

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

PRIMEIRO ANDAR - DIREITO - Habitação.

Reprodução por extractação da descrição e do Av.03.

Valor Tributável: 3.151,41 Euros

O(A) Escriurário(a) Superior
Ana Maria Lacerda Correia de Paiva Guerra

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 4 de 1975/11/05 - Constituição da Propriedade Horizontal

AP. 7 de 1996/01/16 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 10.000.000,00 Escudos

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 15.726.000,00 Escudos

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA DE CRÉDITO AGRÍCOLA MÚTUO DE LAMEGO, C.R.L

Sede: Praceta Engº. Arantes e Oliveira

Localidade: LAMEGO

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOSÉ NELSON DE JESUS DUARTE CHOÇA, E MULHER

Casado/a com MARIA DE LURDES CORREIA DIAS DUARTE CHOÇA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua do Teatro, 22

Localidade: Lamego

Abertura de crédito. Juro anual: 14,75% elevado, em caso de mora, a 16,75%; Despesas:
701.000\$00.

Reprodução da inscrição C-2 para a ficha em 23/04/2015.

O(A) Conservador(a)
Eugénio Paulo dos Santos Rocha

AP. 18 de 1999/11/25 - Penhora

ABRANGE 8 FRAÇÕES

DATA DA PENHORA: 1999/10/25

QUANTIA EXEQUENDA: 43.106.463,00 Escudos

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA DE CRÉDITO AGRÍCOLA MÚTUO DE GAIA, C.R.L.

Sede: Av. da República, 1342-A

Localidade: Vila Nova de Gaia

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** FERNANDO MANUEL RIBEIRO PINTO PINHEIRO, E MULHER

Casado/a com MARIA ISABEL DE JESUS DUARTE CHOÇA PINHEIRO no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua da Alegria, 769, 2º dtº.

Localidade: Porto

** MANUEL PEREIRA CHOÇA, E MULHER

Casado/a com MARIA LAURA DE JESUS DUARTE CHOÇA no regime de Comunhão geral

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Morada: Rua da Alegria, 850, 4º

Localidade: Porto

Reprodução da inscrição F-1.

O(A) Escriturário(a) Superior
Ana Maria Lacerda Correia de Paiva Guerra

Conservatória do Registo Predial de Lamego.

OFICIOSO

AVERB. - OF. de 2015/05/26 10:42:47 UTC - Rectificação

Registado no Sistema em: 2015/05/26 10:42:47 UTC

DA APRESENT. 7 de 1996/01/16 - Hipoteca Voluntária

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MANUEL PEREIRA CHOÇA, E MULHER

Casado/a com MARIA LAURA DE JESUS DUARTE CHOÇA no regime de Comunhão geral

Morada: Rua do Teatro

Localidade: Lamego

A abertura de crédito é a favor de José Nelson de Jesus Duarte Choça, e mulher, Maria de Lurdes Correia Dias Duarte Choça - Rua do Teatro, 22, Lamego.

O(A) Conservador(a)
Eugénio Paulo dos Santos Rocha

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Anadia

AP. 1719 de 2017/01/10 13:56:12 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2017/01/10 13:56:12 UTC

ABRANGE 6 FRAÇÕES

CAUSA : Dissolução da Comunhão Conjugal e Sucessão Hereditária

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ANTÓNIO MARIA DE JESUS DUARTE CHOÇA

NIF 143898485

Casado/a com MARIA HELENA GUEDES MOURÃO DUARTE CHOÇA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua da Alegria, nº850, 4º

Localidade: Porto

** CARLOS MANUEL DUARTE CHOÇA

NIF 143898471

Divorciado(a)

Morada: Rua 10 de junho, nº125, Ermesinde

Localidade: Valongo

** JOSÉ NELSON DE JESUS DUARTE CHOÇA

NIF 143898493

Casado/a com MARIA DE LURDES CORREIA DIAS DUARTE CHOÇA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua do Teatro, nº22

Localidade: Lamego

** MARIA ISABEL DE JESUS DUARTE CHOÇA PINHEIRO

NIF 143898501

Casado/a com FERNANDO MANUEL RIBEIRO PINTO PINHEIRO no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua 10 de junho, nº125, Ermesinde

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Localidade: Valongo

** MARIA LAURA DE JESUS DUARTE CHOÇA

NIF 143898469

Viúvo(a)

