

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO
SITUADO EM: Queimadas

ÁREA TOTAL: 900 M2
ÁREA DESCOBERTA: 900 M2

MATRIZ nº: 4135 NATUREZA: Rústica
COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:
Terreno a pinhal e mato - Norte: João Marques Rodrigues herdeiros; Nascente: Manuel Rodrigues Teixeira; Sul: Caminho e Poente: Adriano Tavares.
O(A) Conservador(a)
Maria Fernanda Gomes Cravo

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Ílhavo.
OFICIOSO
AP. 4777 de 2009/05/06 - AVERBAMENTO (INFORMAÇÃO ANTERIOR)
Averbamento de Alteração
VALOR TRIBUTÁVEL: 5,54 Euros
COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:
Terreno a pinhal e mato - Norte: João Marques Rodrigues herdeiros; Nascente: Manuel Rodrigues Teixeira; Sul: Caminho e Poente: Adriano Tavares
O(A) Conservador(a)
José de Oliveira Sousa

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 6 de 2006/11/20 - Aquisição HISTÓRICO
CAUSA : Usucapião
SUJEITO(S) ATIVO(S):
** CIPRIANO GARCIA MONTEIRO
Solteiro(a), Maior
Morada: Agras do Norte, Esgueira
Localidade: Aveiro
O(A) Conservador(a)
José de Oliveira Sousa

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Ílhavo. HISTÓRICO
AP. 4777 de 2009/05/06 16:27:34 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2009/05/06 16:27:34 UTC
CAUSA : Compra
SUJEITO(S) ATIVO(S):
** CARY COSTA
NIF 243210418
Solteiro(a), Maior
Morada: Rua Principal, 290-B, Gafanha da Boa Hora
Localidade: Vagos

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CIPRIANO GARCIA MONTEIRO
NIF 173191126
Solteiro(a), Maior
Morada: Rua das Agras, casa nº3, Esgueira
Localidade: Aveiro

O(A) Conservador(a)
Maria Fernanda Gomes Cravo

Conservatória do Registo Predial de Aveiro.
AP. 6586 de 2014/06/19 17:52:41 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2014/06/19 17:52:41 UTC

DATA DA PENHORA: 2014/06/19
QUANTIA EXEQUENDA: 868,23 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** AT - AUTORIDADE TRIBUTÁRIA E ADUANEIRA
NIPC 600084779
Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CARY COSTA
NIF 243210418
Processo de execução fiscal nº 0183201301001370 e apensos - Serviço de Finanças de Vagos

O(A) Escriturário(a) Superior
Maria de Fátima Gouveia Luis

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Ílhavo
AP. 1678 de 2021/08/25 14:48:50 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2021/08/25 14:48:50 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ANOTHER SUCCESS - LDA.
NIPC 515789100
Sede: Travessa Prof. Maria Adriana da Rocha Martins, n.º 13, Aradas
Localidade: Aveiro

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CARY COSTA
NIF 243210418

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria de Lurdes da Silva Rodrigues

Conservatória do Registo Predial de Chamusca
AP. 3643 de 2024/12/17 14:36:31 UTC - Hipoteca Voluntária
Registado no Sistema em: 2024/12/17 14:36:31 UTC
ABRANGE 5 PRÉDIOS

CAPITAL: 356.811,55 Euros

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** INSTITUO DE GESTÃO FINANCEIRA DA SEGURANÇA SOCIAL, I.P.
NIPC 500715505
Sede: Avenida Manuel da Maia, nº 58, r/c
Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MOMA TILES, S.A.
NIF 515789100

Fundamento: Para garantir o pagamento da dívida exequenda no montante de 322.400,31€ Euros, juros de mora 21.169,27€ e custas 2.321,97€ e mais 25% da soma daqueles valores referente ao processo executivo de Aveiro - Processos de execução fiscal nºs 101202400077550: 101202400077569; 101202400186597; 101202400186627; 101202400288292; 101202400288322; 101202400313386; 101202400313394 ; 101202400317098 e 101202400317101.

0 sujeito passivo atualmente denomina-se MOMA TILES, S.A.

