

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 17 - VILA NOVA DE GAIA **FREGUESIA:** 17 - S. FELIX DA MARINHA
ARTIGO MATRICIAL: 2257 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA PROFESSORA MARCIA CALDEIRA **Nº:** 214 **Lugar:**

Av./Rua/Praça: RUA PROFESSORA MARCIA CALDEIRA **Nº:** 214 **Lugar:** - **Código Postal:** 4410-005 SÃO FELIX DA MARINHA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: PRÉDIO COM UM PISO DESTINADO A HABITAÇÃO.

TEM 4 FRENTES, DE BOA CONSTRUÇÃO, COM PAREDES CARAPINHADAS, COBERTA COM TELHA, CAIXILHARIA DE ALUMÍNIO ANODIZADO A BRONZE.

R/CHÃO FRENTE: ENTRADA COBERTA + COZINHA (16 M2) + LAVABOS + DESPENSA + SALA (40 M2) COM FOGÃO + BANHO + 3 QUARTOS (12;12;16 M2) COM BANHO.

ANDAR: TRAZEIRAS: SALA (27 M2) COM FOGÃO + ARRUMOS + COZINHA (12 M2) + 2 QUARTOS (12;12 M2).

DEPENDÊNCIA: 122 M2 PARA GARAGEM (30 M2), SALA DE CONVÍVIO (40 M2) COM FOGÃO, W.C. E LAVANDARIA.

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 9

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.050,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 368,0000 m² **Área bruta de construção:** 614,0000 m² **Área bruta dependente:** 122,0000 m² **Área bruta privativa:** 492,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1986 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €363.630,78 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 157.334,00 **Coordenada Y:** 451.516,00

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 326.430,00 & = & 603,00 & \times & 468,9300 & \times & 1,00 & \times & 1,30 & \times & 1,110 & \times & 0,80 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (220 - 160) + 0,80 x (Aa + Ab - 220,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.


* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 4656144 **Entregue em :** 2012/10/04 **Ficha de avaliação nº:** 7066449 **Avaliada em :** 2012/11/14

TITULARES

Emitido via internet em 2026-03-20

O Chefe de Finanças



(João Manuel Miranda Esteves)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

NIGGLAVXSWDW



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.