

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 13 - OLIVEIRA DE AZEMEIS **FREGUESIA:** 21 - UNIÃO FREG OLIVEIRA DE AZEMÉIS,SANTIAGO DE RIBA-UL,UL,MACINHATA DA SEIXA,MADAIL

ARTIGO MATRICIAL: 6459 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : OLIVEIRA DE AZEMÉIS **sob o registo nº:** 00000

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 13 - OLIVEIRA DE AZEMEIS **FREGUESIA:** 09 - OLIVEIRA DE AZEMEIS (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 4102

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Avenda Ferreira de Castro **Lugar:** - **Código Postal:** 3720-256 OLIVEIRA DE AZEMEIS

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

Descrição: Terreno destinado a construção de parque de estacionamento no subsolo.

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 3.710,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 2.627,4600 m² **Área bruta de construção:** 5.567,8100 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2003 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €385.832,05 **Determinado no ano:** 2024

Percentagem para cálculo da área de implantação: 22,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Comércio

Coordenada X: 170.683,00 **Coordenada Y:** 429.607,00

$\frac{Vt^*}{346.360,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{1.025,6981} \times \frac{Cl}{1,40} \times \frac{Ca}{0,40} \times \frac{Cq}{1,000}$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj \times \% + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (500 - 100) + 0,85 \times (1000 - 500) + 0,80 \times (Aa + Ab - 1.000,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 4928661 **Entregue em :** 2012/10/19 **Ficha de avaliação nº:** 8758192 **Avaliada em :** 2013/01/07

TITULARES

Identificação fiscal: 505924170 **Nome:** SDCAA - SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES DA AFRICA AUSTRAL, S.A.

Morada: PCT ESCULTOR ESTEVES 71, BARCELOS, 4750-285

Tipo de titular: Superficiário **Periodicidade:** Temporário **Ano início:** 2000 **Ano fim:** 2050 **Parte:** 1/1

Documento: ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** NOT.PRIV.OAZ **Livro/Folha:** -/- **NIF do proprietário da raíz:** 506302970 **Nome:** MUNICIPIO DE OLIVEIRA DE AZEMEIS



Emitido via internet em 2025-09-02

O Chefe de Finanças

(Maria Flora Bastos Rocha)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 216904315

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

DMYJIMHSRDPK



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.