAMENTO: Garantia de empréstimo. JURO ANUAL: 10% acrescido de 3% na mora; DESPESAS: 8.000,00€.

O(A) Conservador(a) de Registos  
Paulo Jorge Tomé Padrão

**INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES**

2ª Conservatória do Registo Predial de Braga  
AP. 198 de 2025/10/10 09:15:47 UTC - Declaração de Insolvência  
Registado no Sistema em: 2025/10/10 09:15:47 UTC  
DATA E HORA DA SENTENÇA: 18 Horas 45 Minutos de 2025/07/10  
DATA DO TRÂNSITO: 2025/07/31

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* JOCARARMANDA - MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO CIVIL LDA.  
NIPC 505468310  
Sede: Rua da Agrela, n.º 306  
Localidade: Oliveira Santa Maria - V. N. Famalicão

Processo n.º 898/25.0T8VNF - Tribunal Judicial da Comarca de Braga - Juízo de Comércio de  
Vila Nova de Famalicão - Juiz 4.

O(A) Conservador(a) de Registos  
Maria José Pereira dos Reis Coelho

-----  
**REGISTOS PENDENTES**

Não existem registos pendentes.

-----  
Certidão permanente disponibilizada em 28-11-2025 e válida até 28-02-2026



## Certidão Permanente

Código de acesso: GP-3305-51434-101505-004983

### DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO  
SITUADO EM: Alhais

ÁREA TOTAL: 4100 M2  
ÁREA COBERTA: 125 M2  
ÁREA DESCOBERTA: 3975 M2

MATRIZ nº: 1871 NATUREZA: Urbana

#### COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Casa de habitação de rés do chão e 1º andar, com logradouro - norte - Manuel Maria Cordeiro; sul - José Ilídio Jesus Santos; nascente - caminho; poente - Manuel dos Santos.  
Reprodução por extractação da descrição.

O(A) Conservador(a)  
Eugénio Paulo dos Santos Rocha

### INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 25 de 1996/12/13 - Aquisição

CAUSA : Doação

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CESÁRIO DA SILVA GASPAR

Casado/a com MARIA ALDINA CORREIA SILVA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Alhais - Carriço

Localidade: Pombal

\*\* MARIA ALDINA CORREIA SILVA

Casado/a com CESÁRIO DA SILVA GASPAR no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Alhais - Carriço

Localidade: Pombal

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* MANUEL AUGUSTO CURADO GASPAR

Casado/a com ROSINDA DA SILVA FILIPE no regime de Comunhão geral

Morada: Alhais - Carriço

Localidade: Pombal

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

\*\* ROSINDA DA SILVA FILIPE

Casado/a com MANUEL AUGUSTO CURADO GASPAR no regime de Comunhão geral

Morada: Alhais - Carriço

Localidade: Pombal

Reprodução por extractação da insc. G-3.

O(A) Ajudante

Aida Maria de Almeida Costa

-----  
AP. 12 de 2001/03/06 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 10.000.000,00 Escudos

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 14.300.000,00 Escudos

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CAIXA DE CRÉDITO AGRÍCOLA MÚTUO DE POMBAL, C.R.L.

Sede: Praça da República

Localidade: Pombal

Para garantia de empréstimo; juro anual 7%, acrescido de uma sobretaxa de 4% ao ano, em caso de mora; despesas: 1 000 000\$00.

Reprodução da insc. C-1.

O(A) Ajudante

Aida Maria de Almeida Costa

-----  
Conservatória do Registo Predial de Terras do Bouro.

AP. 1580 de 2011/09/14 14:27:50 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2011/09/14 14:27:50 UTC

CAPITAL: 45.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 71.100,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CAIXA DE CRÉDITO AGRÍCOLA MÚTUO DE POMBAL, CRL

NIPC 501115773

Sede: Praça da República

Localidade: Pombal

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* CESÁRIO DA SILVA GASPAR

NIPC 204593549

\*\* MARIA ALDINA CORREIA SILVA

NIF 199686734

Garantia de abertura de crédito concedida a C.S. GASPAR - TRANSPORTES, UNIPESSOAL LDA., NIF 507 014 685, Rua da Quinta, nº 6, Carriço, Pombal - taxa de juro anual de de 12%, acrescida de uma sobretaxa de 4%, em caso de mora, a título de cláusula penal; despesas € 4.500,00.

O(A) Conservador(a)

Maria Luís Rodrigues Marinho

**INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES**

Conservatória do Registo Predial de Lamego  
AP. 2653 de 2016/10/03 18:04:29 UTC - Hipoteca Voluntária  
Registado no Sistema em: 2016/10/03 18:04:29 UTC

CAPITAL: 30.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 46.500,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CAIXA DE CREDITO AGRICOLA MUTUO DE POMBAL, CRL

NIPC 501115773

Sede: Praça da República

Localidade: Pombal

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* CESÁRIO DA SILVA GASPAR

NIPC 204593549

\*\* MARIA ALDINA CORREIA SILVA

NIF 199686734

Fundamento: Abertura de crédito a favor da sociedade "C.S. Gaspar - Transportes Unipessoal, Lda.", com sede na Rua da Quinta, n.º 6, Pombal, para garantia do bom, integral e pontual cumprimento das obrigações e responsabilidades decorrentes desta abertura de crédito, qualquer que seja a operação, ato ou título pelo qual o crédito seja disponibilizado, ou utilizado, ou processado, designadamente o reembolso das quantias de capital mutuadas, o pagamento dos juros, de comissões, de despesas judiciais e extrajudiciais e demais encargos. E a garantir, por tempo indeterminado, obrigações presentes e futuras, subsistindo plenamente, sem dependência de prazo ou do valor que em cada momento atinjam as responsabilidades, vencidas ou vincendas, da mutuária perante a Caixa Agrícola, abrangendo todas as obrigações emergentes desta abertura de crédito, suas alterações, reformulações, renovações e prorrogações de prazos, seja qual for o ato, operação, a forma ou título da utilização e suas reutilizações, que poderão ser efectuadas por uma ou mais vezes, do crédito aberto, sempre sem necessidade de qualquer outra formalidade para lá do consentimento expresso da Caixa Agrícola - JURO ANUAL: 12%, acrescido da sobretaxa de 3%, na mora.  
Despesas: 3000,00€

O(A) Conservador(a)  
Eugénio Paulo dos Santos Rocha

**REGISTOS PENDENTES**

2ª Conservatória do Registo Predial de Braga  
AP. 198 de 2025/10/10 - Declaração de Insolvência

Certidão permanente disponibilizada em 28-11-2025 e válida até 28-02-2026