



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-3259-49590-011309-002620

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Avenida Ferreira de Castro

ÁREA TOTAL: 3710 M2

ÁREA DESCOBERTA: 3710 M2

MATRIZ nº: 6459

FREGUESIA: O. Azeméis, Riba-Ul, Ul, Macinhata Seixa, Madail.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terreno para construção - norte, Município de Oliveira de Azeméis; sul, Edifício Varandas, Travessa Ferreira de Castro e outros; nascente, Rua Marquês de Abrantes; poente, Rua Engº Arantes de Oliveira. Artigo 4102 urbano. Formado pela anexação de parte dos nºs 01271/251194, 02407/131202 e 02408/131202.

O(A) Conservador(a)
Rui Miguel Madureira de Almeida

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 30 de 1994/11/25 - Aquisição

CAUSA : Doação

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICIPIO DE OLIVEIRA DE AZEMEIS

Localidade: Oliveira de Azemeis

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ADELINO DE OLIVEIRA BASTOS E MULHER

Casado/a com MARIA ISABEL DE SOUSA no regime de Comunhão geral

Morada: Valmadeiros, Palmaz

Localidade: Oliveira de Azeméis

cláusula: destina-se ao Museu Regional de Oliveira de Azeméis. (Desc. nº01271/251194 - Insc. G-2).

O(A) Conservador(a)
Maria da Conceição Maia Meireles Oliveira

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 17 de 2002/12/13 - Aquisição

CAUSA : Permuta

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICIPIO DE OLIVEIRA DE AZEMEIS

Localidade: Oliveira de Azemeis

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ASSOCIAÇÃO, CASA MUSEU REGIONAL DE OLIVEIRA DE AZEMÉIS, PESSOA COLECTIVA DE UTILIDADE PÚBLICA ADMINISTRATIVA

Sede: Rua António Alegria, nº119

Localidade: OLiveira de Azeméis

(Desc. 02407/131202 - Insc. G-1).

O(A) Conservador(a)

Maria da Conceição Maia Meireles Oliveira

AP. 18 de 2002/12/13 - Aquisição

CAUSA : Desafetação do Domínio Público

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MUNICIPIO DE OLIVEIRA DE AZEMEIS

Localidade: Oliveira de Azemeis

(Desc. nº02408/131202 - Insc.G-1).

O(A) Conservador(a)

Maria da Conceição Maia Meireles Oliveira

AP. 7 de 2004/12/22 - Direito de Superfície

PRAZO: 50 ANOS

COM INÍCIO EM: 2004/12/21

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES SOARES DA COSTA,S.A

Sede: Rua Srª do Porto, nº930

Localidade: Porto

Direito de superfície sob o solo - por contrato oneroso - OBRIGAÇÕES: construção do parque de estacionamento subterrâneo no Largo do Gemini; pagamento de uma renda mensal a ser efectuado nos primeiros oito dias de cada mês na Tesouraria da Câmara Municipal - CLÁUSULAS: o direito extingue-se com a declaração de falência do superficiário; e o Município poderá resolver o contrato em caso de incumprimento das obrigações nele consignadas.

O(A) Conservador(a)

Maria da Conceição Maia Meireles Oliveira

AP. 8 de 2004/12/22 - Hipoteca Voluntária

PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º nº1 al. i)

CAPITAL: 1.500.000,00 Euros

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 1.980.000,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA DE AFORROS DE VIGO, OURENSE E PONTEVEDRA (CAIXANOVA)

Sede: Av. Garcia Barbón, nºs 1 e 3 e Sucursal em Portugal na Rua Marechal Saldanha, nº422,
Nevogilde

Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES SOARES DA COSTA, S.A

Sede: Rua Srª do Porto, nº930

Localidade: Porto

Hipoteca Voluntária do direito de superfície - Garantia de empréstimo - juro anual: 4%; -
cláusula penal: 4% ao ano; - despesas extrajudiciais: 120.000,00.

O(A) Conservador(a)

Maria da Conceição Maia Meireles Oliveira

AVERB. - AP. 26 de 2005/01/24 - Conversão em Definitiva

DA APRESENT. 8 de 2004/12/22 - Hipoteca Voluntária

ALTERADA: Fundamento: Abertura de crédito.

O(A) Conservador(a)

Maria da Conceição Maia Meireles Oliveira

Conservatória do Registo Predial de Sousel

AP. 2632 de 2016/05/09 17:13:52 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2016/05/09 17:13:52 UTC

CAPITAL: 395.093,56 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA DA SEGURANÇA SOCIAL, IP

NIF 500715505

Morada: Avª Manuel da Maia, nº 58, r/c

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES SOARES DA COSTA, S.A.

NIF 505924170

**Hipoteca voluntária sob o direito de superfície - Fundamento: Garantia do pagamento da
dívida exequenda referente ao processo de execução fiscal nº. 1302201600155977 e apensos, a
correr termos pela Secção de Processo Executivo do Porto II, do Instituto de Gestão
Financeira da Segurança Social, IP.

O(A) Ajudante, em substituição

Ana Paula Dias Sepanas Berardo

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Barcelos

AP. 2395 de 2025/09/09 14:30:43 UTC - Declaração de Insolvência

Registado no Sistema em: 2025/09/09 14:30:43 UTC

ABRANGE 1 PRÉDIOS E 2 FRAÇÕES

DATA E HORA DA SENTENÇA: 18 Horas 59 Minutos de 2023/05/13

DATA DO TRÂNSITO: 2023/07/06

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** SDCAA - SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES DA AFRICA AUSTRAL, S.A.

NIPC 505924170

O sujeito passivo anteriormente denominada SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES SOARES DA COSTA, S.A..

DECLARAÇÃO DE INSOLVÊNCIA DO DIREITO DE SUPERFÍCIE

O(A) Oficial de Registos

Elisabete Lima Vale

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 23-09-2025 e válida até 23-12-2025