O(A) Conservador(a) de Registos
Sónia Maria Sousa de Oliveira

Conservatória do Registo Predial de Chamusca
OFICIOSO
AVERB. - AP. 3643 de 2024/12/17 16:11:09 UTC - Rectificação
Registado no Sistema em: 2024/12/20 16:11:09 UTC
DA APRESENT. 3643 de 2024/12/17 - Hipoteca Voluntária

Quantia exequenda: 332.400,31 € e custas: 3.241,97€.
Retificado face aos documentos apresentados

O(A) Conservador(a) de Registos
Sónia Maria Sousa de Oliveira

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Ílhavo
AP. 261 de 2025/06/03 09:33:57 UTC - Hipoteca Voluntária
Registado no Sistema em: 2025/06/03 09:33:57 UTC
ABRANGE 5 PRÉDIOS

CAPITAL: 78.371,04 Euros
MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 102.413,50 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA DA SEGURANÇA SOCIAL, I.P.
NIPC 500715005
Sede: Avenida Manuel da Maia, nº 58, r/c
Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MOMA TILES, S.A.
NIPC 515789100

FUNDAMENTO Para garantir o pagamento das prestações em dívida da quantia exequenda de 78.371,04 Euros, juros de mora até ao termo do prazo de pagamento da respetiva dívida, no valor de 2.596,47 Euros, custas a contar até à data do pedido de pagamento em prestações, no valor de 963,29 Euros e de mais 25% da soma daqueles valores.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Processos de execução fiscal nºs 101202500019232 e Apensos; 101202500019240, 101202500019259, 101202500051314 e 101202500051322- Secção de Processo Executivo de Aveiro.

** O sujeito passivo anteriormente denominava-se " Another Success, Lda " , NIPC- 515789100.

O(A) Oficial de Registos por Delegação
António Pedro Almeida Santos Marto

Conservatória do Registo Predial de Caminha
AP. 1784 de 2025/10/22 12:03:58 UTC - Arresto
Registado no Sistema em: 2025/10/22 12:03:58 UTC
ABRANGE 5 PRÉDIOS

QUANTIA: 762.302,61 Euros
DATA FACTO: 2025/10/22

SUJEITO(S) ATIVO(S):
** EMBEIRAL STEEL, LDA
NIPC 514952725
Sede: Zona Industrial de Queirã, Lotes 1 e 2, Vouzela

SUJEITO(S) PASSIVO(S):
** MOMA TILES, S.A.
NIPC 515789100
O sujeito passivo anteriormente denominava-se ANOTHER SUCCESS - LDA
Procedimento Cautelar nº 3992/23.8YIPRT-B - Tribunal Judicial da Comarca de Aveiro - Aveiro -
JC Cível - Juiz 2.

O(A) Oficial de Registos por Delegação
Maria Ivone Verde Pereira Rego

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Queimadas

ÁREA TOTAL: 3100 M2

ÁREA DESCOBERTA: 3100 M2

MATRIZ nº: 4143 NATUREZA: Rústica

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terreno a pinhal e mato. Norte José Tavares de Oliveira, sul caminho, nascente António Rodrigues da Silva e outros e poente José Tavares de Oliveira.

Reprodução da descrição.

O(A) Ajudante

Júlio Fernando Lopes Monteiro

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Ílhavo

OFICIOSO

AP. 2844 de 2021/12/20 2022/02/15 19:17:28 - ANOTAÇÃO

Representação Gráfica Georreferenciada

O(A) Oficial de Registos por Delegação

Lindalva Maria Melo e Mendonça

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 9 de 2001/11/21 - Aquisição

HISTÓRICO

ABRANGE 7 PRÉDIOS

CAUSA : Permuta

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICÍPIO DE AVEIRO

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BRITEL-BRITAS DE AVEIRO, LDA

Reprodução da inscrição G-3.

O(A) Ajudante

Júlio Fernando Lopes Monteiro

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Ílhavo

AP. 2844 de 2021/12/20 15:06:41 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2021/12/20 15:06:41 UTC

ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Permuta

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MOMA TILES, S.A.

