

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 07 - BEATO

ARTIGO MATRICIAL: 19 NIP:

Descrito na C.R.P. de : LISBOA **sob o registo nº:** 8106

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 07 - BEATO **Tipo:** URBANO

Artigo: 37

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: ESTRADA DE CHELAS **Nº:** 167 **Lugar:**

Av./Rua/Praça: ESTRADA DE CHELAS **Nº:** 169 **Lugar:**

Av./Rua/Praça: ESTRADA DE CHELAS **Nº:** 171 **Lugar:**

Av./Rua/Praça: RUA DO SOL A CHELAS **Nº:** 1 **Lugar:**

Av./Rua/Praça: RUA DO SOL A CHELAS **Nº:** 3 **Lugar:**

Av./Rua/Praça: RUA DO SOL A CHELAS **Nº:** 5 **Lugar:**

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: PREDIO DE 2 PAVIMENTOS, TORNANDO PARA A RUA DE SOL A CHELAS, DESTINANDO-SE A COMERCIO E HABITAÇÃO. CONSTRUÇÃO NORMAL COM FACHADA ESTUCADA, PLATIBANDA, FRISO ENTRE OS PAVIMENTOS, VARANDA NO 1º ANDAR COM 5 VÃOS DE MEDIA POR PAVIMENTO. TEM UM PEQUENO SAGUÃO NA PARTE POSTEIOR. TERRAÇO COM PIA E LOGRADOURO.

PORTA 167 ¿ LOJA COM ESTABELECIMENTO COMERCIAL MEDINDO 21 m2 COM UMA DIVISÃO.

S.COB. 131 m2

S.DESC. 39 m2

O Antigo Artigo Urbano 37 da freguesia do BEATO, foi inscrito em 31/12/1937, anteriormente ao ano de 1937 esteve inscrito sob o nº de ordem 384 da mesma freguesia de 24/10/1904.

A partir de Junho de 1981, passou ao artigo 19 da freguesia do BEATO, por desdobramento de freguesias e classificação de artigos.

Por falta de elementos disponíveis em arquivo, não é possível estabelecer correspondência de proveniência entre o artigo urbano 191 constante da descrição informatizada da conservatória do registo predial de Lisboa, da freguesia do BEATO, nº 1292/20090417 (descrição em livro nº 8106, livro nº 32) e os artigos urbanos supra referidos.

Nº de pisos do artigo: 2

Nº de andares ou divisões com utliz. independente: 5 **Valor patrimonial total:** € 119.890,59

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 170,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 131,0000 m² **Área bruta privativa total:** 246,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: LJ167

Descrição: LOJA COM ESTABELECIMENTO COMERCIAL MEDINDO 21 m² COM UMA DIVISÃO.

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: ESTRADA DE CHELAS Nº: 167 Lugar:

Andar/Divisão: R/C

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 80,2000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 21,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2006 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 12.081,88 **Determinado no ano:** 2025

Tipo de coeficiente de localização: Comércio **Coordenada X:** 114.419,00 **Coordenada Y:** 196.831,00

Vt^*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
10.350,00	=	615,00	x	21,0782	x	1,20	x	1,90	x	1,000	x	0,35

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1405578 **Entregue em :** 2007/05/02 **Ficha de avaliação nº:** 1697820 **Avaliada em :**

2007/05/31

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: LJ171

Descrição: ESTABELECIMENTO COMERCIAL OCUPANDO UMA DIVISÃO.

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: ESTRADA DE CHELAS Nº: 171 Lugar:

Andar/Divisão: R/C

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 229,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 60,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2006 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 34.506,31 **Determinado no ano:** 2025

Tipo de coeficiente de localização: Comércio **Coordenada X:** 114.419,00 **Coordenada Y:** 196.831,00

Vt^*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
29.560,00	=	615,00	x	60,2233	x	1,20	x	1,90	x	1,000	x	0,35

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1405578 Entregue em : 2007/05/02 Ficha de avaliação nº: 1697821 Avaliada em : 2007/05/31

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: RCESQ

Descrição: COM 3 DIVISÕES E QUINTAL

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: ESTRADA DE CHELAS Nº: 169 Lugar:

Andar/Divisão: R/C ESQ

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 3 **Permilagem:** 190,8300 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 50,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2006 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 22.204,19 **Determinado no ano:** 2025

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 114.419,00 **Coordenada Y:** 196.831,00

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 19.450,00 & = & 615,00 & \times & 50,1861 & \times & 1,00 & \times & 1,80 & \times & 1,000 & \times & 0,35 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1405578 Entregue em : 2007/05/02 Ficha de avaliação nº: 1697822 Avaliada em : 2007/05/31

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 1 DTO

Descrição: COM 5 DIVISÕES E QUINTAL

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: ESTRADA DE CHELAS Nº: 169 Lugar:

Andar/Divisão: 1 DTº

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 5 **Permilagem:** 251,8900 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 60,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2006 Valor patrimonial actual (CIMI): 26.656,46 Determinado no ano: 2025

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 114.419,00 Coordenada Y: 196.831,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
23.350,00	=	615,00	x	60,2456	x	1,00	x	1,80	x	1,000	x	0,35

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1405578 Entregue em : 2007/05/02 Ficha de avaliação nº: 1697818 Avaliada em :

2007/05/31

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 1 ESQ

Descrição: COM 5 DIVISÕES E QUINTAL

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: ESTRADA DE CHELAS Nº: 169 **Lugar:**

Andar/Divisão: 1 ESQ

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 5 **Permilagem:** 248,0800 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 55,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2006 Valor patrimonial actual (CIMI): 24.441,75 Determinado no ano: 2025

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 114.419,00 Coordenada Y: 196.831,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
21.410,00	=	615,00	x	55,2419	x	1,00	x	1,80	x	1,000	x	0,35

