

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 04 - CONDEIXA-A-NOVA **FREGUESIA:** 13 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE VILA SECA E BEM DA FÉ
ARTIGO MATRICIAL: 795 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 04 - CONDEIXA-A-NOVA **FREGUESIA:** 09 - VILA SECA (EXTINTA)
Tipo: URBANO
Artigo: 815

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Alto de Vila Seca **Lugar:** Vila Seca **Código Postal:** 3150-318 VILA SECA CDN

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente
Descrição: Casa de habitação composta de rés-do-chão e primeiro andar.
Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.480,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 220,0000 m² **Área bruta de construção:** 317,5000 m² **Área bruta dependente:** 195,5000 m² **Área bruta privativa:** 122,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1989 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €51.309,11 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 176.867,00 **Coordenada Y:** 347.885,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
46.060,00	=	603,00	x	186.6525	x	1,00	x	0,55	x	0,930	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (Aa + Ab - 160,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 3843952 **Entregue em :** 2012/07/19 **Ficha de avaliação nº:** 5886146 **Avaliada em :** 2012/10/17

TITULARES

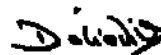
Identificação fiscal: 143173839 **Nome:** ANTONIO CARLOS PEREIRA FABIÃO

Morada: R DAS CONVERTIDAS Nº 41 1º BAIRRO DA PEDRULHA, COIMBRA, 3025-065 COIMBRA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2026-02-16

O Chefe de Finanças



(Dália Maria Alves Vilão)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

MZHBXIHYSMXZ



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.