

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Alto de Vila Seca

ÁREA TOTAL: 1480 M2

ÁREA COBERTA: 102 M2

ÁREA DESCOBERTA: 1378 M2

VALOR TRIBUTÁVEL: 7.074,93 Euros

MATRIZ nº: 795 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Vila Seca e Bem da Fé.

**COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:**

Morada de Rés-do-chão e 1º andar - norte, Adelino dos Santos Antunes; sul, Manuel Alves; nascente, estrada e poente, caminho. Reprodução por extractação da descrição.

O(A) Oficial de Registos  
Maria de Lurdes Silva Marinho Gomes

-----  
2ª Conservatória do Registo Predial de Braga

OFICIOSO

AP. 2532 de 2021/06/17 - AVERBAMENTO (INFORMAÇÃO ANTERIOR)

Averbamento de Alteração

MATRIZ Nº: 815

FREGUESIA: Vila Sêca

O(A) Conservador(a) Destacado(a)  
Paula de Jesus Guerra

**INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES**

AP. 2 de 1992/09/22 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* ANTÓNIO CARLOS PEREIRA FABIÃO

Casado/a com JOANA ALICE DA SILVA AMARO DE OLIVEIRA FABIÃO no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua Vitorino Planas, Lote 18 R/C, Santa Clara

Localidade: Coimbra

\*\* JOANA ALICE DA SILVA AMARO DE OLIVEIRA FABIÃO

Casado/a com ANTÓNIO CARLOS PEREIRA FABIÃO no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua Vitorino Planas, Lote 18 R/C, Santa Clara

Localidade: Coimbra

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* MARIA DE FÁTIMA BATISTA TAÍNHA CONSTANTINO

Divorciado(a)

Morada: Rua Brigadeiro Correia Cardoso, nº 361

Localidade: Coimbra

Reprodução da inscrição G-3.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a) Destacado(a)  
Paula de Jesus Guerra

-----  
AP. 6 de 2003/11/17 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 58.786,53 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 73.483,16 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* "BARCLAYS BANK, PLC"

Sede: Sede em Londres, e sucursal na Av<sup>a</sup> da República, n<sup>o</sup> 50 - 2<sup>o</sup>

Localidade: Lisboa

Garantia de empréstimo - juro de 3% ao ano, acrescido de uma sobretaxa de 4% ao ano, em caso de mora - despesas: 2.351,46 euros. Reprodução da inscrição C-8.

O(A) Conservador(a) Destacado(a)  
Paula de Jesus Guerra

-----  
AP. 7 de 2003/11/17 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 80.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 100.000,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* "BARCLAYS BANK, PLC"

Sede: Sede em Londres, e sucursal na Av<sup>a</sup> da República, n<sup>o</sup> 50 - 2<sup>o</sup>

Localidade: Lisboa

garantia de empréstimo - juro de 3% ao ano, acrescido de uma sobretaxa de 4% ao ano, em caso de mora - despesas: 3.200,00 euros. Reprodução da inscrição C-9.

O(A) Conservador(a) Destacado(a)  
Paula de Jesus Guerra

-----  
Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras.

HISTÓRICO

AP. 2387 de 2011/08/04 15:41:47 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2011/08/04 15:41:47 UTC

DATA DA PENHORA: 2011/08/04

QUANTIA EXEQUENDA: 3.433,65 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* GESPHONE - SERVIÇOS DE TRATAMENTO E AQUISIÇÃO DE DÍVIDAS, S.A.

NIPC 504896016

Sede: Avenida de Berna, 35, 5<sup>o</sup> dt<sup>o</sup>., Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* ANTÓNIO CARLOS PEREIRA FABIÃO

NIF 143173839

Processo executivo n<sup>o</sup> 3681/10.3TJCBR

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Notário(a) Afecto(a)  
Maria Madalena Marques de Magalhães

-----  
Conservatória do Registo Predial de Torres Vedras.

HISTÓRICO

AVERB. - AP. 1742 de 2012/11/16 14:36:17 UTC - Cancelamento

Registado no Sistema em: 2012/11/16 14:36:17 UTC

DA APRESENT. 2387 de 2011/08/04 - Penhora

Cancelada.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)  
Ana Margarida Reis Chambel Felicio Faria

-----  
Soluções Integradas de Registo - Lisboa

AVERB. - AP. 2276 de 2016/12/06 14:44:21 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2016/12/06 14:44:21 UTC

DA APRESENT. 6 de 2003/11/17 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANKINTER, S.A.

NIPC 980547490

Sede: Paseo Castellana, 29, Madrid, sucursal em Portugal, Av. Colég. Militar nº 37F, 13º,  
Torre Oriente

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* BARCLAYS BANK, PLC

NIPC 980000874

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)  
Bárbara Solange de Matos Ferreira Barreto

-----  
Soluções Integradas de Registo - Lisboa

AVERB. - AP. 2277 de 2016/12/06 14:44:21 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2016/12/06 14:44:21 UTC

DA APRESENT. 7 de 2003/11/17 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANKINTER, S.A.

