

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 15 - AMADORA **FREGUESIA:** 16 - MINA DE ÁGUA

**ARTIGO MATRICIAL:** 245 NIP:

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 15 - AMADORA **FREGUESIA:** 10 - SÃO BRÁS (EXTINTA) **Tipo:**  
URBANO

**Artigo:** 362

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Avenida da Liberdade **Lote:** 334 **Lugar:** Amadora **Código Postal:** 2700-799 AMADORA

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** Avenida da Liberdade **Sul:** Lote 363 **Nascente:** Lote 335 **Poente:** Rua ASugusto Gil

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Terreno para Construção

**Descrição:** Lote de terreno para construção com a área de 373,00m<sup>2</sup>

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 373,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 300,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:**  
250,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 50,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2001 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €57.079,44 **Determinado no ano:** 2024

**Percentagem para cálculo da área de implantação:** 26,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

**Coordenada X:** 104.426,00 **Coordenada Y:** 201.419,00

$$\frac{Vt^*}{51.240,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{54,0200} \times \frac{Cl}{1,47} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,070}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj x % + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (Aa + Ab - 160,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod1 do IMI nº :** 6033241 **Entregue em :** 2013/01/15 **Ficha de avaliação nº:** 8886228 **Avaliada em :**

2013/02/13

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 501322574 **Nome:** ARMANDO GONÇALVES & FILHOS, S.A.

**Morada:** R JOSE GOMES N 2 1, AMADORA, 2650-218 AMADORA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 180482114

Emitido via internet em 2025-08-04

O Chefe de Finanças

Maria do Céu Buco Luzia:

(Maria do Céu Buco Luzia)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 254000452

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

NAEFNLGPPNIJ



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.