NIPC 515789100

Sede: Travessa Prof. Maria Adriana da Rocha Martins, n.º 13, Aradas

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Localidade: Aveiro

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MUNICÍPIO DE AVEIRO
NIPC 505931192

O(A) Oficial de Registos por Delegação
Lindalva Maria Melo e Mendonça

Conservatória do Registo Predial de Chamusca
AP. 3643 de 2024/12/17 14:36:31 UTC - Hipoteca Voluntária
Registado no Sistema em: 2024/12/17 14:36:31 UTC
ABRANGE 5 PRÉDIOS

CAPITAL: 356.811,55 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** INSTITUO DE GESTÃO FINANCEIRA DA SEGURANÇA SOCIAL, I.P.
NIPC 500715505
Sede: Avenida Manuel da Maia, nº 58, r/c
Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MOMA TILES, S.A.
NIF 515789100

Fundamento: Para garantir o pagamento da dívida exequenda no montante de 322.400,31€ Euros, juros de mora 21.169,27€ e custas 2.321,97€ e mais 25% da soma daqueles valores referente ao processo executivo de Aveiro - Processos de execução fiscal nºs 101202400077550; 101202400077569; 101202400186597; 101202400186627; 101202400288292; 101202400288322; 101202400313386; 101202400313394 ; 101202400317098 e 101202400317101.

O(A) Conservador(a) de Registos
Sónia Maria Sousa de Oliveira

Conservatória do Registo Predial de Chamusca
OFICIOSO
AVERB. - AP. 3643 de 2024/12/17 16:11:09 UTC - Rectificação
Registado no Sistema em: 2024/12/20 16:11:09 UTC
DA APRESENT. 3643 de 2024/12/17 - Hipoteca Voluntária

Quantia exequenda: 332.400,31 € e custas: 3.241,97€.
Retificado face aos documentos apresentados

O(A) Conservador(a) de Registos
Sónia Maria Sousa de Oliveira

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Ílhavo
AP. 261 de 2025/06/03 09:33:57 UTC - Hipoteca Voluntária
Registado no Sistema em: 2025/06/03 09:33:57 UTC
ABRANGE 5 PRÉDIOS

CAPITAL: 78.371,04 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 102.413,50 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA DA SEGURANÇA SOCIAL, I.P.

NIPC 500715005

Sede: Avenida Manuel da Maia, nº 58, r/c

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MOMA TILES, S.A.

NIPC 515789100

FUNDAMENTO Para garantir o pagamento das prestações em dívida da quantia exequenda de 78.371,04 Euros, juros de mora até ao termo do prazo de pagamento da respetiva dívida, no valor de 2.596,47 Euros, custas a contar até à data do pedido de pagamento em prestações, no valor de 963,29 Euros e de mais 25% da soma daqueles valores.

Processos de execução fiscal nºs 101202500019232 e Apensos; 101202500019240, 101202500019259, 101202500051314 e 101202500051322- Secção de Processo Executivo de Aveiro.

** O sujeito passivo anteriormente denominava-se " Another Success, Lda " , NIPC- 515789100.

O(A) Oficial de Registos por Delegação
António Pedro Almeida Santos Marto

Conservatória do Registo Predial de Caminha

AP. 1784 de 2025/10/22 12:03:58 UTC - Arresto

Registado no Sistema em: 2025/10/22 12:03:58 UTC

ABRANGE 5 PRÉDIOS

QUANTIA: 762.302,61 Euros

DATA FACTO: 2025/10/22

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** EMBEIRAL STEEL, LDA

NIPC 514952725

Sede: Zona Industrial de Queirã, Lotes 1 e 2, Vouzela

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MOMA TILES, S.A.

NIPC 515789100

O sujeito passivo anteriormente denominava-se ANOTHER SUCCESS - LDA

Procedimento Cautelar nº 3992/23.8YIPRT-B - Tribunal Judicial da Comarca de Aveiro - Aveiro - JC Cível - Juiz 2.

O(A) Oficial de Registos por Delegação
Maria Ivone Verde Pereira Rego

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Queimadas

ÁREA TOTAL: 450 M2

ÁREA DESCOBERTA: 450 M2

MATRIZ nº: 4136 NATUREZA: Rústica

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terreno a pinhal e mato. Norte - herdeiros de João Marques Rodrigues; sul - caminho; nascente - Miguel Simões Pereira; poente - João Tavares.

Reprodução da descrição.

O(A) Escriturário(a) Superior
Olga Maria da Cruz Bento

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Ílhavo
OFICIOSO

AP. 2844 de 2021/12/20 2022/02/15 19:17:28 - ANOTAÇÃO

Representação Gráfica Georreferenciada

O(A) Oficial de Registos por Delegação
Lindalva Maria Melo e Mendonça

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 9 de 2001/11/21 - Aquisição

HISTÓRICO

ABRANGE 7 PRÉDIOS

CAUSA : Permuta

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** " MUNICÍPIO DE AVEIRO "

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BRITEL - BRITAS DE AVEIRO, LIMITADA

Reproduzida de G-3

O(A) Escriturário(a) Superior
Olga Maria da Cruz Bento

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Ílhavo

AP. 2844 de 2021/12/20 15:06:41 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2021/12/20 15:06:41 UTC

ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Permuta

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MOMA TILES, S.A.

