

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

N.º 6535, Livro N.º: 18, Secção: 3

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Gondomar (S. Cosme)

Rua Vinte e Cinco de abril, 361, 363 e 365 e Travessa do Monte Craastro, 62, 64 e 80

ÁREA TOTAL: 1020 M2

ÁREA COBERTA: 990 M2

ÁREA DESCOBERTA: 30 M2

MATRIZ n.º: 14179 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Gondomar (São Cosme), Valbom e Jovim.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

CASA de cave, rés-do-chão e 5 andares, sendo o 4.º e o 5.º recuados

FRAÇÕES AUTÓNOMAS:

A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, Q, R, S, T, U, V, W, X, Y, Z, AA, AB, AC, AD, AE, AF, AG, AH, AI, AJ, AK, AL, AM, AN, AO, AP, AQ, AR, AS, AT, AU, AV, AW, AX, AY, AZ, BA, BB, BC, BD, BE, BF, BG, BH, BI, BJ, BK, BL, BM, BN, BO, BP, BQ, BR, BS, BT, BU, BV, BW, BX, BY

O(A) Conservador(a) Auxiliar
Elisa Maria de Vasconcelos Correia

2ª Conservatória do Registo Predial de Lisboa

OFICIOSO

AP. 5293 de 2009/06/19 2009/06/25 16:40:51 - Autorização de Utilização

Nº AUTORIZAÇÃO : 245

DATA AUTORIZAÇÃO : 1993/11/16

ENTIDADE EMISSORA : CÂMARA MUNICIPAL

O(A) Conservador(a)
Júlia Maria Louro Batista Fradinho Salavisa Beirão

Conservatória do Registo Predial de Lisboa.

OFICIOSO

AP. 1370 de 2014/07/02 2014/07/03 13:40:12 - ANOTAÇÃO

Área coberta: 900,00 m2

Área descoberta: 200,00 m2

O(A) Conservador(a)
Júlia Maria Louro Batista Fradinho Salavisa Beirão

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 35 de 1990/12/07 - Aquisição

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** J. MARTINS DE OLIVEIRA & FILHOS, LIMITADA

Morada: Rua do Pinheiro de Além, 16, Valbom, Gondomar

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** DAMIÃO PEREIRA, CASADO NA COMUNHÃO GERAL COM AMÉLIA PINTO DOS SANTOS

Morada: Travessa do Monte Crasto, 2, São Cosme, Gondomar

** MARIA ROSA ALVES PEREIRA, CASADA NA COMUNHÃO GERAL COM MANUEL MARTINS ALVES

Morada: Caminho de Cabanas, 84, Fânzeres, Gondomar

** ROSA AMÉLIA ALVES PEREIRA, CASADA NA COMUNHÃO GERAL COM JOSÉ PEREIRA DA SILVA

Morada: Rua Primeiro de Maio, 58, São Cosme, Gondomar

** FERNANDO DE FRANÇA PEREIRA, CASADO NA COMUNHÃO DE ADQUIRIDOS COM ÁGUEDA FERNANDA DE JESUS
COUTINHO

Morada: Rua Doutor abílio Torres, Caldas de Vizela

** JAIME ALVES DE FRANÇA PEREIRA, CASADO NA COMUNHÃO GERAL COM ALZIRA DE OLIVEIRA LEITE

Morada: Lugar de Pinheiro, Jovim, Gondomar

** JOSUÉ FERNANDO DE JESUS PEREIRA

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua Primeiro de Maia, 58.

** MARIA DA CONCEIÇÃO FRANÇA PEREIRA, CASADA NA COMUNHÃO GERAL COM MANUEL BALDAIA TAVARES

Morada: Rua Primeiro de Maio, 58, São Cosme, Gondomar

** ROSA ALVES PEREIRA, CASADA NA COMUNHÃO GERAL COM DELFIM TEIXEIRA

Morada: Rua Aldeia Nova, 1, São Cosme, Gondomar

Reprodução por extractação da inscrição G 2

O(A) Ajudante
Mário Augusto Amorim

AP. 2 de 1993/03/23 - Constituição da Propriedade Horizontal

FRAÇÃO: A PERMILAGEM: 4

FRAÇÃO: B PERMILAGEM: 4

FRAÇÃO: C PERMILAGEM: 3

FRAÇÃO: D PERMILAGEM: 3

FRAÇÃO: E PERMILAGEM: 5

FRAÇÃO: F PERMILAGEM: 3

FRAÇÃO: G PERMILAGEM: 4

FRAÇÃO: H PERMILAGEM: 4

FRAÇÃO: I PERMILAGEM: 4

FRAÇÃO: J PERMILAGEM: 4

FRAÇÃO: K PERMILAGEM: 3

FRAÇÃO: L PERMILAGEM: 3

FRAÇÃO: M PERMILAGEM: 3

FRAÇÃO: N PERMILAGEM: 3

DE USO COMUM: às fracções AJ, AK, AL, AM, AN, AO, AP, AQ, AR, AS, AT, AU, AV, AW, AX, e AY- a

