

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 05 - FIGUEIRA DA FOZ **FREGUESIA:** 30 - SÃO JULIÃO DA FIGUEIRA DA FOZ

ARTIGO MATRICIAL: 2355 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : FIGUEIRA DA FOZ **sob o registo nº:** 574

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 05 - FIGUEIRA DA FOZ **FREGUESIA:** 20 - BUARCOS E SAO JULIAO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 2760

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua 5 de Outubro **Nº:** 5 **Lugar:** Figueira da Foz **Código Postal:** 3080-073 FIGUEIRA DA FOZ

Av./Rua/Praça: Rua do Paço **Nº:** 1 **Lugar:** Figueira da Foz **Código Postal:** 3080-071 FIGUEIRA DA FOZ

Av./Rua/Praça: Rua do Paço - Letra D **Nº:** 1 **Lugar:** Figueira da Foz **Código Postal:** 3080-071 FIGUEIRA DA FOZ

Av./Rua/Praça: Rua 5 de Outubro, nº 5 e R. do Paço, nº 1 **Nº:** 5 **Lugar:** Figueira da Foz **Código Postal:** 3080-073 FIGUEIRA DA FOZ

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio urbano de comércio e habitação com r/c, 1º, 2º e 3º andares e sotão, constituído em regime de propriedade horizontal.

Nº de pisos do artigo: 5

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 199,5000 m² **Área de implantação do edifício:** 199,5000 m² **Área bruta privativa total:** 490,5000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: D

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua 5 de Outubro, nº 5 e R. do Paço, nº 1 **Nº:** 5 **Lugar:** Figueira da Foz **Código Postal:** 3080-073 FIGUEIRA DA FOZ

Andar/Divisão: 3º

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 7 **Permilagem:** 292,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 120,0000 m² **Área bruta dependente:** 75,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1998 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €94.352,62 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 138.147,00 **Coordenada Y:** 353.614,00 **Mod 1**

do IMI nº: 3372599 **Entregue em :** 2012/06/05 **Ficha de avaliação nº:** 5004008 **Avaliada em :** 2012/07/01

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
84.700,00	=	603,00	x	138,2500	x	1,00	x	1,27	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.


TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 05 - FIGUEIRA DA FOZ **FREGUESIA:** 20 - BUARCOS E SAO JULIAO

(EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 2760 **Fracção:** D

TITULARES

O Chefe de Finanças


(em substituição)

(Paulo Jorge Ferreira Jordão)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

JBXZDATWTDIL



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.