

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Quinta da Murteira - Lote 22

ÁREA TOTAL: 4987 M2

ÁREA COBERTA: 1980 M2

ÁREA DESCOBERTA: 3007 M2

MATRIZ nº: 9200 NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Armazém de rés-do-chão e 1º andar - Industria.

Norte: Rua B

Sul: Lote 23

Nascente: Lote 21

Poente: Rua D

Desanexado do nº 02148/210892.

Reprodução por extractação da descrição.

O(A) Ajudante, por delegação
Maria Manuela Rodrigues da Silva Teles Carvalho

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 1 de 1992/12/14 - Autorização de Loteamento

DO PRÉDIO 02148/210892 - Condições fixadas: a) autorizada a constituição de 53 lotes, com as áreas e localização constantes da respectiva planta; b) para integrar no domínio público é cedida a área de 41.280m2; c) para integrar no domínio privado do Município: metade das parcelas A, B e C, com a área total de 40.070m2 e destinadas a equipamento e zona verde; e metade com a área de 8.930m2, destinada a zona verde.

(Reprodução da inscrição F-1)

O(A) Ajudante, por delegação
Maria Manuela Rodrigues da Silva Teles Carvalho

AP. 16 de 2007/11/20 - Aquisição

HISTÓRICO

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** TECNOTRÓNICA-INDUSTRIAS E COMÉRCIO DE COMPONENTES LD^a

Sede: Zona Industrial da Murteira, Lote 22

Localidade: Samora Correia

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S.A.

Sede: Praça D. João I, nº 28

Localidade: Porto

Reprodução por extractação da inscrição G-3.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Ajudante, por delegação
Maria Manuela Rodrigues da Silva Teles Carvalho

AP. 17 de 2007/11/20 - Hipoteca Voluntária

HISTÓRICO

CAPITAL: 1.000.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 1.502.150,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.

Sede: Av^a. João XXI, n^o 63, Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** TECNOTRÓNICA-INDUSTRIAS E COMÉRCIO DE COMPONENTES LD^a

Sede: Zona Industrial da Murteira, Lote 22

Localidade: Samora Correia

FUNDAMENTO: Garantia de empréstimo

JURO ANUAL: 11,405%, acrescido da sobretaxa de 4% em caso de mora, a título de cláusula penal

DESPESAS: 40.000,00 Euros

Reprodução por extractação da inscrição C-1

O(A) Ajudante, por delegação
Maria Manuela Rodrigues da Silva Teles Carvalho

Conservatória do Registo Predial de Vila Viçosa.

HISTÓRICO

AP. 1463 de 2011/10/03 15:06:51 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2011/10/03 15:06:51 UTC

CAPITAL: 112.500,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 151.593,75 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** GARVAL-SOCIEDADE DE GARANTIA MÚTUA, S.A.

NIPC 506209199

Sede: Praceta João Caetano Brás, n^o 10, 1^o ABC

Localidade: Santarém

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** TECNOTRÓNICA-INDUSTRIAS E COMÉRCIO DE COMPONENTES LDA

NIPC 500777667

Para garantia das responsabilidades até ao montante indicado, seja de que natureza forem, que a sociedade "Tecnotrónica, Indústrias e Comércio de Componentes, Lda", assuma perante a "Garval - Sociedade de Garantia Mútua, S. A", emergente da prestação, nesta data, da garantia autónoma número dois mil e onze ponto zero mil novecentos e vinte e quatro, a pedido da sociedade, "Tecnotrónica, Indústrias e Comércio de Componentes, Lda" a favor do Banco Popular Portugal, S. A.. Juro anual de 8,25% ao ano, acrescidos da sobretaxa de 2%, em caso de mora e a título cláusula penal. Despesas: 4 500,00 euros.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição
Gina Maria Rebola Bento

Conservatória do Registo Predial de Benavente.

HISTÓRICO

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 1217 de 2012/01/30 12:29:41 UTC - Hipoteca Voluntária
Registado no Sistema em: 2012/01/30 12:29:41 UTC

CRÉDITO: 150.000,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.

