

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: **Ribas

**Rua 5 de Janeiro

ÁREA TOTAL: 4063 M2

ÁREA COBERTA: 440 M2

ÁREA DESCOBERTA: 3623 M2

MATRIZ nº: 24 NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

**Edifício de cave, rés do chão, destinado a comércio e habitação - norte, estrada; nascente, Armando Jorge Simões e outros; sul, José de Oliveira Simões, Elias Marinheiro Simões e outros e poente, caminho.

**Transcrição da ficha 04539/180595 de Alhadas.

O(A) Conservador(a)

José Augusto Domingues Amado Mateus

OFICIOSO

AP. 31 de 2008/08/13 - AVERBAMENTO (INFORMAÇÃO ANTERIOR)

Averbamento de Alteração

VALOR TRIBUTÁVEL: 88.376,47 Euros

O(A) Conservador(a)

José Augusto Domingues Amado Mateus

OFICIOSO

AP. 13 de 2008/05/02 - AVERBAMENTO (INFORMAÇÃO ANTERIOR)

Averbamento de Alteração

VALOR TRIBUTÁVEL: 85.802,40 Euros

O(A) Conservador(a)

António da Silva Neves

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

OFICIOSO

AP. 20 de 1995/05/18 - Ónus Real

ABRANGE 2 PRÉDIOS

PRAZO: 10 ANOS

COM INÍCIO EM: 1994/06/29

**Ónus de não fraccionamento. Transcrição da inscrição F-1 da ficha 04539/180595.

**Convertida da F-1.

O(A) Conservador(a)

António da Silva Neves

AP. 21 de 1995/05/18 - Aquisição

CAUSA : Partilha da Herança

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** LUÍS DE OLIVEIRA SIMÕES
Solteiro(a), Maior
Morada: Ribas, Alhadas
Localidade: Figueira da Foz

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** AMADA JORGE
Viúvo(a)
Morada: Ribas, Alhadas
Localidade: Figueira da Foz

**Transcrição da inscrição G-2 da ficha 04539/180595 de Alhadas.

**Convertida da G-1.

O(A) Conservador(a)
António da Silva Neves

AP. 16 de 1999/10/29 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 52.813,08 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 64.754,11 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO ESPÍRITO SANTO, S.A.
Sede: Av^a da Liberdade, 195
Localidade: Lisboa

**Garantia de empréstimo concedido a Luís de Oliveira Simões e a Madalena Maria Loureiro Sousa, solteira, maior, residente em Ribas, Alhadas, Figueira da Foz - juro anual de 3,87%, acrescido de 2%, em caso de mora - Despesas - 2.640,66 €. Transcrição da inscrição C-2 da ficha 04539/180595 de Alhadas.

**Convertida da C-1.

O(A) Conservador(a)
António da Silva Neves

AP. 17 de 1999/10/29 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 65.773,16 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 80.644,47 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO ESPÍRITO SANTO, S.A.
Sede: Av^a da Liberdade, 195
Localidade: Lisboa

**Garantia de empréstimo concedido a Luís de Oliveira Simões e a Madalena Maria Loureiro Sousa - juro anual de 3,87%, acrescido de 2%, em caso de mora - Despesas - 3.288,66 €. Transcrição da inscrição C-3 da ficha 04539/180595 de Alhadas.

**Convertida da C-2.

O(A) Conservador(a)
António da Silva Neves

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 34 de 2001/11/09 - Aquisição

CAUSA : Doação

QUOTA ADQUIRIDA: 1/2

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MADALENA MARIA LOUREIRO SOUSA

Solteiro(a), Maior

Morada: Ribas, Alhadas

Localidade: Figueira da Foz

**Transcrição da inscrição G-3 da ficha 04539/180595 de Alhadas.

**Convertida da G-2.

O(A) Conservador(a)
António da Silva Neves

AP. 7 de 2004/01/07 - Penhora HISTÓRICO

DATA DA PENHORA: 2004/01/07

QUANTIA EXEQUENDA: 10.187,13 Euros

**Penhora sobre 1/2 - EXEQUENTE - Caixa de Crédito Agrícola Mútuo da Figueira da Foz, C.R.L., com sede na Av. Saraiva de Carvalho, 118, Figueira da Foz - EXECUTADO - Luís de Oliveira Simões.

**Convertida da F-2.

O(A) Conservador(a)
António da Silva Neves

AP. 11 de 2005/10/21 - Penhora HISTÓRICO

DATA DA PENHORA: 2005/10/21

QUANTIA EXEQUENDA: 16.322,34 Euros

**Penhora sobre 1/2 - EXEQUENTE - Caixa Geral de Depósitos, S.A., com sede na Av. João XXI, nº 63, Lisboa - EXECUTADO - Luís de Oliveira Simões.

