

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 21 - PONTA DELGADA **CONCELHO:** 03 - PONTA DELGADA **FREGUESIA:** 17 - PONTA DELGADA (S. PEDRO)

ARTIGO MATRICIAL: 2526 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : PONTA DELGADA (AÇORES) **sob o registo nº:** 2350/20081120

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 21 - PONTA DELGADA **CONCELHO:** 03 - PONTA DELGADA **FREGUESIA:** 17 - PONTA DELGADA (S. PEDRO) **Tipo:** URBANO

Artigo: 748

DISTRITO: 21 - PONTA DELGADA **CONCELHO:** 03 - PONTA DELGADA **FREGUESIA:** 17 - PONTA DELGADA (S. PEDRO) **Tipo:** URBANO

Artigo: 749

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua do Laureano **Nº:** 2 **Lugar:** São Pedro **Código Postal:** 9500-319 PONTA DELGADA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Serviços **Nº de pisos:** 4 **Tipologia/Divisões:** 38

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 300,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 290,0000 m² **Área bruta de construção:** 1.091,3600 m² **Área bruta dependente:** 32,6900 m² **Área bruta privativa:** 1.058,6700 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1992 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €795.285,72 **Determinado no ano:** 2025

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 618.516,00 **Coordenada Y:** 4.178.115,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
712.250,00	=	615,00	x	940.0316	x	1,10	x	1,40	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (500 - 100) + 0,85 \times (1000 - 500) + 0,80 \times (Aa + Ab - 1.000,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

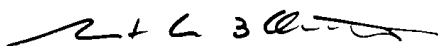
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1758540 **Entregue em :** 2008/04/02 **Ficha de avaliação nº:** 2184138 **Avaliada em :** 2008/05/10

TITULARES

Emitido via internet em 2026-06-01

O Chefe de Finanças


(GH SVO RIVIA)

(Adalberto Morais Bettencourt)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.