

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: LOTE N.º. 3/5

SITUADO EM: Montechoro

ÁREA TOTAL: 2481 M2

ÁREA COBERTA: 1522 M2

ÁREA DESCOBERTA: 959 M2

MATRIZ n.º: 5928

FREGUESIA: Albufeira e Olhos de Água.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Edifício com csve, rés-do-chão, 1.º., 2.º. 3.º. e 4.º. andares. Fracções A a AAQ.

Norte - José Maria Duarte Júnior; Sul - Arruamento; Nascente - Lote 6/8; Poente - Lote 1/2.

Desanexado dos artigos n.º.s. 3698 e 3699 e do prédio n.º. 481.

Autorização de utilização n.º. 229, emitida em 15/06/1988.

FRAÇÕES AUTÓNOMAS:

A,B,C,D,E,F,G,H,I,J,L,M,N,O,P,Q,R,S,T,U,V,X,Z,AA,AB,AC,AD,AE,AF,AG,AH,AI,AJ,AL,AM,AN,AO,AP,
AQ,AR,AS,AT,AU,AV,AX,AZ,AAA,AAB,AAC,AAD,AAE,AAF,AAG,AAH,AAI,AAJ,AAL,AAM,AAN,AAO,AAP,AAQ

O(A) Escriturário(a) Superior
Sandra Maria de Jesus Fernando Ferreira

Conservatória do Registo Predial de Agualva-Cacém.

OFICIOSO

AP. 3427 de 2009/09/11 2009/09/11 17:25:57 - Autorização de Utilização

N.º AUTORIZAÇÃO : 229

DATA AUTORIZAÇÃO : 1988/06/15

ENTIDADE EMISSORA : CÂMARA MUNICIPAL

O(A) Ajudante, por delegação
João António Matos Marques

1ª Conservatória do Registo Predial de Oeiras.

OFICIOSO

OF. de 2009/10/21 2009/10/26 16:10:24 - Autorização de Utilização

N.º AUTORIZAÇÃO : 229

DATA AUTORIZAÇÃO : 1988/06/15

ENTIDADE EMISSORA : CÂMARA MUNICIPAL

O(A) Conservador(a)
Rui Miguel Madureira de Almeida

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 7 de 1985/05/02 - Autorização de Loteamento

AUTORIZAÇÃO DE LOTEAMENTO

(Reprodução da inscrição F-1).

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Ajudante

Maria Ivone Ferreira dos Santos Guerra

AP. 18 de 1985/10/24 - Autorização de Loteamento

AUTORIZAÇÃO DE LOTEAMENTO

(Reprodução da inscrição F-2).

O(A) Ajudante

Maria Ivone Ferreira dos Santos Guerra

AP. 12 de 1986/03/07 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MANUEL GOMES ESTEVES

Casado/a com MARIA LEONOR PINHO DOS SANTOS ESTEVES no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Av. do Brasil, n°. 188-A

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MONTECHORO - EMPRESA DE INVESTIMENTOS TURÍSTICOS, SA

(REPRODUÇÃO DA INSCRIÇÃO G-4).

O(A) Ajudante

Maria Ivone Ferreira dos Santos Guerra

AP. 5 de 1987/10/29 - Constituição da Propriedade Horizontal

FRAÇÃO: A	PERMILAGEM: 15
FRAÇÃO: B	PERMILAGEM: 15
FRAÇÃO: C	PERMILAGEM: 15
FRAÇÃO: D	PERMILAGEM: 15
FRAÇÃO: E	PERMILAGEM: 10
FRAÇÃO: F	PERMILAGEM: 16
FRAÇÃO: G	PERMILAGEM: 36
FRAÇÃO: H	PERMILAGEM: 16
FRAÇÃO: I	PERMILAGEM: 16
FRAÇÃO: J	PERMILAGEM: 10
FRAÇÃO: L	PERMILAGEM: 15
FRAÇÃO: M	PERMILAGEM: 15
FRAÇÃO: N	PERMILAGEM: 15
FRAÇÃO: O	PERMILAGEM: 15
FRAÇÃO: P	PERMILAGEM: 15
FRAÇÃO: Q	PERMILAGEM: 15
FRAÇÃO: R	PERMILAGEM: 15

