



## Certidão Permanente

Código de acesso: GP-3408-36970-110602-000075

### DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

#### COMPOSIÇÃO:

LOJA n.º 33, na 1.ª. cave (1.º. piso comercial) - 3.º. piso

O(A) Ajudante

Alexandrina de Jesus Cândido

### INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 5 de 1983/02/23 - Hipoteca Voluntária

-----  
AP. 30 de 1983/07/07 - Hipoteca Voluntária

-----  
AP. 6 de 1985/10/14 - Aquisição

-----  
AP. 16 de 1985/11/14 - Hipoteca Voluntária

-----  
AP. 2 de 1986/10/28 - Constituição da Propriedade Horizontal

-----  
AP. 2 de 1999/03/09 - Penhora

DATA DA PENHORA: 1998/10/07

QUANTIA EXEQUENDA: 223.204.829,00 Escudos

#### SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.

Sede: Av. João XXI, 63

Localidade: Lisboa

#### SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* LUSITEJO - IMOBILIÁRIA, LDA.

Sede: Rua dos Lusíadas, n.º 5

Localidade: Lisboa

Reprodução da inscrição F-2.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Notário(a) Afecto(a)  
Manuel D'assunção Casalta

-----  
AP. 2 de 1999/12/30 - Promessa de Alienação

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* LUSILISBOA - GESTÃO E ADMINISTRAÇÃO DE PROPRIEDADES, LIMITADA

Sede: Rua dos Lusíadas, n.º. 5, 5.º. J

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* LUSITEJO - IMOBILIÁRIA, LDA.

Sede: Rua dos Lusíadas, n.º. 5

Localidade: Lisboa

Promessa de Venda com eficácia real.

Reprodução da inscrição F-3.

O(A) Notário(a) Afecto(a)  
Manuel D'assunção Casalta

-----  
Conservatória do Registo Predial de Lisboa.

AP. 4817 de 2010/10/19 19:12:34 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2010/10/19 19:12:34 UTC

DATA DA PENHORA: 2010/10/14

QUANTIA EXEQUENDA: 1.388.228,76 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* LUSITEJO - IMOBILIÁRIA, LDA

NIPC 501580905

Sede: Rua dos Lusíadas, n.º 5, 5 B

Localidade: Lisboa

Proc.º n.º 3123199301010760.

O(A) Conservador(a)  
Maria José Lopes Rodrigues Luís

-----  
Conservatória do Registo Predial de Palmela.

AP. 801 de 2012/01/13 11:30:45 UTC - Alteração de Propriedade Horizontal

Registado no Sistema em: 2012/01/13 11:30:45 UTC

-----  
Conservatória do Registo Predial de Lisboa

AP. 1029 de 2019/07/05 11:10:42 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2019/07/05 11:10:42 UTC

DATA DA PENHORA: 2019/07/05

QUANTIA EXEQUENDA: 123.972,05 Euros

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* LUSITEJO - IMOBILIÁRIA, LDA

NIPC 501580905

Processo de Execução Fiscal nº 3239200901081055 e Apensos - Serviço de Finanças de Lisboa-7.

O(A) Conservador(a) de Registos

Júlia Maria Louro Batista Fradinho Salavisa Beirão

-----  
2ª Conservatória do Registo Predial de Braga

AP. 2445 de 2026/03/11 14:36:27 UTC - Declaração de Insolvência

Registado no Sistema em: 2026/03/11 14:36:27 UTC

ABRANGE 7 FRAÇÕES

DATA E HORA DA SENTENÇA: 19 Horas 30 Minutos de 2025/12/04

DATA DO TRÂNSITO: 2025/12/26

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* LUSITEJO - IMOBILIÁRIA, LDA.

NIPC 501580905

\*\*\* Processo n.º 13023/25.8T8LSB-A - Tribunal Judicial da Comarca de Lisboa - Juízo de Comércio de Lisboa - Juiz 2.

O(A) Conservador(a) de Registos

Maria José Pereira dos Reis Coelho

-----  
REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

-----  
Certidão permanente disponibilizada em 30-04-2026 e válida até 31-07-2026