

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 04 - AROUCA **FREGUESIA:** 13 - MANSORES

ARTIGO MATRICIAL: 598 NIP:

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: ... **Lugar:** Agrads **Código Postal:** 4540-411 MANSORES

CONFRONTAÇÕES

Norte: caminho **Sul:** maninho **Nascente:** António Gomes da Silva **Poente:** caminho público

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 367,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 72,0000 m² **Área bruta de construção:** 172,5000 m² **Área bruta dependente:** 107,5000 m² **Área bruta privativa:** 65,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1995 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €42.769,19 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 180.744,00 **Coordenada Y:** 441.497,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
39.150,00	=	615,00	x	101.6050	x	1,00	x	0,80	x	0,870	x	0,90

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1355269 **Entregue em :** 2007/04/09 **Ficha de avaliação nº:** 1670717 **Avaliada em :**

2007/05/10

TITULARES

Identificação fiscal: 704807220 **Nome:** JOSE DE JESUS DA SILVA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R DO ALTO DAS AGRAS, AGRAS, 4540-411 MANSORES

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** PART 418622

Emitido no Serviço de Finanças de AROUCA em 2025-11-06

O Chefe de Finanças

Lidia Picão
(em substituição)

(Lidia Maria Coelho Picão)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 770000363

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

CTRJHFBRIFAN



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.