

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 15 - POMBAL **FREGUESIA:** 09 - POMBAL

ARTIGO MATRICIAL: 12397 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : POMBAL **sob o registo nº:** 8129/8146

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 15 - POMBAL **FREGUESIA:** 09 - POMBAL **Tipo:** URBANO

Artigo: 866

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 15 - POMBAL **FREGUESIA:** 09 - POMBAL **Tipo:** RÚSTICO

Artigo: 15376

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA DO PINHEIRO MANSO **Lugar:** CRESPOS **Código Postal:** 3100-315 POMBAL

CONFRONTAÇÕES

Norte: CAMINHO **Sul:** RIBEIRO, JOSE MENDES E OUTRO **Nascente:** CAMINHO **Poente:** REGO DE REGA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 6.960,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.301,0000 m² **Área bruta de construção:** 1.301,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 1.301,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2008 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €290.416,66 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 151.927,00 **Coordenada Y:** 326.760,00

Justificativo: Prédio ampliado com idades diferentes de edificação, originando distintas avaliações para as 2 partes.

Demonstração do Cálculo:

Fórmula: $Vt = Vcx(Aa + Abx0,3 + Acx0,025 + Adx0,005) \times CaxClx Cqx Cv$

1. $Vt1 = 615 \times (1209,22 + 0 \times 0,3 + 2418,44 \times 0,025 + 3332,34 \times 0,005) \times 0,6 \times 0,65 \times 0,95 \times 1$

$Vt1 = ?$ 293 102,83

2. $Vt2 = 615 \times (1301 + 0 \times 0,3 + 2602 \times 0,025 + 3057 \times 0,005) \times 0,6 \times 0,65 \times 0,95 \times 1$

$Vt2 = ?$ 314 747,54

3. $Vt3 = 615 \times (1209,22 + 0 \times 0,3 + 2418,44 \times 0,025 + 3332,34 \times 0,005) \times 0,6 \times 0,65 \times 0,95 \times 0,8$

$Vt3 = ?$ 234 482,27

4. $Vt4 = Vt2 - Vt1$

$Vt4 = ?$ 21 644,71

5. $Vt = Vt3 + Vt4$

$Vt = ?$ 256 126,97

Valor Patrimonial

€ 256.130,00

Tributário:

Mod 1 do IMI nº: 1070543 **Entregue em :** 2006/07/04 **Ficha de avaliação nº:** 1275067 **Avaliada em :**

2008/06/19

TITULARES

Identificação fiscal: 149039948 **Nome:** MANUEL DE JESUS MORGADO

Morada: R SANTO ANTÓNIO 46, CHARNECA, 3100-405 POMBAL

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** MODELO 1 DO IMI
Nº 1070543

Identificação fiscal: 149040032 **Nome:** ANGELINA DOS SANTOS MODERNO MORGADO

Morada: ESTR DE SOURE 50, ALTO CRESPOS, 3100-900 POMBAL

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** OUTRO **Entidade:** TRIBUNAL POMBAL

Emitido via internet em 2025-07-16

O Chefe de Finanças



(João de Sousa da Cruz)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

MKIUDVNPCLQR



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.