

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 01 - AJUDA**ARTIGO MATRICIAL:** 333 NIP:**Descrito na C.R.P. de :** LISBOA **sob o registo nº:** -**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 01 - AJUDA **Tipo:** URBANO**Artigo:** 407**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Travessa d'Ajuda, nº 16 **Nº:** 18 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1300-021 LISBOA**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Descrição:** Prédio urbano composto de 1 pavimento, r/chão com 5 divisões. Tem 1 quintal. Predio inscrito anteriormente ao ano de 1951.**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 5**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 110,5000 m² **Área de implantação do edifício:** 66,0000 m² **Área bruta de construção:** 66,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 66,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1964 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €39.214,12 **Determinado no ano:** 2025**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 107.602,00 **Coordenada Y:** 193.947,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
34.350,00	=	615,00	x	67,1125	x	1,00	x	2,00	x	1,040	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, $A = \text{área bruta de construção integrada de Ab}$.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1492358 **Entregue em :** 2007/07/30 **Ficha de avaliação nº:** 1828148 **Avaliada em :** 2008/01/22**TITULARES**



O Chefe de Finanças

(Maria Ludovina Silva Primo Figueiredo)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.