

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

RÉS-DO-CHÃO. Estabelecimento comercial (loja 02) destinada a peixaria, indústria hoteleira e similares. Entradas - 64 e 363

O(A) Ajudante

Olívia Maria Matos Miranda Soares

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 2 de 1993/03/23 - Constituição da Propriedade Horizontal

AP. 40 de 1994/06/13 - Aquisição

HISTÓRICO

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** RUI PEREIRA DE OLIVEIRA, CASADO NA COMUNHÃO DE ADQUIRIDOS COM AGRIPINA AMÉLIA FRANÇA
CARDOSO DE OLIVEIRA

Morada: Rua Luís de Camões, 1 925, Valbom, Gondomar

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** J. MARTINS DE OLIVEIRA & FILHOS, LIMITADA,

Reprodução por extractação de G 2

O(A) Ajudante

Olívia Maria Matos Miranda Soares

1ª Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Gaia.

HISTÓRICO

AP. 2704 de 2013/11/26 17:32:23 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2013/11/26 17:32:23 UTC

ABRANGE 1 PRÉDIOS E 11 FRAÇÕES

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** HABIROCAS - SOCIEDADE IMOBILIÁRIA, LDA

NIPC 510880673

Sede: Rua Fernando Pessoa, 30, 2º direito, Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim

Localidade: Gondomar

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** RUI PEDRO DE OLIVEIRA

NIF 144524945

** AGRIPINA AMÉLIA FRANÇA CARDOSO DE OLIVEIRA

NIF 163077177

CAUSA: Entrega de Prestações Acessórias Gratuitas

O(A) Conservador(a) Auxiliar

Elisa Maria de Vasconcelos Correia

Conservatória do Registo Predial de Ourém

HISTÓRICO

AP. 2070 de 2021/02/24 17:09:38 UTC - Acção

Registado no Sistema em: 2021/02/24 17:09:38 UTC

PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º nº1 al. a)

ABRANGE 1 PRÉDIOS E 11 FRAÇÕES

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.

NIPC 500960046

Sede: Av. João XXI, nº 63, Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** AGRIPINA AMÉLIA FRANÇA CARDOSO DE OLIVEIRA

NIF 163077177

** FERNANDO JOSÉ PEREIRA DE OLIVEIRA

NIF 163077223

** HABIROCAS - SOCIEDADE IMOBILIÁRIA, LDA

NIPC 510880673

** HABITREND - SOCIEDADE IMOBILIÁRIA, LDA

NIPC 510779182

** MARIA ALBERTINA LOPES DE CARVALHO OLIVEIRA

NIF 163078505

** RUI PEREIRA DE OLIVEIRA

NIF 144524945

PEDIDO : Declaração de ineficácia em relação ao sujeito ativo, das transmissões tituladas por escrituras de Entrega de Prestações Acessórias Gratuitas, de 30-08-2013, fls. 56, Lº 6-B e de 26-11-2013, fls. 13, Lº 7-B, ambas do Cartório Notarial da Maia, de José Idalécio Fernandes, celebradas pelos sujeitos passivos, Fernando, Maria Albertina, Rui e Agripina a favor das sociedades comerciais Habitrend e Habirocas e conseqüente restituição dos bens, na medida do seu interesse, podendo executá-los no património dos obrigados à restituição.

O(A) Conservador(a) de Registos

Diná César de Bastos

Conservatória do Registo Predial do Porto

HISTÓRICO

AVERB. - AP. 2497 de 2023/09/27 12:37:05 UTC - Cancelamento

Registado no Sistema em: 2023/09/27 12:37:05 UTC

DA APRESENT. 2070 de 2021/02/24 - Acção

O(A) Conservador(a) de Registos

Luís Miguel de Castro Duarte Vidal Saraiva

Conservatória do Registo Predial de Espinho

AP. 107 de 2024/01/09 09:10:58 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2024/01/09 09:10:58 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** GEOLATITUDE CONSTRUÇÃO E REABILITAÇÃO LDA

NIPC 509240704

Sede: Largo Santo António, nº 60, sala F

Localidade: Gondomar

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** HABIROCAS - SOCIEDADE IMOBILIÁRIA, LDA

NIPC 510880673

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a) de Registos
Paulo Fernando Martins Pereira

Conservatória do Registo Predial de Espinho
AP. 2160 de 2024/11/07 12:38:49 UTC - Hipoteca Voluntária
Registado no Sistema em: 2024/11/07 12:38:49 UTC

CAPITAL: 37.658,32 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 58.735,86 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA DA SEGURANÇA SOCIAL, IP

Sede: Av^a Manuel da Maia, 58, rés-do-chão

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** GEOLATITUDE CONSTRUÇÃO E REABILITAÇÃO LDA

NIF 509240704

FUNDAMENTO: Garantia do pagamento da dívida exequenda. Juros de mora até ao termo do prazo de pagamento da respetiva dívida, custas a contar até a data do pedido de pagamento em prestações, mais 25% da soma daqueles valores.

