

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 07 - LAGOS **FREGUESIA:** 07 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE BENSALFRIM E BARÃO DE SÃO JOÃO

ARTIGO MATRICIAL: 2251 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : LAGOS sob o registo nº: 2117

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 07 - LAGOS **FREGUESIA:** 02 - BENSALFRIM (EXTINTA) **Tipo:** URBANO
Artigo: 2124

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Urb. Municipal de Bensalfrim, Lt 4.1 **Lugar:** Bensalfrim **Código Postal:** 8600-069 BENSALFRIM

CONFRONTAÇÕES

Norte: R. Mestre Romão **Sul:** Espaço Público **Nascente:** Espaço Público **Poente:** Estrada

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Nº de pisos do artigo: 3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 613,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 613,0000 m² **Área bruta privativa total:** 1.480,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: B**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

Av./Rua/Praça: Urb. Municipal de Bensalfrim, Lt 4.1 **Lugar:** Bensalfrim **Código Postal:** 8600-069 BENSALFRIM
Andar/Divisão: RC

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 21,9600 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 32,5000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2010 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €20.419,34 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Comércio **Coordenada X:** 146.273,00 **Coordenada Y:** 21.036,00 **Mod 1 do**

IMI nº: 2545063 **Entregue em :** 2010/09/09 **Ficha de avaliação nº:** 3252855 **Avaliada em :** 2010/09/20

Vt^*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
18.820,00	=	603,00	x	32,5000	x	1,20	x	0,80	x	1,000	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 07 - LAGOS **FREGUESIA:** 02 - BENSÁFRIM (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 2260 **Fracção:** B

TITULARES

Identificação fiscal: 505924170 **Nome:** SDCAA - SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES DA AFRICA AUSTRAL, S.A.

Morada: PCT ESCULTOR ESTEVES 71, BARCELOS, 4750-285

Tipo de titular: Superficiário **Periodicidade:** Temporário **Ano início:** 2007 **Ano fim:** 2076 **Parte:** 1/1

Documento: ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 505170876 **Livro/Folha:** 75-A/49 **NIF do proprietário da raíz:** 505170876 **Nome:** MUNICIPIO DE LAGOS

Emitido via internet em 2025-09-02

O Chefe de Finanças

Gina Silva Beja
(em substituição)

(Gina Rosado da Silva Beja)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 216904315

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

JHJMLJPDZHBB



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.