

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 12 - PORTALEGRE **CONCELHO:** 04 - CAMPO MAIOR **FREGUESIA:** 01 - NOSSA SENHORA DA EXPECTAÇÃO

SECÇÃO: J **ARTIGO MATRICIAL Nº:** 20 **ARV:**

NIP:

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

HORTA DAS CHOÇAS

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1959 **Valor Patrimonial Inicial:** €624,00

Valor Patrimonial Actual: €943,49 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 3,925000

PARCELAS

Parcela: 1 **Q.C.:** DEP - DEPENDÊNCIA AGRÍCOLA **Classe:** N/Def **Percentagem:** 0,00%

Área: 0,001000 ha **Rendimento Parcial:** €0,00

Parcela: 1 **Q.C.:** PMCIT - POMAR DE CITRINOS **Classe:** 0 (ZERO) **Percentagem:** 0,00%

Área: 0,524000 ha **Rendimento Parcial:** €16,74

Parcela: 2 **Q.C.:** CAR - CULTURA ARVENSE DE REGADIO **Classe:** 0 (ZERO) **Percentagem:** 0,00%

Área: 1,525000 ha **Rendimento Parcial:** €10,43

Parcela: 2 **Q.C.:** OLS - OLIVEIRAS **Classe:** 3ª **Percentagem:** 0,00% **NºArv.Disp:** 1

Área: 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €0,04

Parcela: 2 **Q.C.:** OLS - OLIVEIRAS **Classe:** 4ª **Percentagem:** 0,00% **NºArv.Disp:** 1

Área: 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €0,02

Parcela: 3 **Q.C.:** CAR - CULTURA ARVENSE DE REGADIO **Classe:** 0 (ZERO) **Percentagem:** 0,00%

Área: 0,075000 ha **Rendimento Parcial:** €0,51

Parcela: 4 **Q.C.:** CAR - CULTURA ARVENSE DE REGADIO **Classe:** 0 (ZERO) **Percentagem:** 0,00%

Área: 0,475000 ha **Rendimento Parcial:** €3,25

Parcela: 4 **Q.C.:** OLS - OLIVEIRAS **Classe:** 5ª **Percentagem:** 0,00% **NºArv.Disp:** 2

Área: 0,000000 ha **Rendimento Parcial:** €0,02

Parcela: 5 **Q.C.:** URB - URBANO **Classe:** N/Def **Percentagem:** 0,00%

Área: 0,950000 ha **Rendimento Parcial:** €0,00

Parcela: 6 **Q.C.:** CA - CULTURA ARVENSE **Classe:** 4ª **Percentagem:** 0,00%

Área: 0,258200 ha **Rendimento Parcial:** €0,14

Parcela: 6 Q.C.: DEP - DEPENDÊNCIA AGRÍCOLA Classe: N/Def Percentagem: 0,00%

Área: 0,070300 ha Rendimento Parcial: €0,05

Parcela: 6 Q.C.: HAB - HABITAÇÃO (ÕES) Classe: N/Def Percentagem: 0,00%

Área: 0,046500 ha Rendimento Parcial: €0,00

TITULARES

O Chefe de Finanças



(Carlos Manuel Esteves Soares)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 12 - PORTALEGRE **CONCELHO:** 04 - CAMPO MAIOR **FREGUESIA:** 01 - NOSSA SENHORA DA EXPECTAÇÃO**ARTIGO MATRICIAL:** 1876 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Choças Nº: S/n **Lugar:** Campo Maior **Código Postal:** 7370-150 CAMPO MAIOR

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Afectação:** Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 1

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 5.000,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 3.761,0000 m² **Área bruta de construção:** 3.761,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 3.761,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1994 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €523.460,00 **Determinado no ano:** 2025**Tipo de coeficiente de localização:** Indústria **Coordenada X:** 291.976,00 **Coordenada Y:** 225.943,00

V_t^*	=	V_c	x	A	x	C_a	x	C_l	x	C_q	x	C_v
523.460,00	=	665,00	x	3.279,7750	x	0,60	x	0,50	x	1,000	x	0,80

V_t = valor patrimonial tributário, V_c = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, C_a = coeficiente de afectação, C_l = coeficiente de localização, C_q = coeficiente de qualidade e conforto, C_v = coeficiente de vetustez, sendo $A = (A_a + A_b) \times C_{aj} + A_c + A_d$, em que A_a representa a área bruta privativa, A_b representa as áreas brutas dependentes, A_c representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, A_d representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(A_a + A_b) \times C_{aj} = 400 \times 1,0 + 0,90 \times (1000 - 400) + 0,85 \times (3000 - 1000) + 0,80 \times (A_a + A_b - 3.000,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de A_b .

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 8100241 **Entregue em :** 2025/04/07 **Ficha de avaliação nº:** 12059310 **Avaliada em :**

2025/05/27

TITULARES



ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 12 - PORTALEGRE **CONCELHO:** 04 - CAMPO MAIOR **FREGUESIA:** 01 - NOSSA SENHORA DA EXPECTAÇÃO

ARTIGO MATRICIAL: 2349 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 12 - PORTALEGRE **CONCELHO:** 04 - CAMPO MAIOR **FREGUESIA:** 01 - NOSSA SENHORA DA EXPECTAÇÃO **Tipo:** URBANO

Artigo: 843

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Choças Nº: s/n **Lugar:** Campo Maior **Código Postal:** 7370-150 CAMPO MAIOR

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Composto por r/c com uma divisão, 2 casas de banho, cozinha, 2 vestibulos, corredor, alpendre, garagem e anexos com 4 divisões, arrecadação, marquise, casa de banho, sótão de arrumos e por 1º andar com 6 divisões, 2 casas de abnho, 2 vestibulos e varanda

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 16

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 9.250,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 174,0000 m² **Área bruta de construção:** 270,0000 m² **Área bruta dependente:** 49,0000 m² **Área bruta privativa:** 221,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2002 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €72.884,97 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 292.241,00 **Coordenada Y:** 224.636,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
66.410,00	=	603,00	x	269,9000	x	1,00	x	0,50	x	1,020	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7298005 **Entregue em :** 2018/12/13 **Ficha de avaliação nº:** 10929763 **Avaliada em :** 2018/12/17

TITULARES



Emitido via internet em 2026-05-26

O Chefe de Finanças

(Carlos Manuel Esteves Soares)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO



Para validar este comprovativo acesse o site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.