Morada: Rua 10 de junho, nº125, Ermesinde

Localidade: Valongo

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MANUEL PEREIRA CHOÇA

NIF 703494295

AQUISIÇÃO EM COMUM E SEM DETERMINAÇÃO DE PARTE OU DIREITO

O(A) Conservador(a)
Margarida Maria Antunes Martins

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Anadia

AVERB. - AP. 1734 de 2017/01/10 13:59:10 UTC - Declaração de Insolvência

Registado no Sistema em: 2017/01/10 13:59:10 UTC

DA APRESENT. 1719 de 2017/01/10 - Aquisição

ABRANGE 6 FRAÇÕES

DATA E HORA DA SENTENÇA: 11 Horas 34 Minutos de 2016/01/14

DATA DO TRÂNSITO: 2016/02/04

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOSÉ NELSON DE JESUS DUARTE CHOÇA

NIF 143898493

(Processo nº2253/15.0T8VIS - J2 - Sec. Comércio - Inst. Central - Viseu - Comarca de Viseu)

Incide sobre o quinhão hereditário na herança aberta por óbito de Manuel Pereira Choça.ça.

O(A) Conservador(a)
Margarida Maria Antunes Martins

Conservatória do Registo Predial de Tarouca

AP. 2350 de 2019/11/18 15:08:28 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2019/11/18 15:08:28 UTC

PROVISÓRIO POR DÚVIDAS

DATA DA PENHORA: 2019/11/18

QUANTIA EXEQUENDA: 290.409,35 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA DE CRÉDITO AGRÍCOLA MÚTUA BEIRA DOURO, CRL

NIPC 500955859

Sede: Av. 5 de Outubro, 73

Localidade: Lamego

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARIA DE LURDES CORREIA DUARTE CHOÇA

NIF 170420485

** JOSÉ NELSON DE JESUS DUARTE CHOÇA

NIF 143898493

Processo nº 23/07.9TBLMG - Comarca de Viseu - Juízo Execução.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a) de Registos
Paula Cristina Coelho Rodrigues

Conservatória do Registo Predial de Tarouca
OFICIOSO

Anotação - OF. de 2019/12/18 12:37:19 UTC - Notificação
Registado no Sistema em: 2019/12/18 12:37:19 UTC
DA APRESENT. 2350 de 2019/11/18 - Penhora
DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2019/12/18

O(A) Oficial de Registos em Substituição
Maria Paula Martins Amorim

Conservatória do Registo Predial do Porto

AVERB. - AP. 1303 de 2020/06/29 14:10:12 UTC - Declaração de Insolvência
Registado no Sistema em: 2020/06/29 14:10:12 UTC
DA APRESENT. 1719 de 2017/01/10 - Aquisição
ABRANGE 11 FRAÇÕES
DATA E HORA DA SENTENÇA: 16 Horas 41 Minutos de 2015/12/17
DATA DO TRÂNSITO: 2016/01/07

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARIA ISABEL DE JESUS DUARTE CHOÇA PINHEIRO
NIF 143898507

* * sobre o QUINHÃO HEREDITÁRIO na herança aberta por óbito de Manuel Pereira Choça

Processo nº 2254/15.9T8VIS - Tribunal Judicial da Comarca do Porto - Juízo de Comércio de
Santo Tirso - Juiz 1.

O(A) Conservador(a) de Registos
Luís Miguel de Castro Duarte Vidal Saraiva

Conservatória do Registo Predial do Porto

AVERB. - AP. 2083 de 2022/12/21 12:03:20 UTC - Transmissão de Posição
Registado no Sistema em: 2022/12/21 12:03:20 UTC
DA APRESENT. 1719 de 2017/01/10 - Aquisição
ABRANGE 6 FRAÇÕES

CAUSA : Sucessão Hereditária

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ANTÓNIO MARIA DE JESUS DUARTE CHOÇA
NIF 143898485

Casado/a com MARIA HELENA GUEDES MOURÃO DUARTE CHOÇA no regime de Comunhão de adquiridos
Morada: Rua Florbela Espanca, nº 126 - 5º Esq. Vilar do Paraíso
Localidade: Vila Nova de Gaia

** CARLOS MANUEL DUARTE CHOÇA
NIF 143898477

Divorciado(a)

Morada: Rua da Alegria, nº 850, 4º
Localidade: Porto

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** JOSÉ NELSON DE JESUS DUARTE CHOÇA

NIF 143898493

Casado/a com MARIA DE LURDES CORREIA DIAS DUARTE CHOÇA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua do Teatro, n° 22

Localidade: Lamego

** MARIA ISABEL DE JESUS DUARTE CHOÇA

NIF 143898507

Divorciado(a)

Morada: Rua Cimo de Regadas, n° 18, Fânzeres

Localidade: Gondomar

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARIA LAURA DE JESUS DUARTE CHOÇA

NIF 143898469

O(A) Conservador(a) de Registos
Cristina Manuela Gonçalves Fernandes

Conservatória do Registo Predial do Porto

AVERB. - AP. 2084 de 2022/12/21 12:03:20 UTC - Declaração de Insolvência

Registado no Sistema em: 2022/12/21 12:03:20 UTC

DA APRESENT. 1719 de 2017/01/10 - Aquisição

ABRANGE 6 FRAÇÕES

DATA E HORA DA SENTENÇA: 16 Horas 41 Minutos de 2015/12/17

DATA DO TRÂNSITO: 2016/01/07

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARIA ISABEL DE JESUS DUARTE CHOÇA

NIF 143898507

* * sobre o QUINHÃO HEREDITÁRIO na herança aberta por óbito de Maria Laura de Jesus Duarte Choça.

