

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 21 - PONTA DELGADA **CONCELHO:** 03 - PONTA DELGADA **FREGUESIA:** 13 - RELVA**ARTIGO MATRICIAL:** 2435 **NIP:****Descrito na C.R.P. de :** PONTA DELGADA (AÇORES) **sob o registo nº:** 1114**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 21 - PONTA DELGADA **CONCELHO:** 03 - PONTA DELGADA **FREGUESIA:** 13 - RELVA **Tipo:**
RÚSTICO**Secção:** 016 **Artigo:** 68**DISTRITO:** 21 - PONTA DELGADA **CONCELHO:** 03 - PONTA DELGADA **FREGUESIA:** 13 - RELVA **Tipo:**
RÚSTICO**Secção:** 016 **Artigo:** 69**DISTRITO:** 21 - PONTA DELGADA **CONCELHO:** 03 - PONTA DELGADA **FREGUESIA:** 13 - RELVA **Tipo:**
RÚSTICO**Secção:** 017 **Artigo:** 62**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** RELVA **Lugar:** RELVA **Código Postal:** 9500-652 PONTA DELGADA**CONFRONTAÇÕES****Norte:** VIA U **Sul:** LOTE A CONSTITUIR **Nascente:** LOTE 127 **Poente:** LOTE 143**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Terreno para Construção**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 165,0600 m² **Área de implantação do edifício:** 165,0600 m² **Área bruta de construção:**
330,1200 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2006 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €69.798,80 **Determinado no ano:** 2025**Percentagem para cálculo da área de implantação:** 35,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Indústria**Coordenada X:** 614.191,00 **Coordenada Y:** 4.179.149,00

$$\frac{Vt^*}{61.570,00} = \frac{Vc}{612,50} \times \left[\frac{A}{330,1200} \times \frac{\%}{35,00} + \left(\frac{Ac}{0,0000} + \frac{Ad}{0,0000} \right) \right] \times \frac{Cl}{1,45} \times \frac{Ca}{0,60} \times \frac{Cq}{1,000}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

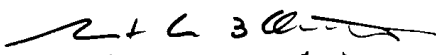
Mod1 do IMI nº : 615785 **Entregue em :** 2005/05/03 **Ficha de avaliação nº:** 1100863 **Avaliada em :** 2006/05/22**TITULARES**



Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 189690470

Emitido via internet em 2026-07-07

O Chefe de Finanças


(CH. S. V. N. I. F. A.)

(Adalberto Morais Bettencourt)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

IWIUKWLAUXUI



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.