

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 01 - ALBUFEIRA **FREGUESIA:** 06 - ALBUFEIRA E OLHOS DE ÁGUA
ARTIGO MATRICIAL: 5928 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Expansão Norte Lote 3/5 **Nº:** 303 **Lugar:** Montechoro **Código Postal:** 8200-001 ALBUFEIRA

Av./Rua/Praça: RUA ANTONIO SERGIO LOTE 3/5 **Nº:** 212 **Lugar:** ALBUFEIRA **Código Postal:** 8200-184
ALBUFEIRA

Av./Rua/Praça: Expansão Norte, Montechoro, 5 **Lote:** 3 **Lugar:** Montechoro **Código Postal:** 8200-345
ALBUFEIRA

Av./Rua/Praça: Rua António Sérgio, Expansão Norte de Montechoro, lote 3 e **Lote:** 5 **Lugar:** MONTECHORO
Código Postal: 8200-184 ALBUFEIRA

Av./Rua/Praça: RUA ANTONIO SERGIO EDIFICIO FELIZ CHORO LOTE 3/5 **Nº:** 3 **Lugar:** MONTECHORO
ALBUFEIRA **Código Postal:** 8200-184 ALBUFEIRA

Av./Rua/Praça: RUA ANTÓNIO SERGIO - APARTAMENTO 404 **Lote:** 3E4 **Lugar:** MONTECHORO **Código**
Postal: 8200-345 ALBUFEIRA

Av./Rua/Praça: ANTÓNIO SERGIO - APARTAMENTO 110 **Lote:** 3e5 **Lugar:** ALBUFEIRA **Código Postal:** 8200-
184 ALBUFEIRA

Av./Rua/Praça: MONTECHORO, EXPANÇÃO NORTE **Lote:** 3 **Lugar:** ALBUFEIRA **Código Postal:** 8200-184
ALBUFEIRA

Av./Rua/Praça: EXPANÇÃO NORTE **Lote:** 315 **Lugar:** ALBUFEIRA **Código Postal:** 8200-184 ALBUFEIRA

Av./Rua/Praça: RUA ANTONIO SERGIO LOTE 3/5 **Lugar:** MONTECHORO ALBUFEIRA **Código Postal:** 8200-
184 ALBUFEIRA

Av./Rua/Praça: EXPANSÃO NORTE - MONTECHORO, LOTE 3/5 **Lote:** 3 **Lugar:** ALBUFEIRA **Código Postal:**
8200-184 ALBUFEIRA

Av./Rua/Praça: RUA ANTÓNIO SERGIO **Lote:** 3 **Lugar:** MONTECHORO **Código Postal:** 8200-184
ALBUFEIRA

Av./Rua/Praça: RUA ANTONIO SERGIO EDIFICIO FELIZ CHORO LOTE 3/5 **Nº:** 3 **Lugar:** MONTECHORO
ALBUFEIRA **Código Postal:** 8200-184 ALBUFEIRA

Av./Rua/Praça: Antonio Sergio **Nº:** 212 **Lugar:** Albufeira **Código Postal:** 8200-345 ALBUFEIRA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio urbano destinado à habitação e comércio, de 5 pisos, em regime de propriedade horizontal,
constituída por 62 fracções autónomas

Nº de pisos do artigo: 6

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 2.481,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.522,0000 m² **Área bruta privativa total:** 724,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: AAQ

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Expansão Norte, Montechoro, 5 **Lote:** 3 **Lugar:** Montechoro **Código Postal:** 8200-345

ALBUFEIRA

Andar/Divisão: cave

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Estacionamento coberto e fechado **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 40,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 724,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €179.401,25 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 191.814,00 **Coordenada Y:** 15.150,00 **Mod 1 do IMI nº:** 6775720 **Entregue em :** 2015/12/14 **Ficha de avaliação nº:** 10300058 **Avaliada em :** 2016/01/28

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
176.750,00	=	603,00	x	651,3590	x	0,40	x	1,50	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (500 - 100) + 0,85 x (Aa + Ab - 500,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 01 - ALBUFEIRA **FREGUESIA:** 01 - ALBUFEIRA (EXTINTA) **Tipo:**

URBANO **Artigo:** 8837 **Fracção:** AAQ

TITULARES

Identificação fiscal: 119412799 **Nome:** JOAQUIM TAVARES

Morada: R ANTÓNIO RODRIGUES ASCENSO Nº 1, VIVENDA QUÉ-QUÉ, MURTEIRA, LOURES, 2670-503 LOURES

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/28 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** C N ABF - MARCO A B PIRES

