

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 15 - AMADORA **FREGUESIA:** 16 - MINA DE ÁGUA

ARTIGO MATRICIAL: 4011 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 15 - AMADORA **FREGUESIA:** 10 - SÃO BRÁS (EXTINTA) **Tipo:**
URBANO

Artigo: 363

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Avenida da Liberdade **Lote:** 335 **Lugar:** Amadora **Código Postal:** 2700-799 AMADORA

CONFRONTAÇÕES

Norte: Avenida da Liberdade **Sul:** Lote 363 **Nascente:** Lote 336 **Poente:** Lote 334

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

Descrição: Lote de terreno para construção com a área de 290,00m²

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 290,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 75,4000 m² **Área bruta de construção:**
150,8000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2001 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €41.450,54 **Determinado no ano:** 2024

Percentagem para cálculo da área de implantação: 26,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 104.522,00 **Coordenada Y:** 201.475,00

$$\frac{Vt^*}{37.210,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{41,9762} \times \frac{Cl}{1,47} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,000}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj \times \% + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº: 6033242 **Entregue em:** 2013/01/15 **Ficha de avaliação nº:** 8886229 **Avaliada em:**
2013/02/27

TITULARES

Identificação fiscal: 501322574 **Nome:** ARMANDO GONÇALVES & FILHOS, S.A.

Morada: R JOSE GOMES N 2 1, AMADORA, 2650-218 AMADORA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 180482114

Emitido via internet em 2025-08-04

O Chefe de Finanças

Maria do Céu Buco Luzia:

(Maria do Céu Buco Luzia)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 254000452

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

YWKGREDKDMVC



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 15 - AMADORA **FREGUESIA:** 16 - MINA DE ÁGUA

ARTIGO MATRICIAL: 245 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 15 - AMADORA **FREGUESIA:** 10 - SÃO BRÁS (EXTINTA) **Tipo:**
URBANO

Artigo: 362

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Avenida da Liberdade **Lote:** 334 **Lugar:** Amadora **Código Postal:** 2700-799 AMADORA

CONFRONTAÇÕES

Norte: Avenida da Liberdade **Sul:** Lote 363 **Nascente:** Lote 335 **Poente:** Rua ASugusto Gil

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

Descrição: Lote de terreno para construção com a área de 373,00m²

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 373,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 300,0000 m² **Área bruta de construção:**
250,0000 m² **Área bruta dependente:** 50,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2001 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €57.079,44 **Determinado no ano:** 2024

Percentagem para cálculo da área de implantação: 26,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 104.426,00 **Coordenada Y:** 201.419,00

$$\frac{Vt^*}{51.240,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{54,0200} \times \frac{Cl}{1,47} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,070}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj \times \% + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (Aa + Ab - 160,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 6033241 **Entregue em :** 2013/01/15 **Ficha de avaliação nº:** 8886228 **Avaliada em :**

2013/02/13

TITULARES

Identificação fiscal: 501322574 **Nome:** ARMANDO GONÇALVES & FILHOS, S.A.

Morada: R JOSE GOMES N 2 1, AMADORA, 2650-218 AMADORA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 180482114

Emitido via internet em 2025-08-04

O Chefe de Finanças

Maria do Céu Buco Luzia:

(Maria do Céu Buco Luzia)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 254000452

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

NAEFNLGPPNIJ



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.