

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 05 - BENAVENTE **FREGUESIA:** 02 - SAMORA CORREIA

**ARTIGO MATRICIAL:** 9200 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** BENAVENTE **sob o registo nº:** 02273

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 05 - BENAVENTE **FREGUESIA:** 02 - SAMORA CORREIA **Tipo:**  
URBANO

**Artigo:** 4836

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Loteamento da Murteira, Lote nº. 22 **Lote:** 22 **Lugar:** Parque Industrial **Código Postal:** 2135-311  
SAMORA CORREIA

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** Rua B **Sul:** Lote 23 **Nascente:** Lote 21 **Poente:** Rua D

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Afectação:** Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 4.987,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 1.980,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 2.550,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 2.550,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2007 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €452.317,40 **Determinado no ano:** 2025

**Tipo de coeficiente de localização:** Indústria **Coordenada X:** 137.884,00 **Coordenada Y:** 216.940,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
387.480,00	=	615,00	x	2.625,1750	x	0,60	x	0,40	x	1,000	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 1253710 **Entregue em :** 2007/01/09 **Ficha de avaliação nº:** 1521610 **Avaliada em :**  
2007/02/23

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 501525882 **Nome:** BANCO COMERCIAL PORTUGUES S A

**Morada:** PC D JOÃO I N 28, PORTO, 4000-295 PORTO

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 203269691

Emitido via internet em 2026-03-13

O Chefe de Finanças



(Maria Paula Borges Fernandes Tomé)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222958642

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

EELJVJIMWMGG



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.