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1405578 Entregue em : 2007/05/02 Ficha de avaliação nº: 1697819 Avaliada em :

2007/05/31

TITULARES

Identificação fiscal: 100654630 **Nome:** JULIETA DA SILVA REIZINHO

Morada: R D DINIS PORTELA AZOIA 46, STA IRIA DE AZOIA, 2690-481 SANTA IRIA DE AZÓIA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 6/100 **Documento:** OUTRO **Entidade:** -

Identificação fiscal: 100863892 **Nome:** DULCE SEQUEIRA MIRANDA RODRIGUES

Morada: TV MARIA LUÍSA BRAAMCAMP N.º 1 7.º DT.º, SACAVÉM, 2685-081 SACAVÉM

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 3/100 **Documento:** OUTRO **Entidade:** -

Identificação fiscal: 112312977 **Nome:** CRISTINA MARIA DOS SANTOS LIMA COSME BALHANA

Morada: R ALCINO DE OLIVEIRA E SILVA N. 2 7º A QUINTA DA PIEDADE, PÓVOA SANTA IRIA, 2625-196 PÓVOA DE SANTA IRIA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 6/100 **Documento:** OUTRO **Entidade:** -

Identificação fiscal: 122719158 **Nome:** FELICIDADE REISINHO MIRANDA FERNANDES

Morada: R DOM DINIS LOTE 46 PORTELA DA AZÓIA, SANTA IRIA AZÓIA, 2690-481 SANTA IRIA DE AZÓIA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 3/100 **Documento:** OUTRO **Entidade:** -

Identificação fiscal: 126587655 **Nome:** JOAQUIM DANIEL MAURICIO DA SILVA

Morada: R FREDERICO DE BRITO, Nº 3, 4º DTO, LISBOA, 1750-065 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 3/100 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** ISTG 1592194 E 2407571

Identificação fiscal: 129271403 **Nome:** ISABEL MARIA SEQUEIRA MIRANDA MARQUES

Morada: ESTR LAVRADIOS N 8, MIRAGAIA, 2530-426 MIRAGAIA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 3/100 **Documento:** OUTRO **Entidade:** -

Identificação fiscal: 167128035 **Nome:** ISABEL SOFIA DOS SANTOS LIMA COSME

Morada: PCT DO PARQUE Nº 3 R/C B BAIRRO DO ESTACAL NOVO, SANTA IRIA AZÓIA, 2690-543 SANTA IRIA DE AZÓIA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 6/100 **Documento:** OUTRO **Entidade:** -

Identificação fiscal: 170246680 **Nome:** AMARILIS AUGUSTA DA SILVA COSTA

Morada: R PEDRO ÁLVARES CABRAL Nº7 2º ESQ., PORTELA, 2685-229 PORTELA LRS

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 3/100 **Documento:** OUTRO **Entidade:** -

Identificação fiscal: 218796315 **Nome:** HUGO DANIEL SEQUEIRA MIRANDA DOS SANTOS

Morada: R CATARINA EUFÉMIA 13 4 ESQUERDO, ALMADA, 2805-115 ALMADA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 3/100 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** ISTG 1964827

Identificação fiscal: 700257659 **Nome:** ALBERTO COSTA SILVA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: AV DOM VICENTE AFONSO VALENTE Nº49 1º-DTO., PÓVOA SANTA IRIA, 2625-218 PÓVOA DE SANTA IRIA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 3/100 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:** PROC 4600-SF VFXIRA 2

Identificação fiscal: 700651780 **Nome:** JOSE MANUEL CORREIA DOS SANTOS - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R CARLOS GIL LOTE 647 -5º.-ESQº. -AA ZONA L DE CHELAS, LISBOA, 1950-431 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 19/100 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** REGº 430897

Identificação fiscal: 700683089 **Nome:** JOAQUINA SANTOS DA SILVA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R ZONA L DE CHELAS LOTE 647 AA 3 DT, LISBOA, 1900-000 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 9/100 **Documento:** OUTRO **Entidade:** -

Identificação fiscal: 701458712 **Nome:** MARIA DE LOURDES DOS SANTOS LIMA SANTOS - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R ALCINO DE OLIVEIRA E SILVA N. 2 7º A QUINTA DA PIEDADE, PÓVOA SANTA IRIA, 2625-196 PÓVOA DE SANTA IRIA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 6/100 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:** PROC 5558 - LOURES 3

Identificação fiscal: 706161980 **Nome:** LUIS AUGUSTO DA SILVA SANTOS - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R LUÍS SAMBO Nº 2 D - 4º G, AGUALVA-CACÉM, 2735-127 AGUALVA-CACÉM

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 18/100 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** REG. Nº 642240

Identificação fiscal: 748476040 **Nome:** AMARILIS CANDIDA SILVA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R PEDRO ÁLVARES CABRAL Nº7 2º ESQ., PORTELA, 2685-229 PORTELA LRS

Tipo de titular: Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2021 **Parte:** 3/50 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 3158; Part ISTG: 2697996 **NIF do proprietário da raiz:** 170246680 **Nome:** AMARILIS AUGUSTA DA SILVA COSTA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 6/100 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** MODELO 1 DO ISTG Nº 2697996

Identificação fiscal: 749320958 **Nome:** MARIA DA ENCARNAÇÃO FIGUEIREDO SILVA DUARTE - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R LUÍS PASTOR DE MACEDO Nº 28 , 6º D, LISBOA, 1750-159 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 3/100 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** MODELO 1 DO ISTG Nº 2847847

Emitido via internet em 2026-03-25

O Chefe de Finanças

Victor dos Anjos Kin

(Victor dos Anjos Kin)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

DVPXAGUGQBNC



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.