

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 01 - AMARANTE **FREGUESIA:** 19 - LOMBA

ARTIGO MATRICIAL: 162 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Costa da Lomba **Lugar:**

Av./Rua/Praça: Costa da Lomba **Lugar:** - **Código Postal:** 4600-225 AMARANTE

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Prédio de r/c e andar. R/C com 1 div. (loja); Andar com 4 div. (1 sala e 3 quartos) e cozinha e quarto de banho.

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** T3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 72,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 72,0000 m² **Área bruta de construção:** 144,0000 m² **Área bruta dependente:** 72,0000 m² **Área bruta privativa:** 72,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1975 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €25.781,00 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 206.418,00 **Coordenada Y:** 475.663,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
25.400,00	=	603,00	x	93,6000	x	1,00	x	0,60	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 4632393 **Entregue em :** 2012/10/03 **Ficha de avaliação nº:** 7036780 **Avaliada em :**

2012/12/20

TITULARES

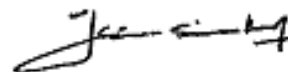
Identificação fiscal: 100174566 **Nome:** MARIA ILIDIA ESTEVES POMBO

Morada: R DAVID CORREIA DA SILVA 656 4º. DTº FTE, RIO TINTO, 4435-200 RIO TINTO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2024-11-21

O Chefe de Finanças



(João Cândido da Silva Henrique)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

OMFOYEBULICR



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.