

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 14 - SANTA COMBA DÃO **FREGUESIA:** 06 - S. JOÃO DE AREIAS
ARTIGO MATRICIAL: 2448 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: GUARITA **Lugar:** GUARITA **Código Postal:** 3440-457 **SÃO JOÃO DE AREIAS**

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: UM ARMAZEM E VACARIA COM LOGRADOUROA

A.C 1000 M2

A.D 900 M2

TOTAL 1900 M2

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 1

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.900,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.000,0000 m² **Área bruta de construção:** 1.000,0000 m² **Área bruta dependente:** 500,0000 m² **Área bruta privativa:** 500,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2003 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €83.912,21 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 204.790,00 **Coordenada Y:** 381.386,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
79.660,00	=	603,00	x	647,5000	x	0,60	x	0,40	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 400 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 400,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 4779079 **Entregue em :** 2012/10/12 **Ficha de avaliação nº:** 7222266 **Avaliada em :** 2012/10/20

TITULARES

Identificação fiscal: 700647155 **Nome:** ANTONIO DA COSTA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: ESTR NACIONAL 234 N 17, GUARITA, 3440-457 SAO JOAO DE AREIAS

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 129 **Entidade:** CONTRIBUINTE

Emitido via internet em 2025-06-30

O Chefe de Finanças



(Urbana Maria Coimbra de Sousa)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

ADDSUAHDAMFC



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.