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

FRAÇÃO: S	PERMILAGEM: 15
FRAÇÃO: T	PERMILAGEM: 15
FRAÇÃO: U	PERMILAGEM: 10
FRAÇÃO: V	PERMILAGEM: 10
FRAÇÃO: X	PERMILAGEM: 15
FRAÇÃO: Z	PERMILAGEM: 15
FRAÇÃO: AA	PERMILAGEM: 15
FRAÇÃO: AB	PERMILAGEM: 15
FRAÇÃO: AC	PERMILAGEM: 15
FRAÇÃO: AD	PERMILAGEM: 15
FRAÇÃO: AE	PERMILAGEM: 15
FRAÇÃO: AF	PERMILAGEM: 15
FRAÇÃO: AG	PERMILAGEM: 15
FRAÇÃO: AH	PERMILAGEM: 15
FRAÇÃO: AI	PERMILAGEM: 10
FRAÇÃO: AJ	PERMILAGEM: 10
FRAÇÃO: AL	PERMILAGEM: 15
FRAÇÃO: AM	PERMILAGEM: 15
FRAÇÃO: AN	PERMILAGEM: 15
FRAÇÃO: AO	PERMILAGEM: 15
FRAÇÃO: AP	PERMILAGEM: 15
FRAÇÃO: AQ	PERMILAGEM: 15
FRAÇÃO: AR	PERMILAGEM: 15
FRAÇÃO: AS	PERMILAGEM: 15
FRAÇÃO: AT	PERMILAGEM: 15
FRAÇÃO: AU	PERMILAGEM: 15
FRAÇÃO: AV	PERMILAGEM: 10
FRAÇÃO: AX	PERMILAGEM: 10
FRAÇÃO: AZ	PERMILAGEM: 15
FRAÇÃO: AAA	PERMILAGEM: 15
FRAÇÃO: AAB	PERMILAGEM: 15
FRAÇÃO: AAC	PERMILAGEM: 15
FRAÇÃO: AAD	PERMILAGEM: 15
FRAÇÃO: AAE	PERMILAGEM: 15
FRAÇÃO: AAF	PERMILAGEM: 15
FRAÇÃO: AAG	PERMILAGEM: 15
FRAÇÃO: AAH	PERMILAGEM: 15
FRAÇÃO: AAI	PERMILAGEM: 36
FRAÇÃO: AAJ	PERMILAGEM: 15

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

FRAÇÃO: AAL PERMILAGEM: 15
FRAÇÃO: AAM PERMILAGEM: 15
FRAÇÃO: AAN PERMILAGEM: 15
FRAÇÃO: AAO PERMILAGEM: 40
FRAÇÃO: AAP PERMILAGEM: 30
FRAÇÃO: AAQ PERMILAGEM: 40

(REPRODUÇÃO DA INSCRIÇÃO F-3).

O(A) Ajudante

Maria Ivone Ferreira dos Santos Guerra

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

CAVE - destina-se a estacionamento - divisão ampla e casa de banho.

O(A) Ajudante

Maria Ivone Ferreira dos Santos Guerra

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 7 de 1985/05/02 - Autorização de Loteamento

AP. 18 de 1985/10/24 - Autorização de Loteamento

AP. 12 de 1986/03/07 - Aquisição

AP. 5 de 1987/10/29 - Constituição da Propriedade Horizontal

AP. 39 de 1988/08/11 - Aquisição

ABRANGE 2 FRAÇÕES

CAUSA : Compra

QUOTA ADQUIRIDA: 1/28

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MARIA DE FÁTIMA GOMES NOGUEIRA

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua Bela de Cintra, 1450, Apartamento 126, S. Paulo

Localidade: Brasil

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MANUEL GOMES ESTEVES

** MARIA LEONOR PINHO DOS SANTOS ESTEVES

(REPRODUÇÃO DA INSCRIÇÃO G-3).

O(A) Ajudante

Maria Ivone Ferreira dos Santos Guerra

AP. 34 de 1989/08/22 - Aquisição

ABRANGE 3 FRAÇÕES

CAUSA : Compra

QUOTA ADQUIRIDA: 1/28

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ACTITUR - ACTIVIDADES IMOBILIÁRIAS TURÍSTICAS, LDA

Morada: Av. Miguel Bombarda, 33, Queluz,

Localidade: Sintra

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** MANUEL GOMES ESTEVES

** MARIA LEONOR PINHO DOS SANTOS ESTEVES

(REPRODUÇÃO DA INSCRIÇÃO G-5).

O(A) Ajudante

Maria Ivone Ferreira dos Santos Guerra

AP. 31 de 2006/07/24 - Aquisição

CAUSA : Compra

QUOTA ADQUIRIDA: 1/28

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** PARAÍSO DE ALBUFEIRA - EMPREENDIMENTOS TURÍSTICOS, LDA

Morada: Rua Luís Pastor de Macedo, n.º. 9, letra A, Lumiar

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** HENRIQUE DA SILVA MENDES

** SOFINA DE JESUS SIMÕES

(REPRODUÇÃO DA INSCRIÇÃO G-17).

O(A) Ajudante

Maria Ivone Ferreira dos Santos Guerra

AP. 73 de 2007/09/18 - Aquisição

CAUSA : Compra

QUOTA ADQUIRIDA: 1/28

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BS - LOGÍSTICA, LIMITADA

Sede: Praceta Carolina Beatriz Ângelo, n.º. 9, 3.º. esq.º. Tercena, Massamá

Localidade: Sintra

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOAQUIM ANTÓNIO PALMINHA GONÇALVES

** MARIA TERESA DE OLIVEIRA REBELO GONÇALVES

(REPRODUÇÃO DA INSCRIÇÃO G-19).