Identificação fiscal: 135679109 **Nome:** CARLOS MANUEL DA SILVA ROSA

Morada: R VARANDAS DO MAR Nº 17 , 1º, SESIMBRA, 2970-693 SESIMBRA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/28 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 3 C N ALMADA

Identificação fiscal: 137941552 **Nome:** MARIA LUISA GRANES CAETANO RAPOSO SOARES LUIS

Morada: R AMÉRICO CORTEZ PINTO, Nº 1, CARNAXIDE, 2790-170 CARNAXIDE

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/28 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 136117856

Identificação fiscal: 173733310 **Nome:** ANTONIO VALENTIM FORTUNATO

Morada: R SENHORA DA ROCHA, Nº 2, BARROCA, 6230-137 BARROCA

Tipo de titular: Direito Conjugal **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2021 **Parte:** 1/112 **Documento:** OUTRO
Entidade: 24º C N LISBOA **Livro/Folha:** 306-B/25 **NIF do proprietário da raiz:** 176951580 **Nome:** MARIA CLARISSE DE JESUS GONÇALVES FORTUNATO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/112 **Documento:** OUTRO **Entidade:** 24º C N LISBOA

Identificação fiscal: 176951580 **Nome:** MARIA CLARISSE DE JESUS GONÇALVES FORTUNATO

Morada: R CASAL DOS MOUROS Nº 56 FRACÇÃO A, FORMOSSELHA, 3140-358 SANTO VARAO

Tipo de titular: Direito Conjugal **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2021 **Parte:** 1/112 **Documento:** OUTRO
Entidade: 24º C N LISBOA **Livro/Folha:** 306-B/25 **NIF do proprietário da raiz:** 173733310 **Nome:** ANTONIO VALENTIM FORTUNATO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/112 **Documento:** OUTRO **Entidade:** 24º C N LISBOA

Identificação fiscal: 179676296 **Nome:** AURELIANO RODRIGUES LOPES

Morada: PSS VITORINO NEMÉSIO Nº 2, 13º B NOVA OEIRAS, OEIRAS, 2780-170 OEIRAS

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/14 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 600002098

Identificação fiscal: 180172123 **Nome:** CELESTE MARIA NUNES FORTUNATO

Morada: RUE HENRI-DUNANT 24, BIENNE, 2504

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/56 **Documento:** OUTRO **Entidade:** 24º C N LISBOA

Identificação fiscal: 197097685 **Nome:** ANTONIO MANUEL DE JESUS PERALTA

Morada: IMPASSE JOAQUIM ELEUTÉRIO GASPAR GOMES Nº 11 1º DTO, BELAS, 2605-205 BELAS

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/28 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 680043969

Identificação fiscal: 234634065 **Nome:** BORIS LAVROV

Morada: R ANTÓNIO SÉRGIO LOTE 3/5 APARTAMENTO 403 MONTECHORO, ALBUFEIRA, 8200-345 ALBUFEIRA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 18/56 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 171580389

Identificação fiscal: 290702291 **Nome:** WANDERLEY GONÇALVES MARQUES

Morada: R ANTÓNIO SÉRGIO, EDIFÍCIO FELIZCHORO LOTE 3/5, APARTAMENTO 409 MONTECHORO, ALBUFEIRA, 8200-345 ALBUFEIRA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 18/56 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 171580389

Identificação fiscal: 501902554 **Nome:** ACTITUR - ARQUITECTURA E ENGENHARIA S A

Morada: R DA IMPALA - N 33 A - PISO 2 - SALA 02 3, ABRUNHEIRA, 2710-070 SINTRA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/28 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Identificação fiscal: 503933724 **Nome:** PARAISO DE ALBUFEIRA EMPREENDIMENTOS TURISTICOS LDA

Morada: AV DO BRASIL 190 1 ESQ, LISBOA, 1700-078 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/28 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 134313933

Identificação fiscal: 507403290 **Nome:** BS LOGISTICA LDA

Morada: PRACETA JOÃO DE DEUS, LOTE 14, G10, MASSAMÁ, QUELUZ, 2745-798 QUELUZ

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/28 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 125663161

Emitido via internet em 2024-08-19

O Chefe de Finanças

(Maria do Carmo Cabrita dos Santos
Custódio)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

QPAFNZHNWDAK



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.