

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 15 - POMBAL **FREGUESIA:** 14 - VILA CÃ  
**ARTIGO MATRICIAL:** 1875 **NIP:**

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 15 - POMBAL **FREGUESIA:** 14 - VILA CÃ **Tipo:** URBANO  
**Artigo:** 1268

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua Principal-Casal Lagoa **Lugar:** Vila Cã **Código Postal:** 3100-801 VILA CÃ

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** Augusto Monteiro **Sul:** Estrada Nacional 237 **Nascente:** Manuel Gomes **Poente:** Caminho

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente  
**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 3 **Tipologia/Divisões:** 6

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 350,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 225,6300 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:**  
498,8400 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 274,9400 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 223,9000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €98.607,32 **Determinado no ano:** 2019  
**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 162.751,00 **Coordenada Y:** 324.373,00

<b>Justificativo:</b>	Prédio ampliado com diferentes idades na edificação, originando avaliações distintas para as 2 partes.
<b>Demonstração do Cálculo:</b>	<p>FÓRMULA :</p> $Vt = Vc \times ( Aa + Ab \times 0,3 + Ac \times 0,025 + Ad \times 0,005 ) \times Ca \times Cl \times Cq \times Cv$ <p>1. Cálculo do Vt consid. as áreas ant. à ampliação e a idade da ampliação <math>Vt1 = 615 \times (201,14 + 239,94 \times 0,3 + 162,13 \times 0,025 + 0 \times 0,005) \times 1 \times 0,6 \times 0,97 \times 1</math> <math>Vt1 = € 99209,34</math></p> <p>2. Cálculo do Vt consid. a área com a ampliação e a idade da ampliação <math>Vt2 = 615 \times (223,9 + 274,94 \times 0,3 + 124,37 \times 0,025 + 0 \times 0,005) \times 1 \times 0,6 \times 0,97 \times 1</math> <math>Vt2 = € 110776,20</math></p> <p>3. Cálculo do Vt sem ampliação e com a idade anterior à ampliação <math>Vt3 = 615 \times (201,14 + 239,94 \times 0,3 + 162,13 \times 0,025 + 0 \times 0,005) \times 1 \times 0,6 \times 0,97 \times 0,8</math> <math>Vt3 = € 79367,47</math></p> <p>4. Cálculo do Vt da ampliação <math>Vt4 = vt2 - vt1</math> <math>Vt4 = € 11566,87</math></p> <p>5. Valor Patrimonial Tributário <math>Vt = vt3 + vt4</math> <math>Vt = € 90934,34</math></p>

**Valor Patrimonial** € 90.940,00  
**Tributário:**

**Mod 1 do IMI nº:** 1416278 **Entregue em :** 2007/05/31 **Ficha de avaliação nº:** 2545067 **Avaliada em :** 2008/12/22

## TITULARES

**Identificação fiscal:** 193080184 **Nome:** FILIPE ALBUQUERQUE MATIAS MONTEIRO

**Morada:** R DAS PORTAS VERDES Nº 23, 3º DTº, MARINHA GRANDE, 2430-309 MARINHA GRANDE

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 3/40 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº 1416278

**Identificação fiscal:** 194182886 **Nome:** GUIDA MILENA MATIAS MONTEIRO

**Morada:** R DAS PORTAS VERDES 5, 1º.DTº., MARINHA GRANDE, 2430-309 MARINHA GRANDE

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 3/40 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº 1416278

**Identificação fiscal:** 194555780 **Nome:** GINA FATIMA MATIAS MONTEIRO

**Morada:** R CASAL DA LAGOA 110, CASAL LAGOA, 3100-807 VILA CA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 3/40 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº 1416278

**Identificação fiscal:** 204930456 **Nome:** RINGO CAETANO MATIAS MONTEIRO

**Morada:** BR VALE DE JUDEUS ESTABELECIMENTO PRISIONAL DE VALE DE JUDEUS, ALCOENTRE, 2065-285 ALCOENTRE

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 3/40 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº 1416278

**Identificação fiscal:** 227521765 **Nome:** OSORIO ALEXANDRE MATIAS MONTEIRO

**Morada:** R DAS PORTAS VERDES Nº 5, 1º DTº, MARINHA GRANDE, 2430-309 MARINHA GRANDE

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 3/40 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº 1416278

**Identificação fiscal:** 704801582 **Nome:** MARIA DE FATIMA DOS SANTOS MATIAS MONTEIRO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

**Morada:** R DAS PORTAS VERDES 5, 1º.DTº., MARINHA GRANDE, 2430-309 MARINHA GRANDE

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 5/8 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI Nº 1416278

Obtido via internet em 2022-02-16

O Chefe de Finanças



(João de Sousa da Cruz)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222958642

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

YGP3UAY68FMC



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.