

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 05 - LAMEGO **FREGUESIA:** 25 - LAMEGO (ALMACAVE E SÉ)

ARTIGO MATRICIAL: 1582 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA DO TEATRO **Lugar:** RUA DO TEATRO

Av./Rua/Praça: RUA DO TEATRO **Lugar:** RUA DO TEATRO **Código Postal:** 5100-001 LAMEGO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: CASA DE HABITAÇÃO E COMERCIO, CONSTRUIDA EM ALVENARAI DE TIJOLO E BETAO ARMADO, COMPOSTA DE 6 PAVIMENTOS, COM A AREA COBERTA DE 240 M2, TENDO ANEXO 1 LOGRADOURO DE SERVENTIA ÀS CAVES COM A AREA DE 60 M2, SENDO METADE PARA CADA CAVE

Nº de pisos do artigo: 6

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 300,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 240,0000 m² **Área bruta privativa total:** 1.275,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 60,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: C

Descrição: 1º DTO - 5 DIVISOES E 10 VAOS.

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: RUA DO TEATRO **Lugar:** RUA DO TEATRO

Andar/Divisão: 1º DT

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 5 **Permilagem:** 87,5000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 105,4000 m² **Área bruta dependente:** 6,6000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1986 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €59.809,92 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 227.214,00 **Coordenada Y:** 458.703,00 **Mod 1**

do IMI nº: 2091361 **Entregue em :** 2009/02/13 **Ficha de avaliação nº:** 2626991 **Avaliada em :** 2009/02/19

Vt^*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
49.880,00	=	609,00	x	106,6420	x	1,00	x	1,00	x	0,960	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 05 - LAMEGO **FREGUESIA:** 21 - LAMEGO (SE) (EXTINTA) **Tipo:**
URBANO **Artigo:** 1232 **Fracção:** C

TITULARES

Identificação fiscal: 746198027 **Nome:** MARIA LAURA DE JESUS DUARTE CHOÇA - CABEÇA DE CASAL DA
HERANÇA DE

Morada: R DO TEATRO Nº 22, LAMEGO, 5100-139 LAMEGO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** PART.SELO
2306645

Emitido via internet em 2025-10-03

O Chefe de Finanças

Rafael Costa
EM SUBSTITUIÇÃO

(Rafael Augusto Lopes Costa)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

XYNRMRTZHBVJ



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.