

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 14 - SANTA COMBA DÃO **FREGUESIA:** 06 - S. JOÃO DE AREIAS
ARTIGO MATRICIAL: 2450 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: QUINTA NOVA **Lugar:** S.J AREIAS **Código Postal:** 3440-465 SÃO JOÃO DE AREIAS

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: UM LAGAR, EM RUINAS, COM O RESPECTIVO LOGRADOURO.

Afectação: Arrecadações e arrumos **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 1

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 3.000,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 50,0000 m² **Área bruta de construção:** 50,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 50,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2003 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €8.009,39 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 205.082,00 **Coordenada Y:** 379.405,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
7.190,00	=	603,00	x	66,7500	x	0,35	x	0,60	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 4959464 **Entregue em :** 2012/10/20 **Ficha de avaliação nº:** 7456716 **Avaliada em :** 2012/10/22

TITULARES

Identificação fiscal: 700647155 **Nome:** ANTONIO DA COSTA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: ESTR NACIONAL 234 N 17, GUARITA, 3440-457 SAO JOAO DE AREIAS

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 129 **Entidade:** CONTRIBUINTE

Emitido via internet em 2025-06-30

O Chefe de Finanças

(Urbana Maria Coimbra de Sousa)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

EUPIKDPININC



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 14 - SANTA COMBA DÃO **FREGUESIA:** 06 - S. JOÃO DE AREIAS

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 2994 ARV:

NIP:

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

QUINTAL DE SANTO ANTÓNIO

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: ANTÓNIO SOARES DOS SANTOS SALAZAR **Sul:** ANTÓNIO DA COSTA

Nascente: CAMINHO **Poente:** ANTÓNIO DA COSTA

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1976 **Valor Patrimonial Inicial:** €32,80

Valor Patrimonial Actual: €41,23 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,605000

Descrição: PINHAL E MATO COM ÁRVORES CADUCAS

TITULARES

Identificação fiscal: 700647155 **Nome:** ANTONIO DA COSTA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: ESTR NACIONAL 234 N 17, GUARITA, 3440-457 SAO JOAO DE AREIAS

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2025-06-30

O Chefe de Finanças

(Urbana Maria Coimbra de Sousa)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

VWTAMZIMQSJJ



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.