

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 03 - COIMBRA **FREGUESIA:** 29 - TORRES DO MONDEGO

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 2358 **ARV:**

NIP:

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

FEITOSA

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: MANUEL JOSE DA COSTA **Sul:** ESTRADA

Nascente: ESTRADA **Poente:** ESTRADA

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1969 **Valor Patrimonial Inicial:** €6,19

Valor Patrimonial Actual: €7,67 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,120000

Descrição: PINHAL E MATO

TITULARES

Identificação fiscal: 199928843 **Nome:** LUIS MIGUEL DE OLIVEIRA DIAS

Morada: R DOUTOR JOÃO DE BARROS 24 1º DTO PRAIA DE BUARCOS, BUARCOS, 3080-345 FIGUEIRA DA FOZ

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 216126550

Emitido via internet em 2025-12-09

O Chefe de Finanças

António Manuel C. F. Dinis

(em substituição)

(António Manuel da Costa Fernandes Dinis)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

UMRLRVGQSAVK



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 03 - COIMBRA **FREGUESIA:** 29 - TORRES DO MONDEGO

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 2453 **ARV:**

NIP:

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

SOBREIRO

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: JOSE RODRIGUES **Sul:** ESTRADA

Nascente: JOSE MADEIRA **Poente:** JOAQUIM DIAS SANTOS

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1969 **Valor Patrimonial Inicial:** €3,29

Valor Patrimonial Actual: €4,21 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,063000

Descrição: EUCALIPTAL

TITULARES

Identificação fiscal: 199928843 **Nome:** LUIS MIGUEL DE OLIVEIRA DIAS

Morada: R DOUTOR JOÃO DE BARROS 24 1º DTO PRAIA DE BUARCOS, BUARCOS, 3080-345 FIGUEIRA DA FOZ

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 216126550

Emitido via internet em 2025-12-09

O Chefe de Finanças

António Manuel C. F. Dinis

(em substituição)

(António Manuel da Costa Fernandes Dinis)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

QBBWRNBZMTYF



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 03 - COIMBRA **FREGUESIA:** 29 - TORRES DO MONDEGO

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 2192 **ARV:**

NIP:

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

Vale da Aveleira

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: Joaquim Lourenço **Sul:** Joaquim Lourenço

Nascente: Jose Manuel Oliveira herd **Poente:** Olinda de Jesus

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1969 **Valor Patrimonial Inicial:** €7,58

Valor Patrimonial Actual: €9,40 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,153000

Descrição: Pinhal e mato

TITULARES

Identificação fiscal: 199928843 **Nome:** LUIS MIGUEL DE OLIVEIRA DIAS

Morada: R DOUTOR JOÃO DE BARROS 24 1º DTO PRAIA DE BUARCOS, BUARCOS, 3080-345 FIGUEIRA DA FOZ

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 216126550

Emitido via internet em 2025-12-09

O Chefe de Finanças

António Manuel C. F. Dinis

(em substituição)

(António Manuel da Costa Fernandes Dinis)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

RFPMWSFVUKMU



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 03 - COIMBRA **FREGUESIA:** 29 - TORRES DO MONDEGO

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 2246 **ARV:**

NIP:

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

SELADA

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: JOSE FRANCISCO ROSA **Sul:** PEDRO FRANCISCO MARQUES E OUTROS

Nascente: ANTONIO COSTA N. ABRANTES E OUTROS **Poente:** JOSE RODRIGUES

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1969 **Valor Patrimonial Inicial:** €8,38

Valor Patrimonial Actual: €10,51 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,391000

Descrição: TERRA COM OLIVEIRAS E MATO

TITULARES

Identificação fiscal: 199928843 **Nome:** LUIS MIGUEL DE OLIVEIRA DIAS

Morada: R DOUTOR JOÃO DE BARROS 24 1º DTO PRAIA DE BUARCOS, BUARCOS, 3080-345 FIGUEIRA DA FOZ

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 216126550

Emitido via internet em 2025-12-09

O Chefe de Finanças

António Manuel C. F. Dinis

(em substituição)

(António Manuel da Costa Fernandes Dinis)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

FZNDGCFPGZLK



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 03 - COIMBRA **FREGUESIA:** 29 - TORRES DO MONDEGO

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 2281 **ARV:**

NIP:

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

RAIVOSA

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: JOSE BERNARDO E OUTROS **Sul:** SERAFIM FRANCISCO LOURENÇO

Nascente: MANUEL DOS SANTOS MINGACHO **Poente:** JOSE BERNARDO

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1969 **Valor Patrimonial Inicial:** €25,04

Valor Patrimonial Actual: €31,05 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,360000

Descrição: PINHAL E MATO

TITULARES

Identificação fiscal: 199928843 **Nome:** LUIS MIGUEL DE OLIVEIRA DIAS

Morada: R DOUTOR JOÃO DE BARROS 24 1º DTO PRAIA DE BUARCOS, BUARCOS, 3080-345 FIGUEIRA DA FOZ

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 216126550

Emitido via internet em 2025-12-09

O Chefe de Finanças

António Manuel C. F. Dinis

(em substituição)

(António Manuel da Costa Fernandes Dinis)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

QKZLDDMFNPSY



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 03 - COIMBRA **FREGUESIA:** 29 - TORRES DO MONDEGO

