

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 06 - CALDAS DA RAINHA **FREGUESIA:** 02 - ALVORNINHA
ARTIGO MATRICIAL: 2137 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 06 - CALDAS DA RAINHA **FREGUESIA:** 02 - ALVORNINHA **Tipo:**
URBANO
Artigo: 165

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: - Lugar: TRABALHIA

Av./Rua/Praça: - Lugar: TRABALHIA **Código Postal:** 2500-330 ALVORNINHA

CONFRONTAÇÕES

Norte: PROPRIETÁRIO **Sul:** ANTÓNIO JERÓNIMO **Nascente:** ESTRADA PÚBLICA **Poente:** JOSÉ
FERNANDES

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: URBANO COMPOSTO DE CASA DE RÉIS DO CHÃO, PARA HABITAÇÃO, COM TRÊS DIVISÕES E COZINHA.

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 64,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 64,0000 m² **Área bruta de construção:**
64,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 64,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1981 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €22.123,30 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 118.945,00 **Coordenada Y:** 269.455,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
19.860,00	=	603,00	x	64,0000	x	1,00	x	0,70	x	0,980	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5780119 **Entregue em :** 2012/12/17 **Ficha de avaliação nº:** 8586149 **Avaliada em :**
2012/12/17

TITULARES

Identificação fiscal: 701082135 **Nome:** JOSE LUIS LUCIO REBELO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE
Morada: R DE SANTA MARIA 17, TRABALHIA, 2500-383 ALVORNINHA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** HERANÇA INDIVISA

Emitido via internet em 2026-01-12

O Chefe de Finanças



(Carlos Manuel Rebelo Machado)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

PIRPWSYESZUQ



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 06 - CALDAS DA RAINHA **FREGUESIA:** 02 - ALVORNINHA
ARTIGO MATRICIAL: 2138 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 06 - CALDAS DA RAINHA **FREGUESIA:** 02 - ALVORNINHA **Tipo:**
URBANO
Artigo: 165

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: - Lugar: TRABALHIA

Av./Rua/Praça: - Lugar: TRABALHIA **Código Postal:** 2500-330 ALVORNINHA

CONFRONTAÇÕES

Norte: JOSÉ FERNANDES **Sul:** PROPRIETÁRIO **Nascente:** ESTRADA PÚBLICA **Poente:** JOSÉ FERNANDES

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: CASA DE RÉS DO CHÃO AMPLO, DESTINADA ARRECADAÇÃO.

Afectação: Arrecadações e arrumos **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 1

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 60,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 60,0000 m² **Área bruta de construção:**
60,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 60,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1981 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €3.954,57 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 118.959,00 **Coordenada Y:** 269.470,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
3.550,00	=	603,00	x	60,0000	x	0,35	x	0,70	x	1,000	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5780120 **Entregue em :** 2012/12/17 **Ficha de avaliação nº:** 8586150 **Avaliada em :**
2012/12/17


TITULARES

Identificação fiscal: 701082135 **Nome:** JOSE LUIS LUCIO REBELO - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE
Morada: R DE SANTA MARIA 17, TRABALHIA, 2500-383 ALVORNINHA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** HERANÇA INDIVISA

Emitido via internet em 2026-01-12

O Chefe de Finanças



(Carlos Manuel Rebelo Machado)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

OPSFKPSJMQQI



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.