NIPC 515789100

Sede: Travessa Prof. Maria Adriana da Rocha Martins, n.º 13, Aradas

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Localidade: Aveiro

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MUNICÍPIO DE AVEIRO
NIPC 505931192

O(A) Oficial de Registos por Delegação
Lindalva Maria Melo e Mendonça

Conservatória do Registo Predial de Chamusca
AP. 3643 de 2024/12/17 14:36:31 UTC - Hipoteca Voluntária
Registado no Sistema em: 2024/12/17 14:36:31 UTC
ABRANGE 5 PRÉDIOS

CAPITAL: 356.811,55 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** INSTITUO DE GESTÃO FINANCEIRA DA SEGURANÇA SOCIAL, I.P.
NIPC 500715505
Sede: Avenida Manuel da Maia, nº 58, r/c
Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MOMA TILES, S.A.
NIF 515789100

Fundamento: Para garantir o pagamento da dívida exequenda no montante de 322.400,31€ Euros, juros de mora 21.169,27€ e custas 2.321,97€ e mais 25% da soma daqueles valores referente ao processo executivo de Aveiro - Processos de execução fiscal nºs 101202400077550; 101202400077569; 101202400186597; 101202400186627; 101202400288292; 101202400288322; 101202400313386; 101202400313394 ; 101202400317098 e 101202400317101.

O(A) Conservador(a) de Registos
Sónia Maria Sousa de Oliveira

Conservatória do Registo Predial de Chamusca
OFICIOSO
AVERB. - AP. 3643 de 2024/12/17 16:11:09 UTC - Rectificação
Registado no Sistema em: 2024/12/20 16:11:09 UTC
DA APRESENT. 3643 de 2024/12/17 - Hipoteca Voluntária

Quantia exequenda: 332.400,31 € e custas: 3.241,97€.
Retificado face aos documentos apresentados

O(A) Conservador(a) de Registos
Sónia Maria Sousa de Oliveira

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Ílhavo
AP. 261 de 2025/06/03 09:33:57 UTC - Hipoteca Voluntária
Registado no Sistema em: 2025/06/03 09:33:57 UTC
ABRANGE 5 PRÉDIOS

CAPITAL: 78.371,04 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 102.413,50 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA DA SEGURANÇA SOCIAL, I.P.

NIPC 500715005

Sede: Avenida Manuel da Maia, nº 58, r/c

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MOMA TILES, S.A.

NIPC 515789100

FUNDAMENTO Para garantir o pagamento das prestações em dívida da quantia exequenda de 78.371,04 Euros, juros de mora até ao termo do prazo de pagamento da respetiva dívida, no valor de 2.596,47 Euros, custas a contar até à data do pedido de pagamento em prestações, no valor de 963,29 Euros e de mais 25% da soma daqueles valores.
Processos de execução fiscal nºs 101202500019232 e Apensos; 101202500019240, 101202500019259, 101202500051314 e 101202500051322- Secção de Processo Executivo de Aveiro.

** O sujeito passivo anteriormente denominava-se " Another Success, Lda " , NIPC- 515789100.

O(A) Oficial de Registos por Delegação
António Pedro Almeida Santos Marto

Conservatória do Registo Predial de Caminha
AP. 1784 de 2025/10/22 12:03:58 UTC - Arresto
Registado no Sistema em: 2025/10/22 12:03:58 UTC
ABRANGE 5 PRÉDIOS

QUANTIA: 762.302,61 Euros

DATA FACTO: 2025/10/22

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** EMBEIRAL STEEL, LDA

NIPC 514952725

Sede: Zona Industrial de Queirã, Lotes 1 e 2, Vouzela

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MOMA TILES, S.A.

NIPC 515789100

O sujeito passivo anteriormente denominava-se ANOTHER SUCCESS - LDA
Procedimento Cautelar nº 3992/23.8YIPRT-B - Tribunal Judicial da Comarca de Aveiro - Aveiro - JC Cível - Juiz 2.

