

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 08 - MORTAGUA **FREGUESIA:** 11 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MORTÁGUA, VALE DE REMÍGIO, CORTEGAÇA E ALMAÇA

ARTIGO MATRICIAL: 2769 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : MORTÁGUA **sob o registo nº:** 1499/1500

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 08 - MORTAGUA **FREGUESIA:** 06 - MORTAGUA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 2445

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua da Gandarada **Nº:** 26 **Lugar:** Gandarada **Código Postal:** 3450-133 MORTAGUA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 5

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 980,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 450,6000 m² **Área bruta de construção:** 510,3800 m² **Área bruta dependente:** 12,0000 m² **Área bruta privativa:** 498,3800 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2007 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €86.230,39 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 191.845,00 **Coordenada Y:** 381.584,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
76.050,00	=	615,00	x	515,2150	x	0,60	x	0,50	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 983441 **Entregue em :** 2006/04/11 **Ficha de avaliação nº:** 1181192 **Avaliada em :** 2006/08/22

TITULARES

Identificação fiscal: 101250720 **Nome:** JOAQUIM GASPAS BARBOSA

Morada: ESTR PRINCIPAL 27, GUARITA, 3440-457 SAO JOAO DE AREIAS

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/3 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº 983441

Identificação fiscal: 116339756 **Nome:** ROSA MARIA BARBOSA GASPAS DE OLIVEIRA

Morada: R DOUTOR JOÃO LOPES DE MORAIS 49, MORTÁGUA, 3450-153 MORTÁGUA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/3 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº 983441

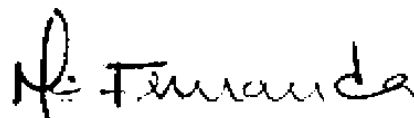
Identificação fiscal: 178613053 **Nome:** CESALTINA MARIA BARBOSA GASPAR OLIVEIRA

Morada: R DA QUINTA DO ROSMANINHO 7, MORTÁGUA, 3450-135 MORTÁGUA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/3 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI N^o 983441

Emitido via internet em 2025-06-30

O Chefe de Finanças



(Maria Fernanda Martins Ferreira Barnabé)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

EWCSCKBHTUKF



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o n^o de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.