Processo de execução fiscal n^o 1302202400460923, a correr termos na secção de processo Executivo do Porto II - plano prestacional n^o 17696/2024 .

O(A) Conservador(a) de Registos
Paulo Fernando Martins Pereira

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 6535, Livro N.º: 18, Secção: 3

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Gondomar (S. Cosme)

Rua Vinte e Cinco de abril, 361, 363 e 365 e Travessa do Monte Craastro, 62, 64 e 80

ÁREA TOTAL: 1020 M2

ÁREA COBERTA: 990 M2

ÁREA DESCOBERTA: 30 M2

MATRIZ n.º: 14179 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

CASA de cave, rés-do-chão e 5 andares, sendo o 4.º e o 5.º recuados

FRAÇÕES AUTÓNOMAS:

A,B,C,D,E,F,G,H,I,J,K,L,M,N,O,P,Q,R,S,T,U,V,W,X,Y,Z,AA,AB,AC,AD,AE,AF,AG,AH,AI,AJ,AK,AL,AM,AN,AO,AP,AQ,AR,AS,AT,AU,AV,AW,AX,AY,AZ,BA,BB,BC,BD,BE,BF,BG,BH,BI,BJ,BK,BL,BM,BN,BO,BP,BQ,BR,BS,BT,BU,BV,BW,BX,BY

O(A) Conservador(a) Auxiliar
Elisa Maria de Vasconcelos Correia

2ª Conservatória do Registo Predial de Lisboa

OFICIOSO

AP. 5293 de 2009/06/19 2009/06/25 16:40:51 - Autorização de Utilização

Nº AUTORIZAÇÃO : 245

DATA AUTORIZAÇÃO : 1993/11/16

ENTIDADE EMISSORA : CÂMARA MUNICIPAL

O(A) Conservador(a)
Júlia Maria Louro Batista Fradinho Salavisa Beirão

Conservatória do Registo Predial de Lisboa.

OFICIOSO

AP. 1370 de 2014/07/02 2014/07/03 13:40:12 - ANOTAÇÃO

Área coberta: 900,00 m2

Área descoberta: 200,00 m2

O(A) Conservador(a)
Júlia Maria Louro Batista Fradinho Salavisa Beirão

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 35 de 1990/12/07 - Aquisição

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** J. MARTINS DE OLIVEIRA & FILHOS, LIMITADA

Morada: Rua do Pinheiro de Além, 16, Valbom, Gondomar

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** DAMIÃO PEREIRA, CASADO NA COMUNHÃO GERAL COM AMÉLIA PINTO DOS SANTOS

Morada: Travessa do Monte Crasto, 2, São Cosme, Gondomar

** MARIA ROSA ALVES PEREIRA, CASADA NA COMUNHÃO GERAL COM MANUEL MARTINS ALVES

Morada: Caminho de Cabanas, 84, Fânzeres, Gondomar

** ROSA AMÉLIA ALVES PEREIRA, CASADA NA COMUNHÃO GERAL COM JOSÉ PEREIRA DA SILVA

Morada: Rua Primeiro de Maio, 58, São Cosme, Gondomar

** FERNANDO DE FRANÇA PEREIRA, CASADO NA COMUNHÃO DE ADQUIRIDOS COM ÁGUEDA FERNANDA DE JESUS
COUTINHO

Morada: Rua Doutor abílio Torres, Caldas de Vizela

** JAIME ALVES DE FRANÇA PEREIRA, CASADO NA COMUNHÃO GERAL COM ALZIRA DE OLIVEIRA LEITE

Morada: Lugar de Pinheiro, Jovim, Gondomar

** JOSUÉ FERNANDO DE JESUS PEREIRA

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua Primeiro de Maia, 58.

** MARIA DA CONCEIÇÃO FRANÇA PEREIRA, CASADA NA COMUNHÃO GERAL COM MANUEL BALDAIA TAVARES

Morada: Rua Primeiro de Maio, 58, São Cosme, Gondomar

** ROSA ALVES PEREIRA, CASADA NA COMUNHÃO GERAL COM DELFIM TEIXEIRA

Morada: Rua Aldeia Nova, 1, São Cosme, Gondomar

Reprodução por extractação da inscrição G 2

O(A) Ajudante
Mário Augusto Amorim

AP. 2 de 1993/03/23 - Constituição da Propriedade Horizontal

FRAÇÃO: A PERMILAGEM: 4

FRAÇÃO: B PERMILAGEM: 4

FRAÇÃO: C PERMILAGEM: 3

FRAÇÃO: D PERMILAGEM: 3

FRAÇÃO: E PERMILAGEM: 5

FRAÇÃO: F PERMILAGEM: 3

FRAÇÃO: G PERMILAGEM: 4

FRAÇÃO: H PERMILAGEM: 4

FRAÇÃO: I PERMILAGEM: 4

FRAÇÃO: J PERMILAGEM: 4

FRAÇÃO: K PERMILAGEM: 3

FRAÇÃO: L PERMILAGEM: 3

FRAÇÃO: M PERMILAGEM: 3

FRAÇÃO: N PERMILAGEM: 3

DE USO COMUM: às fracções AJ, AK, AL, AM, AN, AO, AP, AQ, AR, AS, AT, AU, AV, AW, AX, e AY- a