O(A) Oficial de Registos por Delegação
Maria Ivone Verde Pereira Rego

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Queimadas, limite da freguesia de Cacia

ÁREA TOTAL: 17116,59 M2

ÁREA DESCOBERTA: 17116,59 M2

Usada a faculdade de fixação de área prevista no n.º 2, do artigo 28.º-B, do Código do Registo Predial

MATRIZ nº: 10797

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terreno de pinhal e mato.

Norte e nascente: Município de Aveiro (antiga lixeira municipal); sul: Rua das Fontainhas e poente: Município de Aveiro e outros.

Teve origem nos artigos, 4133, 4134, 4137, 4138, 4140, 4141, 4142, 4144, 10281 e 10467.

(Resulta da anexação dos prédios descritos sob o nºs 1997, 5880, 5160, 6840, 1998, 6898, 6826, 3695, 6841 e 7120)

O(A) Conservador(a) de Registos

Sónia Maria Sousa de Oliveira

Conservatória do Registo Predial de Chamusca

OFICIOSO

AP. 3643 de 2024/12/17 - AVERBAMENTO (INFORMAÇÃO ANTERIOR)

Averbamento de Alteração

OMISSO NA MATRIZ

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição

Margarida Rosa Molarinho de Brito Simão

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Alcoutim

HISTÓRICO

AP. 2713 de 2021/06/24 13:03:31 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2021/07/07 13:03:31 UTC

ABRANGE 10 PRÉDIOS

CAUSA : Sucessão Hereditária

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CARY COSTA

NIF 243210418

Nacionalidade NORTEAMERICANA

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua Principal, nº 290 B, Gafanha da Boa Hora

Localidade: Vagos

** JOHN COSTA

NIF 263893251

Nacionalidade NORTEAMERICANA

Casado/a com LINDA DOROTY COSTA no regime de Imperativo da separação de bens

Localidade: Estados Unidos da América

** ROBERTO PEREIRA COSTA

NIF 216974550

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua Claudino Santos Costa, Empreendimento Rainha Santa, lote 5, r/c Esqº, Praia da Vagueira

Localidade: Gafanha da Boa Hora

** SANDRA COSTA

NIF 243214464

Nacionalidade NORTEAMERICANA

Viúvo(a)

Localidade: Estados Unidos da América

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MANUEL FERRO MARTINS COSTA

NIF 706669983

O sujeito passivo Sandra Costa, também usava e era conhecida por Sandra Costa Romero

Em comum e sem determinação de parte ou direito.

Trancição da inscrição lavrada a coberto da apresentação 2713 de 2021/06/24, dos prédios 1997, 5880, 5160, 6840, 1998, 6898, 6826, 3695, 6841 e 7120 da freguesia de Cacia

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição

Margarida Rosa Molarinho de Brito Simão

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Ílhavo

AP. 1664 de 2021/08/25 14:46:23 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2021/08/25 14:46:23 UTC

ABRANGE 3 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ANOTHER SUCCESS - LDA

NIPC 515789100

Sede: Travessa Prof. Maria Adriana da Rocha Martins, n.º 13, Aradas

Localidade: Aveiro

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CARY COSTA

NIF 243210418

** JOHN COSTA

NIF 263893251

** SANDRA COSTA

NIF 243214464

** ROBERTO PEREIRA COSTA

NIF 216974550

O(A) Conservador(a) de Registos

Maria de Lurdes da Silva Rodrigues

Conservatória do Registo Predial de Chamusca

AP. 3643 de 2024/12/17 14:36:31 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2024/12/17 14:36:31 UTC

ABRANGE 5 PRÉDIOS

CAPITAL: 356.811,55 Euros

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** INSTITUO DE GESTÃO FINANCEIRA DA SEGURANÇA SOCIAL, I.P.
NIPC 500715505
Sede: Avenida Manuel da Maia, nº 58, r/c
Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MOMA TILES, S.A.
NIF 515789100

Fundamento: Para garantir o pagamento da dívida exequenda no montante de 322.400,31€ Euros, juros de mora 21.169,27€ e custas 2.321,97€ e mais 25% da soma daqueles valores referente ao processo executivo de Aveiro - Processos de execução fiscal nºs 101202400077550: 101202400077569; 101202400186597; 101202400186627; 101202400288292; 101202400288322; 101202400313386; 101202400313394 ; 101202400317098 e 101202400317101.

