

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 09 - LEIRIA **FREGUESIA:** 33 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE LEIRIA, POUSOS, BARREIRA E CORTES

ARTIGO MATRICIAL: 4116 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 09 - LEIRIA **FREGUESIA:** 11 - CORTES (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 1427

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Famalicão **Lugar:** - **Código Postal:** 2400-431 LEIRIA

CONFRONTAÇÕES

Norte: . **Sul:** . **Nascente:** . **Poente:** .

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Prédio de r/c destinado a habitação com 4 divisões, cozinha, 2 casas de banho e logradouro.

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 290,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 140,0000 m² **Área bruta de construção:** 140,0000 m² **Área bruta dependente:** 10,0000 m² **Área bruta privativa:** 130,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1989 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €59.023,55 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 144.903,00 **Coordenada Y:** 304.392,00

Vt^*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
53.780,00	=	603,00	x	133,4500	x	1,00	x	0,90	x	0,990	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab .

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7298361 **Entregue em :** 2018/12/13 **Ficha de avaliação nº:** 10930884 **Avaliada em :**

2018/12/21

TITULARES

O Chefe de Finanças



(em substituição)

(Ana Margarida Vieira de Sousa)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.