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 1950 **ARV:**

NIP:

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

RAIVOSA

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: JOAQUIM DIAS DOS SANTOS **Sul:** JOAQUIM DIAS SANTOS

Nascente: MARIA FERNANDA **Poente:** EUGENIA MARTINS

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1969 **Valor Patrimonial Inicial:** €4,19

Valor Patrimonial Actual: €5,32 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,058000

Descrição: PINHAL E MATO

TITULARES

Identificação fiscal: 199928843 **Nome:** LUIS MIGUEL DE OLIVEIRA DIAS

Morada: R DOUTOR JOÃO DE BARROS 24 1º DTO PRAIA DE BUARCOS, BUARCOS, 3080-345 FIGUEIRA DA FOZ

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** DOCUMENTO PARTICULAR **Entidade:** 216126550

Emitido via internet em 2025-12-09

O Chefe de Finanças

António Manuel C. F. Dinis

(em substituição)

(António Manuel da Costa Fernandes Dinis)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

UPYRPQNIGTSF



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 03 - COIMBRA **FREGUESIA:** 29 - TORRES DO MONDEGO

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 2071 ARV:

NIP:

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

DIANTEIRO

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: MANUEL JOSE DA COSTA **Sul:** ESTRADA

Nascente: ESTRADA **Poente:** ESTRADA

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1969 **Valor Patrimonial Inicial:** €0,60

Valor Patrimonial Actual: €0,87 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,012000

Descrição: TERRENO DE CULTURA COM 5 VIDEIRAS E UMA EIRA

TITULARES

Identificação fiscal: 199928843 **Nome:** LUIS MIGUEL DE OLIVEIRA DIAS

Morada: R DOUTOR JOÃO DE BARROS 24 1º DTO PRAIA DE BUARCOS, BUARCOS, 3080-345 FIGUEIRA DA FOZ

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 216126550

Emitido via internet em 2025-12-09

O Chefe de Finanças

António Manuel C. F. Dinis

(em substituição)

(António Manuel da Costa Fernandes Dinis)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

CJTJIGMZYHKF



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 03 - COIMBRA **FREGUESIA:** 18 - SANTO ANTONIO DOS OLIVAIS

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 417 **ARV:**

NIP:

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

Serra da Rocha

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: Caminho **Sul:** Joaquim Teixeira

Nascente: Manuel Rodrigues Herdeiros **Poente:** Joaquim de Oliveira

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1969 **Valor Patrimonial Inicial:** €74,32

Valor Patrimonial Actual: €92,28 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 1,332000

Descrição: Terra de cultura, 10 laranjeiras, 17 oliveiras, pinhal e mato

TITULARES

Identificação fiscal: 199928843 **Nome:** LUIS MIGUEL DE OLIVEIRA DIAS

Morada: R DOUTOR JOÃO DE BARROS 24 1º DTO PRAIA DE BUARCOS, BUARCOS, 3080-345 FIGUEIRA DA FOZ

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 216126550

Emitido via internet em 2025-12-09

O Chefe de Finanças

António Manuel C. F. Dinis

(em substituição)

(António Manuel da Costa Fernandes Dinis)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

BXFQSJCKEEFG



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 03 - COIMBRA **FREGUESIA:** 18 - SANTO ANTONIO DOS OLIVAIS

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 643 **ARV:**

NIP:

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

Vale Minhoto

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: António Simões **Sul:** Caminho

Nascente: José Dias Alves **Poente:** Caminho

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1969 **Valor Patrimonial Inicial:** €11,87

Valor Patrimonial Actual: €14,72 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,350000

Descrição: Pinhal e mato

TITULARES

Identificação fiscal: 199928843 **Nome:** LUIS MIGUEL DE OLIVEIRA DIAS

Morada: R DOUTOR JOÃO DE BARROS 24 1º DTO PRAIA DE BUARCOS, BUARCOS, 3080-345 FIGUEIRA DA FOZ

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 216126550

Emitido via internet em 2025-12-09

O Chefe de Finanças

António Manuel C. F. Dinis

(em substituição)

(António Manuel da Costa Fernandes Dinis)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

NLZKRFEEDDDV



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 03 - COIMBRA **FREGUESIA:** 18 - SANTO ANTONIO DOS OLIVAIS

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 691 **ARV:**

NIP:

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

Vale Salgueiro

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: Caminho **Sul:** Alfredo da Silva

Nascente: António da Costa Júnior e outro **Poente:** Germano da Silva

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1969 **Valor Patrimonial Inicial:** €18,95

Valor Patrimonial Actual: €23,63 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,495000

Descrição: Terra de cultura, 25 oliveiras, pinhal e mato

TITULARES

Identificação fiscal: 199928843 **Nome:** LUIS MIGUEL DE OLIVEIRA DIAS

Morada: R DOUTOR JOÃO DE BARROS 24 1º DTO PRAIA DE BUARCOS, BUARCOS, 3080-345 FIGUEIRA DA FOZ

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 216126550

Emitido via internet em 2025-12-09

O Chefe de Finanças

António Manuel C. F. Dinis

(em substituição)

(António Manuel da Costa Fernandes Dinis)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

YYEBSNHWIECM



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.