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

FRAÇÃO: O	PERMILAGEM: 4
FRAÇÃO: P	PERMILAGEM: 4
FRAÇÃO: Q	PERMILAGEM: 8
FRAÇÃO: R	PERMILAGEM: 4
FRAÇÃO: S	PERMILAGEM: 4
FRAÇÃO: T	PERMILAGEM: 3
FRAÇÃO: U	PERMILAGEM: 3
FRAÇÃO: V	PERMILAGEM: 3
FRAÇÃO: W	PERMILAGEM: 6
FRAÇÃO: X	PERMILAGEM: 4
FRAÇÃO: Y	PERMILAGEM: 3
FRAÇÃO: Z	PERMILAGEM: 4
FRAÇÃO: AA	PERMILAGEM: 4
FRAÇÃO: AB	PERMILAGEM: 4
FRAÇÃO: AC	PERMILAGEM: 6
FRAÇÃO: AD	PERMILAGEM: 3
FRAÇÃO: AE	PERMILAGEM: 3
FRAÇÃO: AF	PERMILAGEM: 3
FRAÇÃO: AG	PERMILAGEM: 7
FRAÇÃO: AH	PERMILAGEM: 3
FRAÇÃO: AI	PERMILAGEM: 7
FRAÇÃO: AJ	PERMILAGEM: 26
FRAÇÃO: AK	PERMILAGEM: 14
FRAÇÃO: AL	PERMILAGEM: 28
FRAÇÃO: AM	PERMILAGEM: 56
FRAÇÃO: AN	PERMILAGEM: 4
FRAÇÃO: AO	PERMILAGEM: 1
FRAÇÃO: AP	PERMILAGEM: 2
FRAÇÃO: AQ	PERMILAGEM: 22
FRAÇÃO: AR	PERMILAGEM: 22
FRAÇÃO: AS	PERMILAGEM: 9
FRAÇÃO: AT	PERMILAGEM: 11
FRAÇÃO: AU	PERMILAGEM: 12
FRAÇÃO: AV	PERMILAGEM: 28
FRAÇÃO: AW	PERMILAGEM: 21
FRAÇÃO: AX	PERMILAGEM: 9
FRAÇÃO: AY	PERMILAGEM: 12
FRAÇÃO: AZ	PERMILAGEM: 26
FRAÇÃO: BA	PERMILAGEM: 31

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

FRAÇÃO: BB	PERMILAGEM: 24
FRAÇÃO: BC	PERMILAGEM: 19
FRAÇÃO: BD	PERMILAGEM: 25
FRAÇÃO: BE	PERMILAGEM: 34
FRAÇÃO: BF	PERMILAGEM: 26
FRAÇÃO: BG	PERMILAGEM: 31
FRAÇÃO: BH	PERMILAGEM: 24
FRAÇÃO: BI	PERMILAGEM: 19
FRAÇÃO: BJ	PERMILAGEM: 15
FRAÇÃO: BK	PERMILAGEM: 15
FRAÇÃO: BL	PERMILAGEM: 14
FRAÇÃO: BM	PERMILAGEM: 14
FRAÇÃO: BN	PERMILAGEM: 29
FRAÇÃO: BO	PERMILAGEM: 24
FRAÇÃO: BP	PERMILAGEM: 22
FRAÇÃO: BQ	PERMILAGEM: 17
FRAÇÃO: BR	PERMILAGEM: 14
FRAÇÃO: BS	PERMILAGEM: 24
FRAÇÃO: BT	PERMILAGEM: 23
FRAÇÃO: BU	PERMILAGEM: 38
FRAÇÃO: BV	PERMILAGEM: 25
FRAÇÃO: BW	PERMILAGEM: 15
FRAÇÃO: BX	PERMILAGEM: 21
FRAÇÃO: BY	PERMILAGEM: 14

área de circulação na galeria, painéis publicitários, escadaria, quartos de banho no nível do rés-do-chão, destinados ao público, áreas técnicas e de serviço e entradas pelos n.ºs 64 e 363;

- às fracções AZ, BA, BB, BC, BF, BG, BH, BI, BN, BO, BQ, BV, BW, BX e BY: a entrada pelo n.º.62, átrio, corredores, caixa de escada e elevadores.

- às fracções BD, BE, BJ, BK, BL, BM, BR, BS, BT, BU: entrada pelo n.º 361, átrio, corredores, caixa de escada, elevadores, espaços destinados a áreas técnicas e de serviço no nível do 2.º andar.