O(A) Conservador(a)
António da Silva Neves

AP. 12 de 2005/10/21 - Penhora HISTÓRICO

DATA DA PENHORA: 2005/10/21

QUANTIA EXEQUENDA: 1.545,02 Euros

**EXEQUENTE - Caixa Geral de Depósitos, S.A.

O(A) Conservador(a)
António da Silva Neves

AVERB. - AP. 25 de 2006/12/27 - Transmissão de Crédito
DA APRESENT. 16 de 1999/10/29 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Cessão de Crédito

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** NEBRASKA- COMPARTIMENTO 3, S.A.

Sede: 1-1724- Luxemburgo, 33, Boulrvar du Prince Henri

Localidade: Luxemburgo.

O(A) Ajudante, em substituição
Maria Alice Monteiro Santos Ribeiro

AVERB. - AP. 26 de 2006/12/27 - Transmissão de Crédito

DA APRESENT. 17 de 1999/10/29 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** NEBRASKA- COMPARTIMENTO 3, S.A.

Sede: 1-1724- Luxemburgo, 33, Boulrvar du Prince Henri

Localidade: Luxemburgo.

O(A) Ajudante, em substituição
Maria Alice Monteiro Santos Ribeiro

AP. 13 de 2008/05/02 - Penhora

DATA DA PENHORA: 2008/05/02

QUANTIA EXEQUENDA: 144.549,73 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO ESPÍRITO SANTO, S.A.

Sede: Avª da Liberdade, 195

Localidade: Lisboa

** à quantia exequenda acrescem as despesas previsíveis de execução, as quais se presumem,
para o efeito de realização da penhora e sem prejuízo de ulterior liquidação em 5% da quantia
exequenda.

(Proc. exec. nº 862/06.8 TBFIG - 3º Juízo - Fig. Foz).

O(A) Conservador(a)
José Augusto Domingues Amado Mateus

AP. 31 de 2008/06/20 - Penhora

DATA DA PENHORA: 2008/06/20

QUANTIA EXEQUENDA: 10.070,04 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** I.G.F.S.S. - INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA DA SEGURANÇA SOCIAL

Morada: Av. Dr. Manuel da Maia, 58

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** LUIS OLIVEIRA SIMÕES

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua 5 de Janeiro, 33, Ribas, Alhadas, Moinhos da Gândara

Localidade: Figueira da Foz

** SOBRE 1/2

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** (Procº de Ex. fiscal nº 0601200801003011 - Seccão de Processos de Coimbra do Instituto de Gestão Financeira da Segurança Social - I.P)

O(A) Conservador(a)
José Augusto Domingues Amado Mateus

AVERB. - AP. 7 de 2008/07/08 - Cancelamento HISTÓRICO
DA APRESENT. 7 de 2004/01/07 - Penhora

O(A) Conservador(a)
José Augusto Domingues Amado Mateus

AVERB. - AP. 8 de 2008/07/08 - Cancelamento HISTÓRICO
DA APRESENT. 11 de 2005/10/21 - Penhora

O(A) Conservador(a)
José Augusto Domingues Amado Mateus

AVERB. - AP. 9 de 2008/07/08 - Cancelamento HISTÓRICO
DA APRESENT. 12 de 2005/10/21 - Penhora

O(A) Conservador(a)
José Augusto Domingues Amado Mateus

AVERB. - AP. 31 de 2008/08/13 17:20:16 UTC - Transmissão de Crédito
Registado no Sistema em: 2008/08/13 17:20:16 UTC
DA APRESENT. 16 de 1999/10/29 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** NEW JERSEY, S.A.

NIPC 980355745

Sede: Allée Scheffer nº. 1

Localidade: Luxemburgo

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** NEBRASKA- COMPARTIMENTO 3, S.A.

NIPC 980344743

O(A) Conservador(a)
José Augusto Domingues Amado Mateus

AVERB. - AP. 32 de 2008/08/13 17:20:16 UTC - Transmissão de Crédito
Registado no Sistema em: 2008/08/13 17:20:16 UTC
DA APRESENT. 16 de 1999/10/29 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** WESTWOOD - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS E TURISTICOS, UNIPessoal, LDA.

NIPC 507877039

Sede: Edifício Atrium Saldanha, Praça Duque de Saldanha nº. 1, 6º.

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** NEW JERSEY, S.A.

NIPC 980355745

O(A) Conservador(a)

José Augusto Domingues Amado Mateus

AVERB. - AP. 33 de 2008/08/13 17:20:16 UTC - Penhor

Registado no Sistema em: 2008/08/13 17:20:16 UTC

DA APRESENT. 16 de 1999/10/29 - Hipoteca Voluntária

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BNY - CORPORATE TRUSTEE SERVICES LIMITED

NIPC 980356520

Sede: One Canada Square, London E14 5Al

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** WESTWOOD - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS E TURISTICOS, UNIPessoal, LDA.