0 sujeito passivo atualmente denomina-se MOMA TILES, S.A.

O(A) Conservador(a) de Registos
Sónia Maria Sousa de Oliveira

Conservatória do Registo Predial de Chamusca
OFICIOSO
AVERB. - AP. 3643 de 2024/12/17 16:11:09 UTC - Rectificação
Registado no Sistema em: 2024/12/20 16:11:09 UTC
DA APRESENT. 3643 de 2024/12/17 - Hipoteca Voluntária

Quantia exequenda: 332.400,31 € e custas: 3.241,97€.
Retificado face aos documentos apresentados

O(A) Conservador(a) de Registos
Sónia Maria Sousa de Oliveira

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Ílhavo
AP. 261 de 2025/06/03 09:33:57 UTC - Hipoteca Voluntária
Registado no Sistema em: 2025/06/03 09:33:57 UTC
ABRANGE 5 PRÉDIOS

CAPITAL: 78.371,04 Euros
MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 102.413,50 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA DA SEGURANÇA SOCIAL, I.P.
NIPC 500715005
Sede: Avenida Manuel da Maia, nº 58, r/c
Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MOMA TILES, S.A.
NIPC 515789100

FUNDAMENTO Para garantir o pagamento das prestações em dívida da quantia exequenda de 78.371,04 Euros, juros de mora até ao termo do prazo de pagamento da respetiva dívida, no valor de 2.596,47 Euros, custas a contar até à data do pedido de pagamento em prestações, no valor de 963,29 Euros e de mais 25% da soma daqueles valores.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Processos de execução fiscal nºs 101202500019232 e Apensos; 101202500019240, 101202500019259, 101202500051314 e 101202500051322- Secção de Processo Executivo de Aveiro.

** O sujeito passivo anteriormente denominava-se " Another Success, Lda " , NIPC- 515789100.

O(A) Oficial de Registos por Delegação
António Pedro Almeida Santos Marto

Conservatória do Registo Predial de Caminha
AP. 1784 de 2025/10/22 12:03:58 UTC - Arresto
Registado no Sistema em: 2025/10/22 12:03:58 UTC
ABRANGE 5 PRÉDIOS

QUANTIA: 762.302,61 Euros
DATA FACTO: 2025/10/22

SUJEITO(S) ATIVO(S):
** EMBEIRAL STEEL, LDA
NIPC 514952725
Sede: Zona Industrial de Queirã, Lotes 1 e 2, Vouzela

SUJEITO(S) PASSIVO(S):
** MOMA TILES, S.A.
NIPC 515789100
O sujeito passivo anteriormente denominava-se ANOTHER SUCCESS - LDA
Procedimento Cautelar nº 3992/23.8YIPRT-B - Tribunal Judicial da Comarca de Aveiro - Aveiro - JC Cível - Juiz 2.

O(A) Oficial de Registos por Delegação
Maria Ivone Verde Pereira Rego

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Queimadaas

ÁREA TOTAL: 22738,06 M2

ÁREA DESCOBERTA: 22738,06 M2

MATRIZ nº: 10798 NATUREZA: Rústica

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terreno de pinhal e mato

Norte, Município de Aveiro (antiga lixeira Municipal)

Sul, Rua das Fontainhas

Nascente, Município de Aveiro e outros

Poente, Município de Aveiro

Foi usada a faculdade de actualização da área prevista no art.º 28.º C

Resultante da anexação dos prédios 3377,5044,3376,5072,3375,1996,6213,6810,6521,4517,1047,3374

O(A) Conservador(a) de Registos

Jorge Manuel Moura Chaves

Conservatória do Registo Predial de Albufeira

AP. 205 de 2021/12/28 - AVERBAMENTO (INFORMAÇÃO ANTERIOR)

Averbamento de Alteração

OMISSO NA MATRIZ

O(A) Conservador(a) de Registos

Maria de Lurdes da Silva Rodrigues

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Ílhavo

OFICIOSO

AP. 1649 de 2021/08/25 - AVERBAMENTO (INFORMAÇÃO ANTERIOR)