Reprodução da inscrição F 1

O(A) Ajudante
Mário Augusto Amorim

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

RÉS-DO-CHÃO. Estabelecimento comercial (loja 03) destinado a indústria hoteleira e similares.
Entradas 64 e 363.

O(A) Ajudante

Emília Angelina Alves Moreira

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 2 de 1993/03/23 - Constituição da Propriedade Horizontal

AP. 16 de 1993/09/14 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** IMOLEASING-SOCIEDADE DE LOCAÇÃO FINANCEIRA, SA

Sede: Avenida João XXI, 63 - 2º, Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** J. MARTINS DE OLIVEIRA & FILHOS, LIMITADA,

Reprodução por extractação de G 2.

O(A) Ajudante

Emília Angelina Alves Moreira

AP. 151 de 1997/10/07 - Locação Financeira

HISTÓRICO

PRAZO: 10 ANOS

COM INÍCIO EM: 1997/04/14

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** LUCERNA - ARTIGOS DE OURIVESARIA E DECORAÇÃO, LDA

Sede: Rua Vinte e Cinco de Abril, 361, 363 e 365, São Cosme

Localidade: Gondomar

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** IMOLEASING - SOCIEDADE DE LOCAÇÃO FINANCEIRA, IMOBILIÁRIA, S.A

Reprodução de F 3

O(A) Ajudante

Emília Angelina Alves Moreira

AVERB. - AP. 54 de 2001/08/17 - AVERBAMENTO
DA APRESENT. 151 de 1997/10/07 - Locação Financeira

HISTÓRICO

Prazo: 15 anos a contar de 14 de Abril de 1997.

Ampliação de F Ap.151 de 19971007.

Reprodução de Av. 1 - F 3

O(A) Ajudante

Emília Angelina Alves Moreira

Soluções Integradas de Registo - Lisboa.

AVERB. - AP. 3380 de 2009/11/20 15:19:53 UTC - Transmissão por Transferência de

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Património

Registado no Sistema em: 2009/11/20 15:19:53 UTC

DA APRESENT. 16 de 1993/09/14 - Aquisição

CAUSA : Fusão

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA LEASING E FACTORING - INSTITUIÇÃO FINANCEIRA DE CRÉDITO, S.A.

NIPC 504868713

Sede: Av. 5 de Outubro, 175, 12º

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** IMOLEASING - SOCIEDADE DE LOCAÇÃO FINANCEIRA IMOBILIÁRIA, S.A.

NIPC 501339787

O(A) Escriturário(a) Superior
Célia Maria Alves Cabrita Penedo

Soluções Integradas de Registo - Lisboa.

HISTÓRICO

AVERB. - AP. 4628 de 2010/05/04 16:51:38 UTC - AVERBAMENTO

Registado no Sistema em: 2010/05/04 16:51:38 UTC

DA APRESENT. 151 de 1997/10/07 - Locação Financeira

PRAZO. 240 meses a contar de 14-04-1997.

O(A) Ajudante
Etelvina Maria Lopes Ferreira

Conservatória do Registo Predial de Marco de Canaveses

HISTÓRICO

AVERB. - AP. 2095 de 2017/12/22 13:14:34 UTC - Cancelamento

Registado no Sistema em: 2017/12/22 13:14:34 UTC

DA APRESENT. 151 de 1997/10/07 - Locação Financeira

Cancelada.

O(A) Conservador(a)
Carolina Maria Florêncio Aires

Soluções Integradas de Registo - Lisboa

AVERB. - AP. 3640 de 2022/10/13 15:26:41 UTC - Transmissão por Transferência de Património

Registado no Sistema em: 2022/10/13 15:26:41 UTC

DA APRESENT. 16 de 1993/09/14 - Aquisição

CAUSA : Fusão

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.

NIPC 500960046

Sede: Avenida João XXI, nº. 63

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CAIXA LEASING E FACTORING - SOCIEDADE FINANCEIRA DE CRÉDITO, S.A.

NIPC 504868713

anteriormente denominado Caixa Leasing e Factoring - Instituição Financeira de Crédito, S.A.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Oficial de Registos
Ana Cristina Fonseca Ramos Real

Conservatória do Registo Predial do Porto
AP. 4512 de 2023/06/01 15:37:01 UTC - Locação Financeira
Registado no Sistema em: 2023/06/01 15:37:01 UTC

PRAZO: 144 MESES

COM INÍCIO EM: 2023/06/01

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** GEOLATITUDE CONSTRUÇÃO E REABILITAÇÃO LDA

NIPC 509240704

Sede: Lg. St. António , 60, S1 F

Localidade: Gondomar

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.

NIPC 500960046

O(A) Conservador(a) de Registos
Cristina Manuela Gonçalves Fernandes

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.
