

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 14 - SANTA COMBA DÃO **FREGUESIA:** 06 - S. JOÃO DE AREIAS
ARTIGO MATRICIAL: 2447 NIP:

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: CHAO DO TANQUE **Lugar:** S.J AREIAS **Código Postal:** 3440-465 SÃO JOÃO DE AREIAS

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção
Descrição: UM TERRENO DESTINADO A CONSTRUÇÃO URBANA
S.D 4570 M2
TOTAL 4570 M2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 4.570,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 400,0000 m² **Área bruta de construção:** 800,0000 m² **Área bruta dependente:** 400,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2003 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €41.762,45 **Determinado no ano:** 2024

Percentagem para cálculo da área de implantação: 15,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 205.594,00 **Coordenada Y:** 379.870,00

$$\frac{Vt^*}{37.490,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{103,6000} \times \frac{Cl}{0,60} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,000}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj \times \% + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 5083944 **Entregue em :** 2012/10/27 **Ficha de avaliação nº:** 7623205 **Avaliada em :** 2012/10/28

TITULARES

Identificação fiscal: 700647155 **Nome:** ANTONIO DA COSTA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE
Morada: ESTR NACIONAL 234 N 17, GUARITA, 3440-457 SAO JOAO DE AREIAS

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 129 **Entidade:** CONTRIBUINTE

Emitido via internet em 2025-06-30

O Chefe de Finanças

(Urbana Maria Coimbra de Sousa)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

BIIMLTLVETLP



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.