

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 17 - VILA REAL **CONCELHO:** 14 - VILA REAL **FREGUESIA:** 20 - PARADA DE CUNHOS  
**ARTIGO MATRICIAL:** 65 NIP:

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Parada de Cunhos **Lugar:** Parada de Cunhos **Código Postal:** 5000-471 VILA REAL

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Descrição:** Casa telhada e sobradada, com reçaio.

**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 5

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 72,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 72,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:**  
144,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 72,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 72,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1937 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €28.294,65 **Determinado no ano:** 2024

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 231.156,00 **Coordenada Y:** 479.618,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
25.400,00	=	603,00	x	93,6000	x	1,00	x	0,60	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 4576787 **Entregue em :** 2012/09/28 **Ficha de avaliação nº:** 6960897 **Avaliada em :**  
2012/09/29

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 752073427 **Nome:** GUILHERMINA DA CONCEIÇÃO FERREIRA DA SILVA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

**Morada:** R PORFIRIO AUGUSTO CATALÃO Nº 2, PARADA CUNHOS, 5000-471 VILA REAL

**Tipo de titular:** Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2023 **Parte:** 1/2 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 2496; Part ISTG: 3392347 **NIF do proprietário da raiz:** 194671216 **Nome:** JORGE HUMBERTO DA SILVA BORGES

**Tipo de titular:** Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2023 **Parte:** 1/4 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 2496; Part ISTG: 3392347 **NIF do proprietário da raiz:** 255157932 **Nome:** GUILHERME SEIXAS CAMBÃO FERREIRA BORGES

**Tipo de titular:** Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2023 **Parte:** 1/4 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 2496; Part ISTG: 3392347 **NIF do proprietário da raiz:** 268884145 **Nome:** MARIA FRANCISCA SEIXAS CAMBÃO FERREIRA BORGES

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** Participação ISTG

nº 3392347

Emitido via internet em 2026-02-27

**O Chefe de Finanças**

***Maria de Lurdes Guedes Fernandes da Silva***

(Maria de Lurdes Guedes Fernandes da Silva)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222958642

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

KWQWJNOCTUUG



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.