

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 02 - ALBERGARIA-A-VELHA **FREGUESIA:** 10 - SÃO JOÃO DE LOURE E FROSSOS**ARTIGO MATRICIAL:** 138 **NIP:****TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 02 - ALBERGARIA-A-VELHA **FREGUESIA:** 07 - S. JOÃO DE LOURE (EXTINTA) **Tipo:** URBANO**Artigo:** 18**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Rua do Outeiro de Loure **Lugar:** - **Código Postal:** 3850-727 SÃO JOÃO DE LOURE**CONFRONTAÇÕES****Norte:** . **Sul:** . **Nascente:** . **Poente:** .**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Descrição:** Casa terrea com 4 divisões, 3 dependências.

Provém do artigo urbano 18 da extinta freguesia de São João de Loure que foi inscrito na matriz antes de 07 de agosto de 1951.

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 4**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 225,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 125,0000 m² **Área bruta de construção:** 125,0000 m² **Área bruta dependente:** 60,0000 m² **Área bruta privativa:** 65,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1983 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €22.524,32 **Determinado no ano:** 2024**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 165.326,00 **Coordenada Y:** 408.497,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
20.220,00	=	603,00	x	85,5000	x	1,00	x	1,00	x	0,980	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 4434477 **Entregue em :** 2012/09/18 **Ficha de avaliação nº:** 8794128 **Avaliada em :** 2013/03/15**TITULARES****Identificação fiscal:** 503016845 **Nome:** JOAQUIM CASTANHEIRA DA SILVA LDA**Morada:** RUA JOÃO ABEL MANTA,LOTE B, Nº. 15-A, 1º. DIREITO, LOURES, 2670-528 LOURES**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO



Emitido via internet em 2025-08-27

O Chefe de Finanças

(Handwritten signature)
(EM SUBSTITUIÇÃO)

(João Miguel Tavares de Almeida)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

UPODTWFURKHP



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.