

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 16 - PORTO DE MOS **FREGUESIA:** 16 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ARRIMAL E MENDIGA

ARTIGO MATRICIAL: 469 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 16 - PORTO DE MOS **FREGUESIA:** 07 - MENDIGA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 170

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA PRINCIPAL Nº: 23 **Lugar:** CABEÇA VEADA **Código Postal:** 2480-203 MENDIGA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** T3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 530,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 274,0000 m² **Área bruta de construção:** 274,0000 m² **Área bruta dependente:** 90,0000 m² **Área bruta privativa:** 184,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1937 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €37.746,34 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 137.692,00 **Coordenada Y:** 279.199,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
32.660,00	=	609,00	x	203,7500	x	1,00	x	0,70	x	0,940	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (Aa + Ab - 160,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, $A = \text{área bruta de construção integrada de Ab}$.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2199258 **Entregue em :** 2009/06/24 **Ficha de avaliação nº:** 2788510 **Avaliada em :** 2009/07/13

TITULARES

Identificação fiscal: 203950550 **Nome:** CARLOS MIGUEL RIBEIRO VALINHO

Morada: R PRINCIPAL N.º 23, CABEÇA VEADA, 2480-203 MENDIGA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 600083888

Emitido via internet em 2025-10-17

O Chefe de Finanças


(sem assinatura legível)

(Raúl Simões Ferreira)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

VCRZZEQSHMAQ



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.