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

FRAÇÃO: O	PERMILAGEM: 4
FRAÇÃO: P	PERMILAGEM: 4
FRAÇÃO: Q	PERMILAGEM: 8
FRAÇÃO: R	PERMILAGEM: 4
FRAÇÃO: S	PERMILAGEM: 4
FRAÇÃO: T	PERMILAGEM: 3
FRAÇÃO: U	PERMILAGEM: 3
FRAÇÃO: V	PERMILAGEM: 3
FRAÇÃO: W	PERMILAGEM: 6
FRAÇÃO: X	PERMILAGEM: 4
FRAÇÃO: Y	PERMILAGEM: 3
FRAÇÃO: Z	PERMILAGEM: 4
FRAÇÃO: AA	PERMILAGEM: 4
FRAÇÃO: AB	PERMILAGEM: 4
FRAÇÃO: AC	PERMILAGEM: 6
FRAÇÃO: AD	PERMILAGEM: 3
FRAÇÃO: AE	PERMILAGEM: 3
FRAÇÃO: AF	PERMILAGEM: 3
FRAÇÃO: AG	PERMILAGEM: 7
FRAÇÃO: AH	PERMILAGEM: 3
FRAÇÃO: AI	PERMILAGEM: 7
FRAÇÃO: AJ	PERMILAGEM: 26
FRAÇÃO: AK	PERMILAGEM: 14
FRAÇÃO: AL	PERMILAGEM: 28
FRAÇÃO: AM	PERMILAGEM: 56
FRAÇÃO: AN	PERMILAGEM: 4
FRAÇÃO: AO	PERMILAGEM: 1
FRAÇÃO: AP	PERMILAGEM: 2
FRAÇÃO: AQ	PERMILAGEM: 22
FRAÇÃO: AR	PERMILAGEM: 22
FRAÇÃO: AS	PERMILAGEM: 9
FRAÇÃO: AT	PERMILAGEM: 11
FRAÇÃO: AU	PERMILAGEM: 12
FRAÇÃO: AV	PERMILAGEM: 28
FRAÇÃO: AW	PERMILAGEM: 21
FRAÇÃO: AX	PERMILAGEM: 9
FRAÇÃO: AY	PERMILAGEM: 12
FRAÇÃO: AZ	PERMILAGEM: 26
FRAÇÃO: BA	PERMILAGEM: 31

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

FRAÇÃO: BB	PERMILAGEM: 24
FRAÇÃO: BC	PERMILAGEM: 19
FRAÇÃO: BD	PERMILAGEM: 25
FRAÇÃO: BE	PERMILAGEM: 34
FRAÇÃO: BF	PERMILAGEM: 26
FRAÇÃO: BG	PERMILAGEM: 31
FRAÇÃO: BH	PERMILAGEM: 24
FRAÇÃO: BI	PERMILAGEM: 19
FRAÇÃO: BJ	PERMILAGEM: 15
FRAÇÃO: BK	PERMILAGEM: 15
FRAÇÃO: BL	PERMILAGEM: 14
FRAÇÃO: BM	PERMILAGEM: 14
FRAÇÃO: BN	PERMILAGEM: 29
FRAÇÃO: BO	PERMILAGEM: 24
FRAÇÃO: BP	PERMILAGEM: 22
FRAÇÃO: BQ	PERMILAGEM: 17
FRAÇÃO: BR	PERMILAGEM: 14
FRAÇÃO: BS	PERMILAGEM: 24
FRAÇÃO: BT	PERMILAGEM: 23
FRAÇÃO: BU	PERMILAGEM: 38
FRAÇÃO: BV	PERMILAGEM: 25
FRAÇÃO: BW	PERMILAGEM: 15
FRAÇÃO: BX	PERMILAGEM: 21
FRAÇÃO: BY	PERMILAGEM: 14

área de circulação na galeria, painéis publicitários, escadaria, quartos de banho no nível do rés-do-chão, destinados ao público, áreas técnicas e de serviço e entradas pelos n.ºs 64 e 363;

- às fracções AZ, BA, BB, BC, BF, BG, BH, BI, BN, BO, BQ, BV, BW, BX e BY: a entrada pelo n.º.62, átrio, corredores, caixa de escada e elevadores.

- às fracções BD, BE, BJ, BK, BL, BM, BR, BS, BT, BU: entrada pelo n.º 361, átrio, corredores, caixa de escada, elevadores, espaços destinados a áreas técnicas e de serviço no nível do 2.º andar.

Reprodução da inscrição F 1

O(A) Ajudante
Mário Augusto Amorim

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.