Averbamento de Alteração

MATRIZ Nº: 4117 NATUREZA: Rústica

MATRIZ Nº: 4119 NATUREZA: Rústica

MATRIZ Nº: 4120 NATUREZA: Rústica

MATRIZ Nº: 4121 NATUREZA: Rústica

MATRIZ Nº: 4122 NATUREZA: Rústica

MATRIZ Nº: 4124 NATUREZA: Rústica

MATRIZ Nº: 4126 NATUREZA: Rústica

MATRIZ Nº: 4127 NATUREZA: Rústica

MATRIZ Nº: 4128 NATUREZA: Rústica

MATRIZ Nº: 4129 NATUREZA: Rústica

MATRIZ Nº: 4130 NATUREZA: Rústica

MATRIZ Nº: 4131 NATUREZA: Rústica

O(A) Oficial de Registos em Substituição

Dina Maria Dias da Palma Mendes

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Almodôvar
AP. 2709 de 2021/06/24 15:28:28 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2021/07/14 15:28:28 UTC
ABRANGE 12 PRÉDIOS

HISTÓRICO

CAUSA : Sucessão Hereditária

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CARY COSTA

NIF 243210418

Solteiro(a), Maior

Morada: Estados Unidos da América

** JOHN COSTA

NIF 263893251

Casado/a com LINDA DOROTHY COSTA no regime de Imperativo da separação de bens

Morada: Estados Unidos da América

** ROBERTO PEREIRA COSTA

NIF 216974550

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua Cláudio Santos Costa , Empreendimento Rainha Santa, lote 5 r/c

Localidade: Praia da Vagueira

** SANDRA COSTA ROMERO

NIF 243214464

Viúvo(a)

Morada: Estados Unidos da América

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MANUEL FERRO MARTINS COSTA

NIF 706669983

EM COMUM E SEM DETERMINAÇÃO DE PARTE OU DIREITO.

Aquisição dos prédios n.ºs 3377,5044,3376,5072,3375,1996,6213,6810,6521,4517,1047,3374

O(A) Oficial de Registos em Substituição
Dina Maria Dias da Palma Mendes

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Ílhavo
AP. 1649 de 2021/08/25 14:43:34 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2021/08/25 14:43:34 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ANOTHER SUCCESS - LDA

NIPC 515789100

Sede: Travessa Prof. Maria Adriana da Rocha Martins, n.º 13, Aradas

Localidade: Aveiro

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CARY COSTA

NIF 243210418

** JOHN COSTA

NIF 263893251

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** SANDRA COSTA

NIF 243214464

** ROBERTO PEREIRA COSTA

NIF 216974550

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria de Lurdes da Silva Rodrigues

Conservatória do Registo Predial de Amares

AP. 1845 de 2022/01/14 13:13:34 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2022/01/14 13:13:34 UTC

CAPITAL: 8.137.379,82 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 10.118.109,53 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S.A.

NIPC 501525882

Sede: Praça D. João I, n.º 28

Localidade: Porto

** FUNDO DE DÍVIDA E GARANTIAS

NIPC 720014085

Sede: Rua Professor Mota Pinto, 42 F, 2º andar, Sala 211

Localidade: Porto

** IAPMEI - AGÊNCIA PARA A COMPETITIVIDADE E INOVAÇÃO, I.P.

NIPC 501373357

Sede: Rua dos Salazares, n.º 842

Localidade: Porto

** NORGARANTE - SOCIEDADE DE GARANTIA MÚTUA, S.A.

NIPC 506211991

Sede: Avenida da Boavista, 2121, 3.º andar, escritório 301/304

Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MOMA TILES, S.A.

NIF 515789100

Garantia do pagamento pontual das responsabilidades assumidas pelo sujeito passivo perante os sujeitos ativos, em paridade e na proporção dos respetivos créditos, sendo:

a) quanto ao Banco Comercial Português, S.A.: garantia das responsabilidades emergentes do contrato de financiamento no valor de 1.901.250,00 euros, ao juro anual de 3,06%, acrescido de uma sobretaxa de 3%, em caso de mora, despesas: 76.050,00 euros: montante máximo:

2.322.947,25 euros;

b) quanto à Norgarante - Sociedade de Garantia Mútua, S.A.: garantia das responsabilidades emergentes da garantia autónoma n.º 2020.34248 até ao montante de 1.901.250,00 euros, ao juro anual de 7%; despesas: 76.050,00 euros: montante máximo: 2.376.562,50 euros;

c) quanto ao Fundo de Dívida e Garantias: garantia das responsabilidades relativas a devolução dos montantes relativos as bonificações auferidas, até ao montante de 742.485,66 euros, ao juro anual de 7%, despesas: 29.699,43 euros: montante máximo: 928.107,08 euros;

d) quanto ao IAPMEI - Agência para a Competitividade e Inovação, IP: garantia das responsabilidades relativas ao projeto de investimento n.º 048041, até ao montante de 3.592.394,16 euros, ao juro anual de 7%; despesas: 143.695,77 euros: montante máximo: 4.490.492,70 euros.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria Olga da Silva Matos Seco Carneiro

Conservatória do Registo Predial de Chamusca
AP. 3643 de 2024/12/17 14:36:31 UTC - Hipoteca Voluntária
Registado no Sistema em: 2024/12/17 14:36:31 UTC
ABRANGE 5 PRÉDIOS

CAPITAL: 356.811,55 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** INSTITUO DE GESTÃO FINANCEIRA DA SEGURANÇA SOCIAL, I.P.
NIPC 500715505
Sede: Avenida Manuel da Maia, nº 58, r/c
Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MOMA TILES, S.A.
NIF 515789100

Fundamento: Para garantir o pagamento da dívida exequenda no montante de 322.400,31€ Euros, juros de mora 21.169,27€ e custas 2.321,97€ e mais 25% da soma daqueles valores referente ao processo executivo de Aveiro - Processos de execução fiscal nºs 101202400077550: 101202400077569; 101202400186597; 101202400186627; 101202400288292; 101202400288322; 101202400313386; 101202400313394 ; 101202400317098 e 101202400317101.
O sujeito passivo atualmente denomina-se MOMA TILES, SA.

O(A) Conservador(a) de Registos
Sónia Maria Sousa de Oliveira

Conservatória do Registo Predial de Chamusca
OFICIOSO
AVERB. - AP. 3643 de 2024/12/17 16:11:09 UTC - Rectificação
Registado no Sistema em: 2024/12/20 16:11:09 UTC
DA APRESENT. 3643 de 2024/12/17 - Hipoteca Voluntária

Quantia exequenda: 332.400,31 € e custas: 3.241,97€.
Retificado face aos documentos apresentados

O(A) Conservador(a) de Registos
Sónia Maria Sousa de Oliveira

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Ílhavo
AP. 261 de 2025/06/03 09:33:57 UTC - Hipoteca Voluntária
Registado no Sistema em: 2025/06/03 09:33:57 UTC
ABRANGE 5 PRÉDIOS

CAPITAL: 78.371,04 Euros
MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 102.413,50 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA DA SEGURANÇA SOCIAL, I.P.
NIPC 500715005
Sede: Avenida Manuel da Maia, nº 58, r/c

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MOMA TILES, S.A.

NIPC 515789100

FUNDAMENTO Para garantir o pagamento das prestações em dívida da quantia exequenda de 78.371,04 Euros, juros de mora até ao termo do prazo de pagamento da respetiva dívida, no valor de 2.596,47 Euros, custas a contar até à data do pedido de pagamento em prestações, no valor de 963,29 Euros e de mais 25% da soma daqueles valores.

Processos de execução fiscal nºs 101202500019232 e Apensos; 101202500019240, 101202500019259, 101202500051314 e 101202500051322- Secção de Processo Executivo de Aveiro.

** O sujeito passivo anteriormente denominava-se " Another Success, Lda " , NIPC- 515789100.

O(A) Oficial de Registos por Delegação

António Pedro Almeida Santos Marto

Conservatória do Registo Predial de Caminha

AP. 1784 de 2025/10/22 12:03:58 UTC - Arresto

Registado no Sistema em: 2025/10/22 12:03:58 UTC

ABRANGE 5 PRÉDIOS

QUANTIA: 762.302,61 Euros

DATA FACTO: 2025/10/22

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** EMBEIRAL STEEL, LDA

NIPC 514952725

Sede: Zona Industrial de Queirã, Lotes 1 e 2, Vouzela

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MOMA TILES, S.A.

NIPC 515789100

O sujeito passivo anteriormente denominava-se ANOTHER SUCCESS - LDA

Procedimento Cautelar nº 3992/23.8YIPRT-B - Tribunal Judicial da Comarca de Aveiro - Aveiro - JC Cível - Juiz 2.

O(A) Oficial de Registos por Delegação

Maria Ivone Verde Pereira Rego

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.