NIPC 500096004

Sede: Avenida João XXI, nº 63, Lisboa

** GARVAL - SOCIEDADE DE GARANTIA MÚTUA, SA

NIF 506209199

Morada: Praceta João Caetano Brás, nº10, 1º A,B,C

Localidade: Santarém

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** TECNOTRÓNICA-INDUSTRIAS E COMÉRCIO DE COMPONENTES LDA

NIPC 500777667

a) - CRÉDITO DA CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, SA:

-Empréstimo sob a forma de mútuo a conceder a TECNOTRÓNICA, INDÚSTRIAS E COMÉRCIO DE COMPONENTES, LDA, no montante, em capital de 37.500,00 Euros, parte de um empréstimo a conceder no montante de 150.000,00 Euros, e nas demais condições estipuladas no contrato; juro anual de 11,45%, acrescida de uma sobretaxa até 4% ao ano, em caso de mora, a título de cláusula penal; despesas: 1.500,00 Euros; montante máximo: 221.025,00 Euros;

b) - CRÉDITO DA GARVAL - SOCIEDADE DE GARANTIA MÚTUA, SA:

-Quantias que a Garval venha a pagar à Caixa Geral de Depósitos por força da GARANTIA AUTÒnoma à primeira solicitação, no montante, em capital de 112.500,00 Euros, prestada pela Garval a favor da referida Caixa e em nome e a pedido da TECNOTRÓNICA, INDÚSTRIAS E COMÉRCIO DE COMPONENTES, LDA, para garantia do contrato de empréstimo referido na alínea anterior; juro moratório de 8%, acrescida de 2%; despesas: 4.500,00 Euros; montante máximo: 150.750,00 Euros;

O(A) Conservador(a)

Ana Cristina de Figueiredo Alves Cardona Ferreira

Conservatória do Registo Predial de Albufeira.

HISTÓRICO

AVERB. - AP. 2497 de 2012/03/15 16:07:48 UTC - Cancelamento

Registado no Sistema em: 2012/03/15 16:07:48 UTC

DA APRESENT. 1463 de 2011/10/03 - Hipoteca Voluntária

CANCELADA.

O(A) Conservador(a)

Jorge Manuel Moura Chaves

Conservatória do Registo Predial de Albufeira.

HISTÓRICO

AVERB. - AP. 2498 de 2012/03/15 16:07:48 UTC - Conversão em Definitiva

Registado no Sistema em: 2012/03/15 16:07:48 UTC

DA APRESENT. 1217 de 2012/01/30 - Hipoteca Voluntária

CONVERTIDA.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a)
Jorge Manuel Moura Chaves

Conservatória do Registo Predial de Benavente.
OFICIOSO

HISTÓRICO

AVERB. - OF. de 2012/03/15 11:38:39 UTC - Rectificação
Registado no Sistema em: 2012/03/16 11:38:39 UTC
DA APRESENT. 1217 de 2012/01/30 - Hipoteca Voluntária
PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º nº1 al. i)

O(A) Conservador(a)
Ana Cristina de Figueiredo Alves Cardona Ferreira

Conservatória do Registo Predial de Moimenta da Beira

HISTÓRICO

AVERB. - AP. 1036 de 2019/07/05 11:10:55 UTC - Cancelamento
Registado no Sistema em: 2019/07/05 11:10:55 UTC
DA APRESENT. 1217 de 2012/01/30 - Hipoteca Voluntária

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Cláudia Alexandra Eusébio Morgado Batista

1ª Conservatória do Registo Predial de Vila Franca de Xira

HISTÓRICO

AVERB. - AP. 288 de 2020/05/18 11:01:41 UTC - Cancelamento
Registado no Sistema em: 2020/05/18 11:01:41 UTC
DA APRESENT. 17 de 2007/11/20 - Hipoteca Voluntária

