

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 22 - FUNCHAL **CONCELHO:** 03 - FUNCHAL **FREGUESIA:** 10 - FUNCHAL (SE)

ARTIGO MATRICIAL: 1686 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 22 - FUNCHAL **CONCELHO:** 03 - FUNCHAL **FREGUESIA:** 10 - FUNCHAL (SE) **Tipo:** URBANO

Artigo: 1646

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Major Reis Gomes **Nº:** - **Lugar:** SÉ **Código Postal:** 9000-038 FUNCHAL

Av./Rua/Praça: RUA DRº BRITO CÂMARA **Nº:** 12 **Lugar:** SÉ **Código Postal:** 9000-039 FUNCHAL

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Nº de pisos do artigo: 14

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 10.371,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 10.371,0000 m² **Área bruta privativa total:** 58.234,1000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: FL

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua Major Reis Gomes **Nº:** - **Lugar:** SÉ **Código Postal:** 9000-038 FUNCHAL

Andar/Divisão: 5

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T1 **Permilagem:** 1,3010 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 68,8500 m² **Área bruta dependente:** 16,8000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2008 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €89.513,93 **Determinado no ano:** 2023

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 320.479,00 **Coordenada Y:** 3.613.855,00 **Mod 1 do IMI nº:** 6588569 **Entregue em :** 2014/12/22 **Ficha de avaliação nº:** 10042115 **Avaliada em :** 2015/01/20

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
82.610,00	=	603,00	x	73,8900	x	1,00	x	2,00	x	1,030	x	0,90

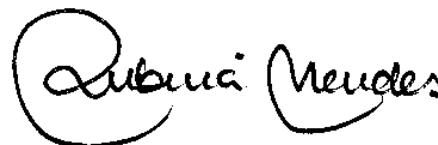
Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

O Chefe de Finanças



(Rubina Monica Pereira Mendes)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

AXFYKWDDXQOS



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.