O(A) Ajudante

Maria Ivone Ferreira dos Santos Guerra

1ª Conservatória do Registo Predial de Oeiras.

AP. 513 de 2012/01/02 11:20:26 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2012/01/02 11:20:26 UTC

CAUSA : Compra

QUOTA ADQUIRIDA: 1/28

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** JOAQUIM TAVARES

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

NIF 119412799

Divorciado(a)

Morada: Campo das Amoreiras, n° 29, Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** FÁTIMA JAIME

NIF 209489405

Solteiro(a), Maior

O(A) Conservador(a)
Rui Miguel Madureira de Almeida

2ª Conservatória do Registo Predial de Cascais.

AP. 92 de 2013/03/08 09:24:05 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2013/03/08 09:24:05 UTC

ABRANGE 3 PRÉDIOS

DATA DA PENHORA: 2013/03/08

QUANTIA EXEQUENDA: 371.581,85 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BARCLAYS BANK, PLC

NIPC 980000874

Sede: Avª Colégio Militar, Torre Oriente, n° 37 F, 13º

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MANUEL GOMES ESTEVES

NIF 136763626

Penhora de 18/28 avos.

Procº 2301/12.6TBABF do Tribunal Judicial de Albufeira , 1º Juízo

O(A) Conservador(a)
Maria da Glória Amaral Bairras

Conservatória do Registo Predial de Albufeira.

AVERB. - AP. 419 de 2013/10/11 10:45:46 UTC - Actualização

Registado no Sistema em: 2013/10/11 10:45:46 UTC

DA APRESENT. 16 de 2004/07/07 - Aquisição

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** VALENTIM DA SILVA QUITÉRIO

NIF 243652925

Divorciado(a)

Morada: Rua das Covas, N°4 - Guia

Localidade: Pombal

** ANN NINA QUITÉRIO

NIF 243653069

Casado/a com ROBERT VINCENT CULLUM no regime de Separação de bens

Morada: Guia Oeste, Pombal - Mata Mourisca - Leiria

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Localidade: Pombal

O(A) Conservador(a)
Jorge Manuel Moura Chaves

Conservatória do Registo Predial de Albufeira.
AP. 2731 de 2014/03/07 17:08:42 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2014/03/07 17:08:42 UTC
ABRANGE 2 FRAÇÕES

CAUSA : Compra

QUOTA ADQUIRIDA: 1/28

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ANTÓNIO MANUEL DE JESUS PERALTA

NIF 197097685

Casado/a com ANABELA BRAGA GOMES PERALTA no regime de Comunhão geral

NIF do Conjuge 194236293

Morada: Impasse Joaquim Eleutério Gomes Gaspar, n.º. 11, 1.º. dto. Belas

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARIA DE LURDES DIAS MORAIS

NIF 194236293

O(A) Conservador(a)
Martinho Nogueira da Silva

Conservatória do Registo Predial de Albufeira.
OFICIOSO
AVERB. - OF. de 2014/03/10 11:29:56 UTC - Actualização
Registado no Sistema em: 2014/03/10 11:29:56 UTC
DA APRESENT. 2731 de 2014/03/07 - Aquisição

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ANTÓNIO MANUEL DE JESUS PERALTA

NIF 197097685

Casado/a com ANABELA BRAGA GOMES PERALTA no regime de Comunhão geral

NIF do Conjuge 214555941

Morada: Impasse Joaquim Eleutério Gomes Gaspar, n.º. 11, 1.º. dto. Belas

O(A) Conservador(a)
Martinho Nogueira da Silva

Conservatória do Registo Predial de Albufeira.
AP. 2764 de 2014/08/13 17:09:45 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2014/08/13 17:09:45 UTC

DATA DA PENHORA: 2014/07/31

QUANTIA EXEQUENDA: 1.134,88 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL

NIF 600084779

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** JOAQUIM TAVARES

NIF 119412799

QUOTA PARTE PENHORADA: 1/28.

Processo de execução fiscal n°. 1520201401186108 do Serviço de Finanças de Loures - 1.