O(A) Conservador(a) de Registos
Sílvia Maria Casqueiro Raminhos

Conservatória do Registo Predial de Benavente

AVERB. - AP. 3481 de 2023/04/24 16:21:16 UTC - Alteração da Operação de
Transformação Fundiária - Loteamento
Registado no Sistema em: 2023/04/24 16:21:16 UTC
DA APRESENT. 1 de 1992/12/14 - Autorização de Loteamento
DOCUMENTO: Aditamento ao Alvará de Loteamento
NÚMERO: 74/1991
DATA: 2023/04/13
EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

A alteração incide exclusivamente sobre o lote 12 (descrição 2263), tendo como objetivo a
ampliação do polígono base bem como permitir a adaptação das áreas máximas estipuladas para o
lote de acordo com o PDM - é solicitada a alteração da área de ocupação máxima para 3672 m2,
da impermeabilização máxima para 4446 m2 e a área volumétrica máxima para 25704 m3/m2; é
reservada uma área para estacionamento privado de 1505 m2, referente a 49 lugares de
estacionamento ligeiro e 7 lugares de estacionamento para veículos pesados.

O(A) Conservador(a) de Registos
Ana Cristina de Figueiredo Alves Cardona Ferreira

Conservatória do Registo Predial de Benavente

AVERB. - AP. 3671 de 2024/09/20 15:42:22 UTC - Alteração da Operação de
Transformação Fundiária - Loteamento
Registado no Sistema em: 2024/09/20 15:42:22 UTC

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

DA APRESENT. 1 de 1992/12/14 - Autorização de Loteamento

DOCUMENTO: Aditamento ao Alvará de Loteamento

NÚMERO: 74/1991

DATA: 2024/09/11

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

A alteração incide sobre os lotes 27, 28 e 29 (descrições 2278, 2279 e 2280), tendo como objetivo aumentar as manchas de ocupação do solo, as áreas de impermeabilização e os índices volumétricos dos lotes mantendo as áreas de implementação.

O(A) Oficial de Registos por Delegação
Maria da Conceição de Sousa Pinto Dias

Conservatória do Registo Predial de Benavente

AVERB. - AP. 4038 de 2025/05/14 16:17:24 UTC - Alteração da Operação de Transformação Fundiária - Loteamento

Registado no Sistema em: 2025/05/14 16:17:24 UTC

DA APRESENT. 1 de 1992/12/14 - Autorização de Loteamento

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

ADITAMENTO AO ALVARÁ DE LOTEAMENTO Nº 74/1991, DE 30/04/2025

A alteração à operação de loteamento incide sobre a união dos lotes 23 e 24 (Descrições Nºs 2274/19921214 e 2275/19921214), dando origem ao lote 23/24, e união dos lotes 25 e 26 (Descrições Nºs 2276/19921214 e 2277/19921214), dando origem ao lote 25/26.

O(A) Oficial de Registos por Delegação
Maria José Rodrigues da Silva Friezas

Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Peniche

AP. 3400 de 2025/07/25 15:37:37 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2025/07/25 15:37:37 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S.A.

NIPC 501525882

Sede: Praça D. João I, n.º 28

Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** TECNÓTRONICA, INDUSTRIAS E COMÉRCIO DE COMPONENTES, S.A.

NIF 500777667

anteriormente denominada "Tecnótronica, Indústrias e Comércio de Componentes, Lda".

O(A) Oficial de Registos por Delegação
Dionisia Maria dos Santos Sousa Rodrigues Levita

Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Peniche

AP. 3401 de 2025/07/25 15:37:37 UTC - Locação Financeira

Registado no Sistema em: 2025/07/25 15:37:37 UTC

PRAZO: 180 MESES

COM INÍCIO EM: 2025/07/25

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** TECNÓTRONICA, INDUSTRIAS E COMÉRCIO DE COMPONENTES, S.A.

NIPC 500777667

Sede: Loteamento Industrial da Murteira, Rua de Moçambique, Lote 22

Localidade: Samora Correia

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BANCO COMERCIAL PORTUGUES, S.A.

NIPC 501525882

O(A) Oficial de Registos por Delegação
Dionisia Maria dos Santos Sousa Rodrigues Levita

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.