NIPC 980547490

Sede: Paseo Castellana, 29, Madrid, sucursal em Portugal, Av. Colég. Militar nº 37F, 13º,  
Torre Oriente

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* BARCLAYS BANK, PLC

NIPC 980000874

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)  
Bárbara Solange de Matos Ferreira Barreto

-----  
2ª Conservatória do Registo Predial de Braga

AP. 2532 de 2021/06/17 16:02:40 UTC - Penhora

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Registado no Sistema em: 2021/06/17 16:02:40 UTC

DATA DA PENHORA: 2021/06/17

QUANTIA EXEQUENDA: 12.578,33 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* MONTEPIO CRÉDITO - INSTITUIÇÃO FINANCEIRA DE CRÉDITO, SA

NIPC 502774312

Sede: R. Júlio Dinis, 158/160, 2º

Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* ANTÓNIO CARLOS PEREIRA FABIÃO

NIF 143173839

\*\* JOANA ALICE SILVA AMARO OLIVEIRA FABIÃO

NIF 179712152

\*\*Processo executivo nº 8191/18.8T8CBR - Tribunal Judicial da Comarca de Coimbra - Juízo de Execução de Soure - Juíz 1.

\*\*à quantia exequenda acrescem 10% referentes ao juro de mora e despesas previsíveis com o processo.

O(A) Oficial de Registos  
Maria de Lurdes Silva Marinho Gomes

-----  
Conservatória do Registo Predial de Faro

AP. 1337 de 2022/01/27 12:09:11 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2022/01/27 12:09:11 UTC

DATA DA PENHORA: 2022/01/27

QUANTIA EXEQUENDA: 104.919,36 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANKINTER, S.A.

NIPC 980547490

Sede: Madrid, Espanha e Sucursal em Portugal, na Praça Marquês de Pombal, nº 13, 2º

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* ANTÓNIO CARLOS PEREIRA FABIÃO

NIF 143173839

\*\* JOANA ALICE SILVA AMARO OLIVEIRA FABIÃO

NIF 179712152

Proc. Exec. nº 2473/21.9T8SRE - Tribunal Judicial da Comarca de Coimbra - juízo de Execução de Soure - Juiz 1.

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição  
José Silvestre Pinto

-----  
Conservatória do Registo Predial de Guarda

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AVERB. - AP. 300 de 2022/06/21 09:30:49 UTC - Cessão de Créditos em Massa

Registado no Sistema em: 2022/06/21 09:30:49 UTC

DA APRESENT. 6 de 2003/11/17 - Hipoteca Voluntária

ABRANGE 121 PRÉDIOS E 179 FRAÇÕES

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* LC ASSET 2 S. À R.L.

Sede: 20, Rue de la Poste, L-2346, Luxemburgo

Localidade: Grão-Ducado do Luxemburgo

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* BANKINTER, S.A.

Sede: Paseo de la Castellana, Número 29, 28046 Madrid

Localidade: Espanha

O Sujeito Ativo é uma sociedade comercial de responsabilidade limitada (Société à Responsabilité Limitée) constituída e validamente existente ao abrigo do Ordenamento Jurídico do Grão-Ducado do Luxemburgo, onde se encontra registada no Registo do Comércio e das Sociedades do Luxemburgo sob o Número B241621, como o NIP 980 750 687 atribuído pelo Ordenamento Jurídico da República Portuguesa

O Sujeito Passivo tem Representação Permanente em Portugal, denominada "BANKINTER, S.A. - Sucursal em Portugal", NIPC 980 547 490, sita na Praça Marquês de Pombal, Número 13, Segundo Andar, freguesia de Santo António, concelho de Lisboa

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição

Maria Raquel Menezes Ribeiro Bravo Cardoso

-----  
Conservatória do Registo Predial de Guarda

AVERB. - AP. 300 de 2022/06/21 09:30:49 UTC - Cessão de Créditos em Massa

Registado no Sistema em: 2022/06/21 09:30:49 UTC

DA APRESENT. 7 de 2003/11/17 - Hipoteca Voluntária

ABRANGE 121 PRÉDIOS E 179 FRAÇÕES

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* LC ASSET 2 S. À R.L.

Sede: 20, Rue de la Poste, L-2346, Luxemburgo

Localidade: Grão-Ducado do Luxemburgo

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* BANKINTER, S.A.

Sede: Paseo de la Castellana, Número 29, 28046 Madrid

Localidade: Espanha

O Sujeito Ativo é uma sociedade comercial de responsabilidade limitada (Société à Responsabilité Limitée) constituída e validamente existente ao abrigo do Ordenamento Jurídico do Grão-Ducado do Luxemburgo, onde se encontra registada no Registo do Comércio e das Sociedades do Luxemburgo sob o Número B241621, como o NIP 980 750 687 atribuído pelo Ordenamento Jurídico da República Portuguesa

O Sujeito Passivo tem Representação Permanente em Portugal, denominada "BANKINTER, S.A. -

**INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES**

Sucursal em Portugal", NIPC 980 547 490, sita na Praça Marquês de Pombal, Número 13, Segundo Andar, freguesia de Santo António, concelho de Lisboa

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição  
Maria Raquel Menezes Ribeiro Bravo Cardoso

**REGISTOS PENDENTES**

Não existem registos pendentes.