NIPC 507877039

*** Para garantia do bom pagamento de todas e quaisquer obrigações ou responsabilidades assumidas pela "WESTWOOD" perante a "NEW JERSEY" decorrentes da obrigação de pagamento do preço da cessão de créditos referida na insc. Ap.32 de 2008/08/13, pagamento de quaisquer juros legais, incluindo os de mora, despesas e demais encargos devidos no âmbito do incumprimento das obrigações da "Westwood" assumidas na escritura, assim como o pagamento de quaisquer custos e despesas inerentes aos actos previstos na escritura, cuja data é de 2008-02-29

O(A) Conservador(a)

José Augusto Domingues Amado Mateus

AVERB. - AP. 34 de 2008/08/13 17:20:16 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2008/08/13 17:20:16 UTC

DA APRESENT. 17 de 1999/10/29 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** NEW JERSEY, S.A.

NIPC 980355745

Sede: Allée Scheffer nº. 1

Localidade: Luxemburgo

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** NEBRASKA- COMPARTIMENTO 3, S.A.

NIPC 980344743

O(A) Conservador(a)

José Augusto Domingues Amado Mateus

AVERB. - AP. 35 de 2008/08/13 17:20:16 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2008/08/13 17:20:16 UTC

DA APRESENT. 17 de 1999/10/29 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** WESTWOOD - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS E TURISTICOS, UNIPessoal, LDA.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

NIPC 507877039

Sede: Edifício Atrium Saldanha, Praça Duque de Saldanha nº. 1, 6º.

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** NEW JERSEY, S.A.

NIPC 980355745

O(A) Conservador(a)

José Augusto Domingues Amado Mateus

AVERB. - AP. 36 de 2008/08/13 17:20:17 UTC - Penhor

Registado no Sistema em: 2008/08/13 17:20:17 UTC

DA APRESENT. 17 de 1999/10/29 - Hipoteca Voluntária

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BNY - CORPORATE TRUSTEE SERVICES LIMITED

NIPC 980356520

Sede: One Canada Square, London E14 5Al

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** WESTWOOD - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS E TURISTICOS, UNIPessoal, LDA.

NIPC 507877039

*** Para garantia do bom pagamento de todas e quaisquer obrigações ou responsabilidades assumidas pela "WESTWOOD" perante a "NEW JERSEY" decorrentes da obrigação de pagamento do preço da cessão de créditos referida na insc. Ap. 35 de 2008-08-13, pagamento de quaisquer juros legais, incluindo os de mora, despesas e demais encargos devidos no âmbito do incumprimento das obrigações da "WESTWOOD" assumidas na escritura, assim como o pagamento de quaisquer custos e despesas inerentes aos actos previstos na escritura, cuja data é de 2008-02-29.

O(A) Conservador(a)

José Augusto Domingues Amado Mateus

2ª Conservatória do Registo Predial de Leiria.

AP. 2014 de 2013/05/06 16:07:14 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2013/05/06 16:07:14 UTC

QUANTIA EXEQUENDA: 15.049,44 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAIRMILE PARTNERSHIP 5 LP

NIPC 315854

Sede: knowle Hill Park, Fairmile Lane - Cobhan -Surrey Kt 112 PD

Localidade: Inglaterra

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** LUÍS DE OLIVEIRA SIMÕES

NIF 179135384

PENHORA DE 1/2.

Proc. exec. nº3574/08.4TBLRA, 1º Juízo.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)

Isabel Maria Delgado Amaro

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Santarém
AVERB. - AP. 2691 de 2017/01/18 15:50:19 UTC - Transmissão de Crédito
Registado no Sistema em: 2017/01/18 15:50:19 UTC
DA APRESENT. 16 de 1999/10/29 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** SANDALGREEN, ASSETS, S.A.

NIPC 513105530

Sede: Ed. D.Sebastião, Qta do Quintã, 6, Qta da Fonte, Oeiras e S.Julião da Barra, Paço de
Arcos e Caxias

Localidade: Oeiras

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** WESTWOOD - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS E TURÍSTICOS, UNIPessoal, LDA

NIPC 507877039

O(A) Conservador(a)
Marinha da Conceição dos Reis Fevereiro

Conservatória do Registo Predial de Lisboa
AP. 1788 de 2017/10/30 13:23:41 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2017/10/30 13:23:41 UTC

DATA DA PENHORA: 2017/10/30

QUANTIA EXEQUENDA: 8.552,95 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** LUIS DE OLIVEIRA SIMÕES

NIF 179135384

PENHORA DE 1/2

Processo de Execução Fiscal nº 3824201301051059 e Apensos - Serviço de Finanças de Figueira
da Foz-2.

O(A) Conservador(a) Auxiliar
Ana Margarida Reis Chambel Felício Faria

Conservatória do Registo Predial de Faro
AP. 4236 de 2024/11/21 16:01:18 UTC - Declaração de Insolvência
Registado no Sistema em: 2024/11/21 16:01:18 UTC
DATA E HORA DA SENTENÇA: 09 Horas 35 Minutos de 2024/10/15
DATA DO TRÂNSITO: 2024/11/07

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** LUÍS DE OLIVEIRA SIMÕES

NIF 179135384

SOBRE 1/2.

Processo nº. 4386/24.3T8CBR - Tribunal Judicial da Comarca de Coimbra - Juízo de Comércio
de Coimbra - Juiz 1.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
José Silvestre Pinto

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.