Processo n° 2254/15.9T8VIS - Tribunal Judicial da Comarca do Porto - Juízo de Comércio de Santo Tirso - Juiz 1.

O(A) Conservador(a) de Registos
Cristina Manuela Gonçalves Fernandes

Conservatória do Registo Predial do Porto

AVERB. - AP. 4460 de 2023/01/18 16:03:37 UTC - Declaração de Insolvência

Registado no Sistema em: 2023/01/18 16:03:37 UTC

DA APRESENT. 1719 de 2017/01/10 - Aquisição

ABRANGE 6 FRAÇÕES

DATA E HORA DA SENTENÇA: 11 Horas 34 Minutos de 2016/01/14

DATA DO TRÂNSITO: 2016/02/04

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOSÉ NELSON DE JESUS DUARTE CHOÇA

NIF 143898493

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** Incide sobre o QUINHÃO HEREDITÁRIO na herança aberta por óbito de Maria Laura de Jesus Duarte Choça.

Processo nº 2253/15.0T8VIS - Tribunal Judicial da Comarca de Viseu - Juízo de Comércio de Viseu - Juíz 2

O(A) Conservador(a) de Registos
Cristina Manuela Gonçalves Fernandes

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 47662, Livro N.º: 129

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Sé

RUA DO TEATRO

ÁREA TOTAL: 300 M2

ÁREA COBERTA: 240 M2

ÁREA DESCOBERTA: 60 M2

MATRIZ n.º: 1582 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Lamego (Almacave e Sé).

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Edifício destinado a habitação e comércio, composto de 6 pavimentos; área coberta - 240m2, logradouro de serventia as caves - 60m2. Norte - António Miguel da Silva, Sul - Joaquim Sebastiana, Nascente - Rua Dr. Manuel Nunes Fernandes, Poente - Dr. Fernando Monteiro do Amaral.

FRAÇÕES AUTÓNOMAS:

A,B,C,D,E,F,G,H,I,J

O(A) Ajudante, em substituição
Ana Maria Naia da Cunha Martins

Conservatória do Registo Predial de Nordeste.

OFICIOSO

OF. de 2010/01/18 2010/01/25 19:17:40 - Autorização de Utilização

N.º AUTORIZAÇÃO : 1

DATA AUTORIZAÇÃO : 1970/04/11

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição
Ana Cristina Verde Araújo

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 2 de 1973/06/19 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MANUEL PEREIRA CHOÇA

Casado/a com MARIA LAURA DE JESUS DUARTE CHOÇA no regime de Comunhão geral

Morada: Rua do Teatro

Localidade: Lamego

** MARIA LAURA DE JESUS DUARTE CHOÇA

Casado/a com MANUEL PEREIRA CHOÇA no regime de Comunhão geral

Morada: Rua do Teatro

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Localidade: Lamego

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ARTUR DE OLIVEIRA ROCHA, E MULHER

Casado/a com MARIA HELENA ROCHA DE OLIVEIRA no regime de Comunhão geral

Morada: Quinta da Corredoura, Cambres

Localidade: Lamego

Extractada da insc. 26006, fls. 22 do G-23.

Reprodução da inscrição G-1.

O(A) Escriturário(a) Superior
Ana Maria Lacerda Correia de Paiva Guerra

AP. 4 de 1975/11/05 - Constituição da Propriedade Horizontal

FRAÇÃO: A	PERMILAGEM: 187,5
FRAÇÃO: B	PERMILAGEM: 187,5
FRAÇÃO: C	PERMILAGEM: 87,5
FRAÇÃO: D	PERMILAGEM: 87,5
FRAÇÃO: E	PERMILAGEM: 87,5
FRAÇÃO: F	PERMILAGEM: 87,5
FRAÇÃO: G	PERMILAGEM: 87,5
FRAÇÃO: H	PERMILAGEM: 87,5
FRAÇÃO: I	PERMILAGEM: 50
FRAÇÃO: J	PERMILAGEM: 50

Extractada da inscrição 19.631, fls. 26vº do F-20.

Reprodução da inscrição F-1.

O(A) Escriturário(a) Superior
Ana Maria Lacerda Correia de Paiva Guerra

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.
