

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 05 - FIGUEIRA DA FOZ **FREGUESIA:** 18 - MOINHOS DE GANDARA
ARTIGO MATRICIAL: 24 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua 5 de Janeiro **Lugar:** Ribas

Av./Rua/Praça: Rua 5 de Janeiro **Lugar:** Ribas **Código Postal:** 3090-820 MOINHOS DA GÂNDARA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Edifício de cave ampla; R/C para comercio com sala, cozinha, arrumo, 2 WC e para habitação com sala, 3 quartos, cozinha e 2 banhos.

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 4.063,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 440,0000 m² **Área bruta de construção:** 740,0000 m² **Área bruta dependente:** 340,0000 m² **Área bruta privativa:** 400,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2002 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €168.698,48 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 145.140,00 **Coordenada Y:** 362.413,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
151.440,00	=	603,00	x	466,3150	x	1,00	x	0,68	x	0,990	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 4389812 **Entregue em :** 2012/09/11 **Ficha de avaliação nº:** 9503354 **Avaliada em :** 2013/03/28

TITULARES

Identificação fiscal: 179135384 **Nome:** LUIS DE OLIVEIRA SIMÕES

Morada: R 5 DE JANEIRO DE 1998 Nº 31, RIBAS, 3090-827 MOINHOS DA GANDARA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 129 **Entidade:** FIGUEIRA DA FOZ 2

Emitido via internet em 2024-12-30

O Chefe de Finanças



(José Augusto Santos Almeida)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

VFMTPMCFRBAV



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.