O(A) Conservador(a)
Martinho Nogueira da Silva

Conservatória do Registo Predial de Barcelos
AP. 2713 de 2019/03/11 15:54:10 UTC - Declaração de Insolvência
Registado no Sistema em: 2019/03/11 15:54:10 UTC
ABRANGE 2 PRÉDIOS E 13 FRAÇÕES
DATA E HORA DA SENTENÇA: 12 Horas 00 Minutos de 2018/11/06
DATA DO TRÂNSITO: 2018/12/03

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MANUEL GOMES ESTEVES

NIF 136763626

Casado/a com MARIA LEONOR PINHO DOS SANTOS ESTEVES no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua Municipio, Aparthotel Paraíso de Albufeira 31

Localidade: Albufeira

DECLARAÇÃO DE INSOLVÊNCIA DE 18/28

O(A) Conservador(a) de Registos
Luísa Maria da Fé Alves Caçote

2ª Conservatória do Registo Predial de Vila Franca de Xira
AP. 3219 de 2019/12/11 16:07:08 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2019/12/11 16:07:08 UTC

CAUSA : Compra

QUOTA ADQUIRIDA: 1/28

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MARIA LUISA GRANÉS CAETANO RAPOSO SOARES LUIS

NIF 137941552

Casado/a com FERNANDO MANUEL SOARES LUIS no regime de Separação de bens

Morada: Rua Américo Cortez Pinto, n° 1

Localidade: Carnaxide

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** LUSATIL - GESTÃO E INVESTIMENTOS, S.A.

NIPC 500170932

O(A) Conservador(a) de Registos
Susana Cristina Guimarães Pombeiro

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Seixal
AP. 2459 de 2021/11/24 14:41:55 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2021/11/24 14:41:55 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

Na Proporção de 1/28:

** CARLOS MANUEL DA SILVA ROSA

NIF 135679109

Casado/a com IVONE MARIA SALGUEIRO CORREIA ROSA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua Gil Vicente, lote 40, loja 13, Torre da Marinha, Arrentela

Localidade: Seixal

** IVONE MARIA SALGUEIRO CORREIA ROSA

NIF 144661845

Casado/a com CARLOS MANUEL DA SILVA ROSA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua Gil Vicente, lote 40, loja 13, Torre da Marinha, Arrentela

Localidade: Seixal

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MANUEL LUIS GRANÊS CAETANO RAPOSO

NIF 137941544

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Isabel Maria Delgado Amaro

Conservatória do Registo Predial de Loulé
AP. 5510 de 2022/06/27 17:44:51 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2022/06/27 17:44:51 UTC

CAUSA : Compra

QUOTA ADQUIRIDA: 2/28

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** AURELIANO RODRIGUES LOPES

NIF 179676296

Divorciado(a)

Morada: Rua Vitorino Nemésio, nº 2, 13º B, freguesia de Oeiras e São João da Barra

Localidade: Oeiras

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** EXUBERFÁCIL - INVESTIMENTOS LDA

NIPC 508960355

O(A) Conservador(a) de Registos
Mário Mateus de Carvalho

Conservatória do Registo Predial de Lisboa
AP. 4344 de 2022/07/27 15:23:53 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2022/07/27 15:23:53 UTC

DATA DA PENHORA: 2022/07/27

QUANTIA EXEQUENDA: 70.061,87 Euros

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOAQUIM TAVARES

NIF 119412799

QUOTA PENHORADA: 1/28

Processo de execução fiscal nº 1520201901054023 - Serviço de Finanças de Loures-1

O(A) Conservador(a) de Registos

Lídia Sofia Duarte Ribeiro

2ª Conservatória do Registo Predial de Cascais

AP. 1293 de 2023/04/17 11:04:56 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2023/04/17 11:04:56 UTC

CAUSA : Compra em Processo de Insolvência

QUOTA ADQUIRIDA: 18/28

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BORIS LAVROV

NIF 234634065

Casado/a com LARISA LAVROVA

NIF do Conjuge 238791483

Morada: Rua António Sérgio, lote 3/5, apartamento 403, Montechoro, Albufeira

** WANDERLEY GONÇALVES MARQUES

NIF 290702291

Casado/a com SELMA CRISTINA PIROLO MARQUES

NIF do Conjuge 290901588

Morada: Rua António Sérgio, Edifício Felizchoro, lote 3/5, apartamento 409, Montechoro, Albufeira

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MANUEL GOMES ESTEVES

NIF 136763626

** MARIA LEONOR PINHO DOS SANTOS ESTEVES

NIF 136763618

O sujeito ativo Boris é casado sob o ordenamento jurídico russo da comunhão de adquiridos, equiparado ao regime português da comunhão de adquiridos.

O sujeito ativo Wanderley é casado sob o ordenamento jurídico brasileiro da comunhão parcial de bens, equiparado ao regime português da comunhão de adquiridos.

Processos de Insolvência nº's 558/17.5T80LH do Tribunal Judicial da Comarca de Faro, Juízo de Comércio de Olhão, Juiz 1 e 556/17.9T80LH do Tribunal Judicial da Comarca de Faro, Juízo de Comércio de Olhão, atualmente Juiz de Comércio de Lagoa, Juiz 2

O(A) Conservador(a) de Registos

Maria da Glória Amaral Bairras

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.
