

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 15 - POMBAL **FREGUESIA:** 05 - CARRIÇO

ARTIGO MATRICIAL: 1878 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 15 - POMBAL **FREGUESIA:** 06 - LOURIÇAL **Tipo:** URBANO

Artigo: 6182

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA DA MATA DO URSO Nº18- GINGEIRA **Lugar:** CARRIÇO **Código Postal:** 3105-156

CONFRONTAÇÕES

Norte: MANUEL GOMES RIBEIRO **Sul:** HEITOR RIBEIRO **Nascente:** ESTRADA **Poente:** JOSÉ OLIVEIRA GASPAR

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: CASA DE HABITAÇÃO COM CAVE E R/C. CAVE DESTINADA A GARAGEM. R/C COM 5 ASSOALHADAS, COZINHA, 3 CASAS DE BANHO, CORREDOR, ARRECADAÇÃO, MARQUISE E 2 VARANDAS.

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 5

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.208,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 172,0000 m² **Área bruta de construção:** 320,0000 m² **Área bruta dependente:** 170,0000 m² **Área bruta privativa:** 150,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2002 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €85.173,57 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 142.431,00 **Coordenada Y:** 335.001,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
76.460,00	=	603,00	x	200,9100	x	1,00	x	0,75	x	0,990	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (Aa + Ab - 160,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 4768147 **Entregue em :** 2012/10/12 **Ficha de avaliação nº:** 7208629 **Avaliada em :** 2012/10/16

TITULARES

Identificação fiscal: 121061671 **Nome:** GIL PEREIRA GANHÃO

Morada: R VALE SAO JOAO N 51, CANAIS, 2420-084 CARANGUEJEIRA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** SISA 1212/01

Emitido via internet em 2026-04-29

O Chefe de Finanças



(João de Sousa da Cruz)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

ETPLNSSPNDXB



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.