

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 16 - SANTAREM **FREGUESIA:** 05 - ALCANHÕES

**ARTIGO MATRICIAL:** 494 **NIP:**

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** RUA DR. ANTONIO MONTEIRO Nº: 34 **Lugar:** Alcanhoes **Código Postal:** 2000-380  
ALCANHÕES

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Descrição:** Casa de habitação,c/5 divisoes,3 portas,2 janelas,arrecadação,patio e quintal.Casa de hab.area 105m2,dependencias 20m2,patio e quintal 250m2.

**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 5

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 375,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 125,0000 m² **Área bruta de construção:** 125,0000 m² **Área bruta dependente:** 20,0000 m² **Área bruta privativa:** 105,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1937 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €24.975,04 **Determinado no ano:** 2024

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 154.603,00 **Coordenada Y:** 258.644,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
22.420,00	=	603,00	x	116,1500	x	1,00	x	0,80	x	1,000	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 5432504 **Entregue em :** 2012/11/20 **Ficha de avaliação nº:** 8090680 **Avaliada em :**

2012/11/30

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 179007890 **Nome:** FERNANDA JOSE LOPES FIGUEIREDO GONÇALVES

**Morada:** R LUIS DE CAMÕES 10, ALTER DO CHÃO, 7440-095 ALTER DO CHAO

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2025-04-08

O Chefe de Finanças

*Luis Manuel da Graça Batista*  
(Em substituição)

(Luis Manuel da Graça Batista)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 251239640

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

DRIYUFSMDBMY



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.